

**Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым»
АО «КРРК»**

П Р И К А З № 225

г. Симферополь

« 08 » июня 2026 года

*О внесении изменений в приказ
от 28.05.2026 № 167 «Об утверждении
Перечня платных услуг и Регламента
оказания платных услуг»*

В связи с производственной необходимостью, руководствуясь пунктом 16.1. раздела 16 Устава акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым» от 28.05.2025 № 167 «Об утверждении Перечня платных услуг и Регламента оказания платных услуг» (далее - Приказ):

1.1. Изложить приложение № 1 (вариант 1, 2, 3, 4) к форме договора являющимся приложением № 1 к Регламенту оказания платных услуг, предоставляемых акционерным обществом «Корпорация развития Республики Крым» (приложение № 2 к Приказу) в новой редакции согласно приложения к настоящему приказу.

2. Специалисту по правовому обеспечению отдела правового, кадрового обеспечения и делопроизводства управления правового и финансового обеспечения Танкевич Л.В. ознакомить работников отдела предпроектного анализа управления инвестиций департамента инвестиционного развития с настоящим приказом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



И.В. Бойко

ЗАЯВКА

на подготовку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта

« _____ »

наименование инвестиционного проекта

Данные об Инициаторе проекта	
Полное наименование организации	
ОГРН / ИНН	
Дата регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Руководитель инвестиционного проекта (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail	
Контактное лицо (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail	
Вид деятельности (основной ОКВЭД)	

Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Основные фонды, тыс. руб.			
Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):

Уникальность и значимость проекта:

Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре

Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая (при наличии)	Доп. потребность	Объем финансирования, тыс. руб.
Газоснабжение, м. куб. в час				
Водоснабжение, м. куб. в час				
Водоотведение, м. куб. в час				
Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников указать их расположение (адрес) и объем инвестиций на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры.

Финансовая информация	
Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей	
из них:	
собственные средства, тыс. рублей	
заёмные средства, тыс. рублей	
привлечённые средства, тыс. рублей	
лизинг, тыс. рублей	
Стоимость заёмных средств и лизинга, % (в случае оформления кредита инициатором, лизинга)	
Система налогообложения и применяемые ставки по налогам	
Применяемая ставка по страховым взносам (с учетом взносов от несчастных случаев и профзаболеваний)	
Объекты, планируемые к строительству (при наличии)	
Наименование объекта	
Общая площадь зданий, кв. м	
Жилая площадь (продаваемая), кв. м / Площадь под сдачу в аренду, кв.м.	
Количество этажей	
Площадь застройки	
Коэффициент застройки	
Количество парковочных мест	
Площадь благоустройства	
...	

Таблица 3. Объемы реализации товаров / услуг

Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства, (ед. изм.)	Объем реализации, (ед. изм.)	Цена реализации за единицу, руб. (без НДС)	Объем реализации, тыс. руб. (без НДС)
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
...					
Итого				х	

Таблица 4. Штатная численность сотрудников

№ п/п	Наименование должности	Количество	Период создания (квартал, год)*	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал					

	Итого			х	
Производственный персонал					
	Итого			х	
Сезонный персонал**					
	Итого			х	
	Итого		х	средняя***	

*если квартал неполный, то указать также месяц создания должности;

**при наличии сезонного персонала указать период работы в году помесечно;

***средняя заработная плата должна быть не менее среднемесячной начисленной заработной платы с начала года по Вашему виду деятельности (см. источник <https://82.rosstat.gov.ru/folder/27542>).

Таблица 5. Основные производственные показатели инвестиционного проекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	I год реализации	II год реализации	...
1	Посевная площадь	га			
	в том числе по культурам:	га			
2	Площадь многолетних насаждений - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
2.1	из них в плодоношении - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
3	Площадь закладки многолетних насаждений в рамках реализации инвестиционного проекта	га			
	в том числе по культурам:	га			
4	Урожайность	ц/га			
	в том числе по культурам:				
5	Производство растениеводства продукции в весе после доработки*	тонн			
	в том числе по видам продукции	тонн			
6	Поголовье животных и птицы на конец года, голов:	гол.			

