

№ п/п		Основные сведения	
		Адрес площадки	
1	• наименование городского округа или района РК	Советский район	
	• наименование сельского поселения РК	Краснофлотское сельское поселение	
	• наименование населенного пункта	возле с. Краснофлотское	
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	за границами населенного пункта, район ул.Заречная	
		Тип площадки	
2	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности земельного участка	
3	• государственная	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности объектов недвижимого имущества	
4	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи земельного участка	
5	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи объектов недвижимого имущества	
6	• аренда	<input type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Стоимость	
7	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2 430 750,00	
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	36 461,25	
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	1 312,50	
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.		
		Ответственный за заполнение формы	
8	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна	
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий	
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.	
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3	
	Электронная почта (e-mail)	akrkr@kr82.ru	
	Дата заполнения	09.07.2019	
	Дата актуализации	05.03.2020	
		Характеристика земельного участка	
9	Общая площадь земельного участка	25,78 га	
10	Кадастровый номер земельного участка	Данные отсутствуют	
11	Кадастровый квартал	90:13:060601	
12	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Данные отсутствуют	
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Данные отсутствуют	
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	СХ-5. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности.	
18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	<p>Растениеводство (1.1); Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); Овощеводство (1.3); Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); Садоводство (1.5); Выращивание льна и конопли (1.6); Животноводство (1.7); Скотоводство (1.8); Звероводство (1.9); Птицеводство (1.10); Свиноводство (1.11); Пчеловодство (1.12); Рыбоводство (1.13); Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Питомники (1.17); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); Коммунальное обслуживание (3.1); Склады (6.9); Автомобильный транспорт (7.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).</p>	

Отрасль		
19	• сельское хозяйство	<input checked="" type="checkbox"/>
	• промышленность	<input type="checkbox"/>
	• транспорт	<input type="checkbox"/>
	• связь	<input type="checkbox"/>
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input type="checkbox"/>
	• предпринимательство	<input type="checkbox"/>
	• образование	<input type="checkbox"/>
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>
	• культура	<input type="checkbox"/>
	• спорт	<input type="checkbox"/>
	• строительство	<input type="checkbox"/>
	• ЖКХ	<input type="checkbox"/>
	• прочее	<input type="checkbox"/>

20 Вид планируемой деятельности Сельскохозяйственное производство

Характеристики объектов недвижимого имущества

21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)	
22	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• водоохранные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет		Водоохранная зона реки Восточный Булганак с притоками
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• красные линии застройки	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет		с.Краснофлотское
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		

Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 04.03.2020

Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
23	Газоснабжение	_____ км	3,8*	тыс.м ³ /час	ГУП РК "Крымгазсети", ГРС "Советский" (*Свободная мощность на ГРС, Согласно данным открытых источников)
	• высокое				
	• среднее	0,2 км			
	• низкое	_____ км			
24	Электроснабжение	1,19 км	608*	кВт	ГУП РК "Крымэнерго". Центром питания участка является ПС 35 кВ "Советская" (*Свободная мощность на подстанции. Согласно данным открытых источников)
25	Водоснабжение	2 км	36	м ³ /сутки	ООО "ЮРОСТ-КРЫМ"
26	Канализация (водоотведение)	_____ км		м ³ /сутки	Возможность подключения отсутствует

Характеристика транспортной инфраструктуры

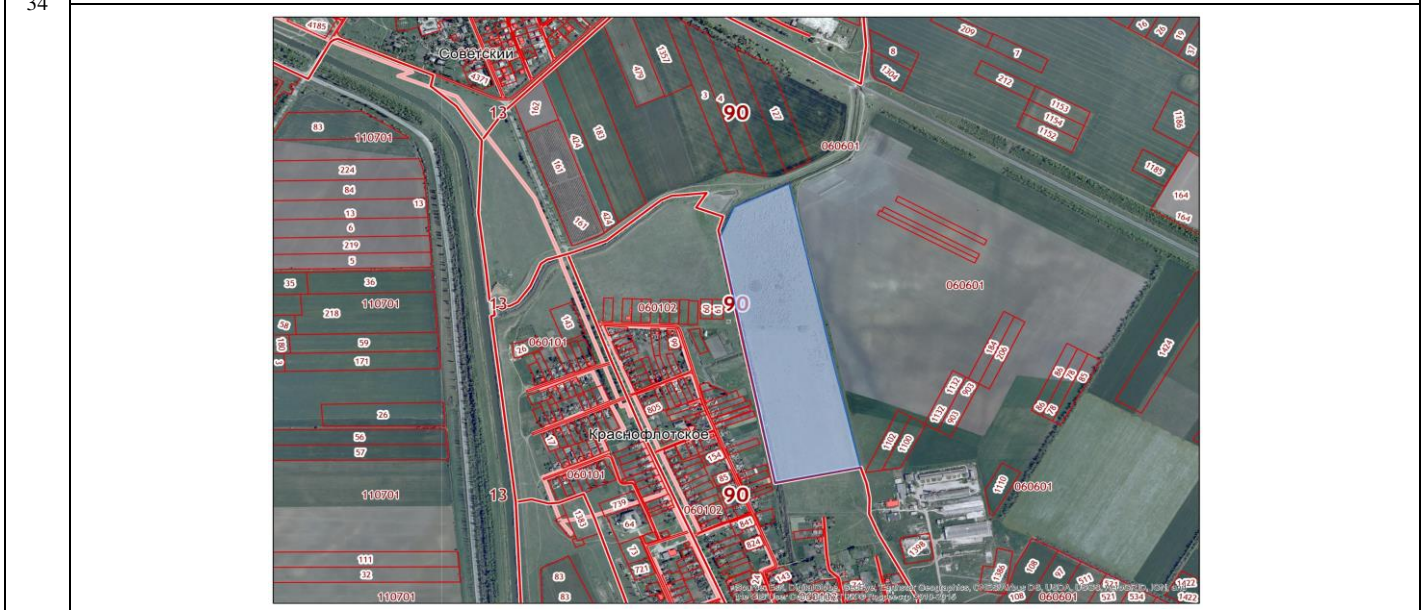
27	Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
Тип покрытия дороги от участка до шоссе			
28	• асфальт	<input type="checkbox"/>	
	• бетон	<input type="checkbox"/>	
	• щебень	<input type="checkbox"/>	
	• грунт	<input checked="" type="checkbox"/>	
Железнодорожные пути			
29	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д	5,3 км	
	Название ближайшей станции ж/д	"Краснофлотская"	
Расстояние до трассы Федерального значения			
30	• Р260 «Таврида»	32 км	

Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)		
31	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)	3,2 км
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)	_____ км
	• 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь)	_____ км
	• 35К-002 (Ялта-Форос)	_____ км
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)	_____ км
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)	_____ км
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)	_____ км
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ км
	• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)	_____ км
Расстояние до международного аэропорта		
32	• аэропорт Симферополь	110 км
Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)		
28	• морской порт Евпатория	_____ км
	• морской порт Керчь	_____ км
	• морской порт Севастополь	_____ км
	• морской порт Феодосия	61 км
	• морской порт Ялта	_____ км

Дополнительная информация

33	Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности с размером санитарно-защитной зоны до 50 м, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
----	--

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ



35

