

**Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым»  
АО «КРРК»**

**П Р И К А З № 167**

г. Симферополь

«28» мая 2026 года

*Об утверждении Перечня платных услуг  
и Регламента оказания платных услуг*

В связи с производственной необходимостью, руководствуясь пунктом 16.1. раздела 16 Устава акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым» (далее - Корпорация),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

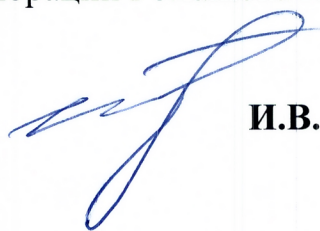
1. Утвердить Перечень платных услуг, предоставляемых Корпорацией (приложение № 1).

2. Утвердить Регламент оказания платных услуг, предоставляемых Корпорацией (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ Корпорации «Об утверждении Перечня платных услуг и Регламента оказания платных услуг» от 13.11.2024 № 413.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора – директора департамента организационного обеспечения деятельности Корпорации Романюка А.Н.

**Генеральный директор**



**И.В. Бойко**



## Перечень платных услуг, предоставляемых акционерным обществом «Корпорация развития Республики Крым»

| № п/п       | Наименование услуги                                                                                                                                    | Стоимость, в том числе НДС, руб.      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>    | Разработка (корректировка) технико-экономического обоснования (далее - ТЭО)                                                                            |                                       |
| 1.1.        | Оказание услуги по разработке ТЭО                                                                                                                      | 100 000,00                            |
| 1.2.        | Оказание услуги по корректировке ТЭО                                                                                                                   | 50 000,00                             |
| <b>2</b>    | Разработка (корректировка) инвестиционной декларации с целью заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне (далее - СЭЗ) |                                       |
| 2.1.        | Оказание услуги по разработке инвестиционной декларации с целью заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ                                     | 120 000,00                            |
| 2.2.        | Оказание услуги по корректировке инвестиционной декларации с целью заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ                                  | 60 000,00                             |
| <b>3</b>    | Маркетинговые услуги                                                                                                                                   |                                       |
| 3.1.        | Дизайн печатной продукции                                                                                                                              |                                       |
| 3.1.1.      | Дизайн презентации                                                                                                                                     | от 1 000,00/1 слайд                   |
| 3.1.2.      | Дизайн листовки                                                                                                                                        | от 1 000,00/1 полоса                  |
| 3.1.3.      | Дизайн брошюры                                                                                                                                         | от 1 000,00/1 полоса                  |
| 3.1.4.      | Дизайн макета наружной рекламы                                                                                                                         | от 3 000,00                           |
| 3.1.5.      | Дизайн визитки                                                                                                                                         | от 500,00                             |
| 3.1.6.      | Разработка логотипа                                                                                                                                    | от 10 000,00 до 3-х вариантов         |
| <b>3.2.</b> | Копирайтинг                                                                                                                                            |                                       |
| 3.2.1.      | Создание рекламных, новостных текстов                                                                                                                  | от 500,00 за 1 000 знаков с пробелами |
| 3.2.2.      | Создание уникальных текстов для наполнения сайта                                                                                                       | от 500,00 за 1 000 знаков с пробелами |
| 3.2.3.      | Создание брошюры                                                                                                                                       | от 500,00 за 1 000 знаков с пробелами |
| 3.2.4.      | Создание презентации                                                                                                                                   | от 500,00 за 1 000 знаков с пробелами |
| 3.2.5.      | Создание вовлекающих постов для социальных сетей                                                                                                       | от 500,00 за 1 000 знаков с пробелами |
| 3.2.6.      | Написание статьи по заданной тематике согласно техническому заданию                                                                                    | от 500,00 за 1 000 знаков с пробелами |
| <b>4</b>    | Разработка документации для кадастрового учёта и т.п.                                                                                                  |                                       |
| 4.1.        | Технический паспорт, акт обследования                                                                                                                  |                                       |
| 4.1.1.      | Акт обследования (в электронной форме и в виде бумажного документа) 1 экз.                                                                             | от 5 000,00                           |