6.1	в том числе по видам животных и птицы:	гол.			
6.2.	Пчелы медоносные (семьи)	единиц			
6.3	Рыба	кг/га			
7	Производство продукции животноводства*:				
7.1	Скот и птица на убой в живом весе	тонн			
	в том числе по видам животных и птицы:				
7.2	Молоко	тонн			
7.3	Шерсть	кг			
7.4	Мед натуральный пчелиный	кг			
7.5	Рыба	кг			
	в том числе по видам продукции	кг			
8	Продуктивность скота и птицы:				
8.1	Среднесуточный привес на откорм	грамм/ гол.			
	в том числе по видам животных и птицы:				
8.2	Приплод	гол.			
	в том числе по видам животных:	гол.			
8.3	выведено молодняка птицы (указать виды)	гол.			
8.4	надоено молока на одну корову (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.5	надоено молока на одну козочку (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.6	Средняя яйценоскость	шт./гол			
8.7	Средний настриг шерсти с одной овцы	физ.вес в кг			
8.8	Рыба	кг/га			
8.9	Средний сбор меда	кг/			

* Указать схему посадки садов

Таблица 6. Перечень оборудования

№ п/п	Наименование	Количество единиц	Стоимость тыс. руб.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

[illegible]

4	Коммунальные платежи								
---	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

*мероприятия могут быть изменены или дополнены в соответствии с планируемым видом деятельности.

Необходимо указать наличие или отсутствие НДС в затратах в календарном плане.

Дополнительно предоставляется информация об объекте, на базе которого планируется реализовать инвестиционный проект:

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок (-и), необходимый (-ые) для реализации инвестиционного проекта

Кадастровый номер земельного участка	
Информация о собственнике земельного участка	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа	
Срок аренды земельного участка	

Дополнительная информация:

- фото земельного участка на момент подачи заявки

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

Вид (название) объекта	
Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.)	
Кадастровый номер	
Правообладатель объекта	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа	
Срок аренды объекта недвижимости	

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: «___» _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

Наименование юридического/физического лица/ИП

Должность _____ / _____ /
МП

ЗАЯВКА
на корректировку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта
«_____»
наименование инвестиционного проекта

Данные об Инициаторе проекта	
Полное наименование организации	
ОГРН / ИНН	
Дата регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Руководитель инвестиционного проекта (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail	
Контактное лицо (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail	
Вид деятельности (основной ОКВЭД)	

Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Основные фонды, тыс. руб.			
Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):

Уникальность и значимость проекта:

Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре

Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая (при наличии)	Доп. потребность	Объем финансирования, тыс. руб.
Газоснабжение, м. куб. в час				
Водоснабжение, м. куб. в час				
Водоотведение, м. куб. в час				
Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников указать их расположение (адрес) и объем инвестиций на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры.

Таблица 3. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием				
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием				

Финансовая информация	
Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей	
из них:	
собственные средства, тыс. рублей	
заёмные средства, тыс. рублей	
привлечённые средства, тыс. рублей	
лизинг, тыс. рублей	
Стоимость заемных средств и лизинга, % (в случае оформления кредита инициатором, лизинга)	
Система налогообложения и применяемые ставки по налогам	
Применяемая ставка по страховым взносам (с учетом взносов от несчастных случаев и профзаболеваний)	
Объекты, планируемые к строительству (при наличии)	
Наименование объекта	
Общая площадь зданий, кв. м	
Жилая площадь (продаваемая), кв. м / Площадь под сдачу в аренду, кв.м.	
Количество этажей	
Площадь застройки	
Коэффициент застройки	
Количество парковочных мест	
Площадь благоустройства	
...	

Таблица 4. Объемы реализации товаров / услуг

Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства, (ед. изм.)	Объем реализации, (ед. изм.)	Цена реализации за единицу, руб. (без НДС)	Объем реализации, тыс. руб. (без НДС)
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					

Таблица 7. Фактически начисленные и уплаченные налоговые отчисления за период реализации инвестиционного проекта

Год реализации проекта	Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	НДС	...	Итого
1						
2						
3						
4						
.....						
ИТОГО						

Таблица 8. Основные производственные показатели инвестиционного проекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	I год реализации	II год реализации	...
1	Посевная площадь	га			
	в том числе по культурам:	га			
2	Площадь многолетних насаждений - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
2.1	из них в плодоношении - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
3	Площадь закладки многолетних насаждений в рамках реализации инвестиционного проекта	га			
	в том числе по культурам:	га			
4	Урожайность	ц/га			
	в том числе по культурам:				
5	Производство продукции растениеводства в весе после доработки*	тонн			
	в том числе по видам продукции	тонн			
6	Поголовье животных и птицы на конец года, голов:	гол.			

6.1	в том числе по видам животных и птицы:	гол.			
6.2.	Пчелы медоносные (семьи)	единиц			
6.3	Рыба	кг/га			
7	Производство продукции животноводства*:				
7.1	Скот и птица на убой в живом весе	тонн			
	в том числе по видам животных и птицы:				
7.2	Молоко	тонн			
7.3	Шерсть	кг			
7.4	Мед натуральный пчелиный	кг			
7.5	Рыба	кг			
	в том числе по видам продукции	кг			
8	Продуктивность скота и птицы:				
8.1	Среднесуточный привес на откорм	грамм/ гол.			
	в том числе по видам животных и птицы:				
8.2	Приплод	гол.			
	в том числе по видам животных:	гол.			
8.3	выведено молодняка птицы (указать виды)	гол.			
8.4	надоено молока на одну корову (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.5	надоено молока на одну козomatку (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.6	Средняя яйценоскость	шт./гол .			
8.7	Средний настриг шерсти с одной овцы	физ.вес в кг			
8.8	Рыба	кг/га			
8.9	Средний сбор меда	кг/			

* Указать схему посадки садов

Таблица 9. Перечень оборудования

№ п/п	Наименование	Количество единиц	Стоимость тыс. руб.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

[illegible][illegible][illegible]

*мероприятия могут быть изменены или дополнены в соответствии с планируемым видом деятельности.

Необходимо указать наличие или отсутствие НДС в затратах в календарном плане.

Дополнительно предоставляется информация об объекте, на базе которого планируется реализовать инвестиционный проект:

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок (-и), необходимый (-ые) для реализации инвестиционного проекта

Кадастровый номер земельного участка	
Информация о собственнике земельного участка	
Вид разрешенного использования земельного участка, необходимый для целей проекта	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа	
Срок аренды земельного участка	

Таблица 11. Обоснование выбора площадки

№ п/п	Наименование параметра	Значение (Да или НЕТ)
1	Соответствие планируемого вида использования земельного участка установленному на дату подачи виду разрешенного использования (ДА или НЕТ)*	
2	Необходимость внесения изменений в действующую градостроительную документацию (Да или НЕТ)	
3	Земельный участок в границах населенного пункта (ДА или НЕТ)	
4	Наличие на испрашиваемом земельном участке водных объектов (ДА или НЕТ)	
5	Наличие на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия (ДА или НЕТ)	
6	Предполагается снос запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	
7	Предполагается перепрофилирование (изменение целевого использования) запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	

*указать виды разрешенного использования земельного участка, которые необходимо добавить и /или исключить

Дополнительная информация:

- фото земельного участка на момент подачи заявки

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

Вид (название) объекта	
Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.)	
Кадастровый номер	
Правообладатель объекта	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа	
Срок аренды объекта недвижимости	

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

Наименование юридического/физического лица/ИП

Должность _____ / _____ /
МП

ЗАЯВКА**на подготовку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта**

«_____»

наименование инвестиционного проекта

Данные об инициаторе проекта	
Полное наименование организации	
ОГРН / ИНН	
Дата регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Руководитель инвестиционного проекта (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail	
Контактное лицо (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail	
Вид деятельности (основной ОКВЭД)	

Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Наименование показателя	2023г.	2024 г.	2025 г.
Основные фонды, тыс. руб.			
Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):

Уникальность и значимость проекта:

Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре

Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая (при наличии)	Доп. потребность	Объем финансирования, тыс. руб.
Газоснабжение, м. куб. в час				
Водоснабжение, м. куб. в час				

Водоотведение, м. куб. в час				
Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников указать их расположение (адрес) и объем инвестиций на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры.

Таблица 3. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансиро вания, тыс. руб.
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием				
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием				

Финансовая информация	
Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей	
из них:	
собственные средства, тыс. рублей	
заёмные средства, тыс. рублей	
привлечённые средства, тыс. рублей	
лизинг, тыс. рублей	
Стоимость заёмных средств и лизинга, % (в случае оформления кредита инициатором, лизинга)	
Система налогообложения и применяемые ставки по налогам	
Применяемая ставка по страховым взносам (с учетом взносов от несчастных случаев и профзаболеваний)	
Объекты, планируемые к строительству (при наличии)	
Наименование объекта	
Общая площадь зданий, кв. м	
Жилая площадь (продаваемая), кв. м / Площадь под сдачу в аренду, кв.м.	
Количество этажей	
Площадь застройки	
Коэффициент застройки	
Количество парковочных мест	
Площадь благоустройства	
...	