|        |                                                                                                                                                                          |                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.1.2. | Технический план объекта капитального строительства (нежилых помещений, сооружений) в электронной форме и в виде бумажного документа до 100 кв.м.                        | от 4 000,00                                                |
| 4.1.3. | Технический план объекта капитального строительства (нежилых помещений, сооружений) в электронной форме и в виде бумажного документа от 100 до 300 кв.м.                 | от 4 500,00                                                |
| 4.1.4. | Технический план объекта капитального строительства (нежилых помещений, сооружений) в электронной форме и в виде бумажного документа от 300 до 500 кв.м.                 | от 5 000,00                                                |
| 4.1.5. | Технический план объекта капитального строительства (нежилых помещений, сооружений) в электронной форме и в виде бумажного документа более 500 кв.м.                     | от 6000,00 (договорная, не менее 10 рублей за 1 кв.м.)     |
| 4.1.6. | Технический план объекта капитального строительства (зданий, объектов незавершенного строительства) в электронной форме и в виде бумажного документа до 100 кв.м.        | от 9 000,00                                                |
| 4.1.7. | Технический план объекта капитального строительства (зданий, объектов незавершенного строительства) в электронной форме и в виде бумажного документа от 100 до 300 кв.м. | от 10 000,00                                               |
| 4.1.8. | Технический план объекта капитального строительства (зданий, объектов незавершенного строительства) в электронной форме и в виде бумажного документа от 300 до 500 кв.м. | от 11 000,00                                               |
| 4.1.9. | Технический план объекта капитального строительства (зданий, объектов незавершенного строительства) в электронной форме и в виде бумажного документа от 500 кв.м.        | от 12 000,00 (договорная, не менее 12 рублей за 1 кв.м.)   |
| 4.2.   | Землеустройство                                                                                                                                                          |                                                            |
| 4.2.1. | Подготовка схемы (КПТ), в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.                                                             | от 7 500,00                                                |
| 4.2.2. | Подготовка схемы (КПТ), в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв.м.                                                              | от 8 000,00                                                |
| 4.2.3. | Подготовка схемы (КПТ), в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв.м.                                                             | от 9 500,00                                                |
| 4.2.4. | Подготовка схемы (КПТ), в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв.м.                                                                        | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.) |
| 4.2.5. | Образования земельных участков, т.ч. из сельскохозяйственных земель в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.                 | от 8 500,00                                                |
| 4.2.6. | Образования земельных участков, т.ч. из сельскохозяйственных земель в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв.м.                  | от 9 000,00                                                |
| 4.2.7. | Образования земельных участков, т.ч. из сельскохозяйственных земель в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв.м.                 | от 9 500,00                                                |
| 4.2.8. | Образования земельных участков, т.ч. из сельскохозяйственных земель в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв.м.                            | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.) |
| 4.2.9. | Образования земельных участков (путем объединения) в электронной форме и в виде                                                                                          | от 4500                                                    |



|         |                                                                                                                                                   |                                                            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|         | бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.                                                                                           |                                                            |
| 4.2.10. | Образования земельных участков (путем объединения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.           | от 5000                                                    |
| 4.2.11. | Образования земельных участков (путем объединения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.          | от 5500                                                    |
| 4.2.12. | Образования земельных участков (путем объединения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв.м.                      | от 6000 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)      |
| 4.2.13. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.     | от 8 500,00                                                |
| 4.2.14. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.     | от 9 000,00                                                |
| 4.2.15. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.    | от 9 500,00                                                |
| 4.2.16. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.               | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.) |
| 4.2.17. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.   | от 8 500,00                                                |
| 4.2.18. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.   | от 9 000,00                                                |
| 4.2.19. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.  | от 9 500,00                                                |
| 4.2.20. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.             | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.) |
| 4.2.21. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.  | от 4500                                                    |
| 4.2.22. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.  | от 5000                                                    |
| 4.2.23. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м. | от 5500                                                    |
| 4.2.24. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.            | от 6500 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)      |
| 4.2.25. | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.          | от 8 500,00                                                |
| 4.2.26. | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.          | от 9 000,00                                                |