Предоставить схему размещения на земельном участке планируемых к строительству объектов (генеральный план)

Таблица 4. Объемы реализации товаров / услуг

Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства, (ед. изм.)	Объем реализации, (ед. изм.)	Цена реализации за единицу, руб. (без НДС)	Объем реализации, тыс. руб. (без НДС)
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
2033					
...					
Итого				х	

Таблица 5. Штатная численность сотрудников

N п/п	Наименование должности	Количество	Период создания (квартал, год)*	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал					
	Итого			х	
Производственный персонал					
	Итого			х	
Сезонный персонал**					
	Итого			х	
	Итого		х		

*если квартал неполный, то указать также месяц создания должности;

**при наличии сезонного персонала указать период работы в году помесечно;

***средняя заработная плата должна быть не менее среднемесячной начисленной заработной платы с начала года по Вашему виду деятельности (см. источник <https://82.rosstat.gov.ru/folder/27542>).

* мероприятия могут быть изменены или дополнены в соответствии с планируемым видом деятельности.
Необходимо указать наличие или отсутствие НДС в затратах в календарном плане.

Дополнительно предоставляется информация об объектах, на базе которых планируется реализовать инвестиционный проект:

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок(-и), необходимый(-ые) для реализации инвестиционного проекта

Кадастровый номер земельного участка	
Информация о собственнике земельного участка	
Вид разрешенного использования земельного участка, необходимый для целей проекта	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i>	
Срок аренды земельного участка	

Таблица 7. Обоснование выбора площадки

№ п/п	Наименование параметра	Значение (Да или НЕТ)
1	Соответствие планируемого вида использования земельного участка установленному на дату подачи виду разрешенного использования (ДА или НЕТ)*	
2	Необходимость внесения изменений в действующую градостроительную документацию (Да или НЕТ)	
3	Земельный участок в границах населенного пункта (ДА или НЕТ)	
4	Наличие на испрашиваемом земельном участке водных объектов (ДА или НЕТ)	
5	Наличие на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия (ДА или НЕТ)	
6	Предполагается снос запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	
7	Предполагается перепрофилирование (изменение целевого использования) запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	

*указать виды разрешенного использования земельного участка, которые необходимо добавить и /или исключить

Дополнительная информация:

- фото земельного участка на момент подачи заявки

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

Вид (название) объекта	
Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.)	
Кадастровый номер	
Правообладатель объекта	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i>	
Срок аренды объекта недвижимости	

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: «____» _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

Наименование юридического/физического лица/ИП

Должность _____ / _____ /
МП

ЗАЯВКА**на корректировку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта**

«_____»

*наименование инвестиционного проекта***Данные об инициаторе проекта**

Полное наименование организации	
ОГРН / ИНН	
Дата регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Руководитель инвестиционного проекта (ФИО, должность) Телефон, e-mail	
Контактное лицо (ФИО, должность) Телефон, e-mail	
Вид деятельности (основной ОКВЭД)	

Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Основные фонды, тыс. руб.			
Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):

Причина инициирования заключения дополнительного соглашения (указать аргументированные обоснования):

Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре

Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая (при наличии)	Доп. потребность	Объем финансирования, тыс. руб.
Газоснабжение, м. куб. в час				
Водоснабжение, м. куб. в час				

Водоотведение, м. куб. в час				
Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников указать их расположение (адрес) и объем инвестиций на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры.

Таблица 3. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием				
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием				

Финансовая информация	
Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей	
из них:	
собственные средства, тыс. рублей	
заёмные средства, тыс. рублей	
привлечённые средства, тыс. рублей	
лизинг, тыс. рублей	
Стоимость заёмных средств и лизинга, % (в случае оформления кредита инициатором, лизинга)	
Система налогообложения и применяемые ставки по налогам	
Применяемая ставка по страховым взносам (с учетом взносов от несчастных случаев и профзаболеваний)	
Объекты, планируемые к строительству (при наличии)	
Наименование объекта	
Общая площадь зданий, кв. м	
Жилая площадь (продаваемая), кв. м / Площадь под сдачу в аренду, кв.м.	
Количество этажей	
Площадь застройки	
Коэффициент застройки	
Количество парковочных мест	
Площадь благоустройства	
...	

Предоставить схему размещения на земельном участке планируемых к строительству объектов (генеральный план)

Таблица 4. Объемы реализации товаров / услуг

Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства, (ед. изм.)	Объем реализации, (ед. изм.)	Цена реализации за единицу, руб. (без НДС)	Объем реализации, тыс. руб. (без НДС)
...					
Итого				х	

Таблица 5. Штатная численность сотрудников

N п/п	Наименование должности	Количество	Период создания (квартал, год)*	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал					
	Итого			х	
Производственный персонал					
	Итого			х	
Сезонный персонал**					
	Итого			х	
	Итого		х	средняя***	

*если квартал неполный, то указать также месяц создания должности;

**при наличии сезонного персонала указать период работы в году помесечно;

***средняя заработная плата должна быть не менее среднемесячной начисленной заработной платы с начала года по Вашему виду деятельности (см. источник <https://82.rosstat.gov.ru/folder/27542>).

Таблица 6. Информация о суммах фактически начисленной и уплаченной заработной платы за период реализации инвестиционного проекта поквартально в разрезе должностей

Показатели заработной платы, тыс. руб.

Наименование показателя/год	I год реализации (... г.)				II год реализации (... г.)				...			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
ФОТ, тыс. руб.												
НДФЛ, тыс. руб.												
ФОТ+страховые взносы, тыс. руб.												
Страховые взносы, тыс. руб.												

Таблица 7. Фактически начисленные и уплаченные налоговые отчисления за период реализации инвестиционного проекта

Год реализации проекта	Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	НДС	...	Итого
1						
2						
3						
4						
.....						
ИТОГО						

Таблица 8. Календарный план реализации инвестиционного проекта (все данные указываются с момента начала реализации инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование этапа / мероприятия*	Объем всех затрат (тыс. руб.) по кварталам											
		I год реализации (...год)				II год реализации (...год)				III год реализации (...год)			
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Предынвестиционный этап													
1	Заключение договора аренды земельного участка												
2	Разработка и согласование проектной документации												
3	Получение технических условий на подключение к инженерной инфраструктуре												
Инвестиционный этап													
1	Получение разрешения на строительство												
2	Проведение земляных работ												
3	Работы по подключению к сетям газоснабжения												
4	Работы по подключению к сетям водоснабжения												
5	Работы по подключению к сетям водоотведения												
6	Работы по подключению к сетям энергоснабжения												
7	Строительно-монтажные работы												
8	Закупка оборудования												
9	Пусконаладочные работы												
10	Благоустройство территории												
11	Ввод в эксплуатацию												
Эксплуатационный этап													
1	Затраты на оплату труда												
2	Арендная плата												
3	Затраты на сырьё и материалы												
4	Коммунальные платежи												
5	Прочие затраты												

*мероприятия могут быть изменены или дополнены в соответствии с планируемым видом деятельности.

Необходимо указать наличие или отсутствия НДС в затратах в календарном периоде.

**Представленные в календарном плане затраты по периодам должны соответствовать данным, предоставляемым в отчетах о ходе реализации инвестиционного проекта

Дополнительно предоставляется информация об объектах, на базе которых планируется реализовать инвестиционный проект:

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок(-и), необходимый(-ые) для реализации инвестиционного проекта

Кадастровый номер земельного участка	
Информация о собственнике земельного участка	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i>	
Срок аренды земельного участка	

Таблица 9. Обоснование выбора площадки

№ п/п	Наименование параметра	Значение (Да или НЕТ)
1	Соответствие планируемого вида использования земельного участка установленному на дату подачи виду разрешенного использования (ДА или НЕТ)*	
2	Необходимость внесения изменений в действующую градостроительную документацию (Да или НЕТ)	
3	Земельный участок в границах населенного пункта (ДА или НЕТ)	
4	Наличие на испрашиваемом земельном участке водных объектов (ДА или НЕТ)	
5	Наличие на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия (ДА или НЕТ)	
6	Предполагается снос запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	
7	Предполагается перепрофилирование (изменение целевого использования) запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	

*указать виды разрешенного использования земельного участка, которые необходимо добавить и /или исключить

Дополнительная информация:

- фото земельного участка на момент подачи заявки

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

Вид (название) объекта	
Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.)	
Кадастровый номер	
Правообладатель объекта	
Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i>	
Срок аренды объекта недвижимости	

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации и гарантирует её соответствие данным отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов, предоставленных в адрес Министерства экономического развития Республики Крым.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

Наименование юридического/физического лица/ИП

Должность _____ / _____ /
МП