|          |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.2.27.  | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.                                                                                         | от 9 500,00                                                         |
| 4.2.28.  | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.                                                                                                    | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)          |
| 4.2.29.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.                                                                                            | от 4500                                                             |
| 4.2.30.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.                                                                                            | от 5000                                                             |
| 4.2.31.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.                                                                                           | от 5500                                                             |
| 4.2.32.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.                                                                                                      | от 6500 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)               |
| 4.2.33.  | Иные кадастровые работы (по договоренности сторон)                                                                                                                                                                                | сметно-расчетный                                                    |
| <b>5</b> | <b>Строительный контроль<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| 5.1.     | Строительный контроль одним работником Корпорации - полный рабочий день (5 рабочих дней в неделю, сорокачасовая рабочая неделя)                                                                                                   | от 350 000,00                                                       |
| 5.2.     | Строительный контроль одним работником Корпорации – 1 раз в неделю в течении месяца                                                                                                                                               | от 80 000,00                                                        |
| 5.3.     | Строительный контроль одним работником Корпорации – едино-разовый выезд                                                                                                                                                           | от 20 000,00                                                        |
| 5.4.     | Разрешение сложных технических вопросов по качеству выполненных работ (акт выводов специалиста) по объекту строительства площадью до 100 кв.м.                                                                                    | 8 500,00                                                            |
| 5.5.     | Составление технической претензии по качеству работ (составление и подписание претензии) по объекту строительства площадью до 100 кв.м.                                                                                           | Исходя из конструктивных решений объекта капитального строительства |
| 5.6.     | Составление технической претензии по качеству работ (составление и подписание претензии) по объекту строительства площадью более 100 кв.м.                                                                                        | 6 000,00/1 выезд                                                    |
| 5.7.     | Освидетельствование скрытых работ                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
| <b>6</b> | <b>Осуществление строительного контроля при строительстве домов, коттеджей</b>                                                                                                                                                    |                                                                     |
| 6.1.     | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта капитального строительства площадью до 100 кв.м.              | 27 000,00/месяц                                                     |
| 6.2.     | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта капитального строительства площадью от 100 кв.м. до 350 кв.м. | 30 000,00/месяц                                                     |
| 6.3.     | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-три раза в неделю) объекта капитального строительства площадью от 350 кв.м. до 500 кв.м. | 40 000,00/месяц                                                     |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6.4. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) объекта капитального строительства площадью от 500 кв.м, до 1000 кв.м.                                         | 50 000,00/месяц    |
| 6.5. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) объекта капитального строительства площадью более 1000 кв.м.                                                   | от 50 000,00/месяц |
| 7    | Высотные жилые и офисные здания, складские, производственные и торговые здания, комплексы <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          |                    |
| 7.1. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве высотного жилого и офисного здания (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью до 3000 кв.м.                             | от 70 000,00/месяц |
| 7.2. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве высотного жилого и офисного здания (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью более 3000 кв.м.                          | от 80 000,00/месяц |
| 7.3. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве складского, производственного и торгового здания, комплекса (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью более 3000 кв.м. | от 75 000,00/месяц |
| 7.4. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве складского, производственного и торгового здания, комплекса (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью более 3000 кв.м. | от 75 000,00/месяц |
| 8    | Строительный контроль (квартиры, пентхаусы и таунхаусы) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 8.1. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта строительства площадью до 50 кв.м.                                                                                          | 25 000,00/месяц    |
| 8.2. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта строительства площадью до 100 кв.м.                                                                                         | 30 000,00/месяц    |
| 8.3. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта строительства площадью от 100 кв.м.                                                                                         | 40 000,00/месяц    |



| <b>9</b> Подготовка документов на строительство, реконструкцию, ремонт                                                                                 |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 9.1. Разработка эскизного проекта.                                                                                                                     | от 10 000,00 |
| 9.2. Выполнение функций технического заказчика.                                                                                                        | от 10 000,00 |
| 9.3. Подготовка документов для получения технических условий и заключения договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. | от 10 000,00 |
| 9.4. Формирование документов для получения разрешений на строительство, реконструкцию, на ввод объекта в эксплуатацию.                                 | от 10 000,00 |

<sup>1</sup> В расчет платы за выполнение кадастровых работ не включена стоимость (цена) за получение исходных сведений в органах кадастрового учета (по поручению заявителя), изготовление копий документов и заверение их подписью, печатью (по поручению заявителя), а также транспортные расходы. Основными факторами, влияющими на стоимость кадастровых работ, являются вид объекта, его площадь и конфигурация, протяженность, удаленность объекта измерений от места нахождения исполнителя, обеспеченность геодезической, картографической основой, сезон выполнения работ и срочность выполнения работ.

<sup>2</sup> Цены за услуги указаны без учета выезда на объект.

Условиями договора может быть дополнительно определен порядок оплаты (компенсации) командировочных расходов, государственных пошлин, платежей за предоставление информации и иных согласованных расходов.



|         |                                                                                                                                                   |                                                            |         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|
|         | бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.                                                                                           |                                                            |         |
| 4.2.10. | Образования земельных участков (путем объединения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.           |                                                            | от 5000 |
| 4.2.11. | Образования земельных участков (путем объединения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.          |                                                            | от 5500 |
| 4.2.12. | Образования земельных участков (путем объединения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв.м.                      | от 6000 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)      |         |
| 4.2.13. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.     | от 8 500,00                                                |         |
| 4.2.14. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.     | от 9 000,00                                                |         |
| 4.2.15. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.    | от 9 500,00                                                |         |
| 4.2.16. | Образования земельных участков (путем перераспределения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.               | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.) |         |
| 4.2.17. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.   | от 8 500,00                                                |         |
| 4.2.18. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.   | от 9 000,00                                                |         |
| 4.2.19. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.  | от 9 500,00                                                |         |
| 4.2.20. | Образования земельных участков (путем раздела с геодезией) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.             | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.) |         |
| 4.2.21. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.  | от 4500                                                    |         |
| 4.2.22. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.  | от 5000                                                    |         |
| 4.2.23. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м. | от 5500                                                    |         |
| 4.2.24. | Образования земельных участков (путем раздела без геодезии) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.            | от 6500 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)      |         |
| 4.2.25. | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.          | от 8 500,00                                                |         |
| 4.2.26. | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.          | от 9 000,00                                                |         |



|          |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.2.27.  | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.                                                                                         | от 9 500,00                                                         |
| 4.2.28.  | Подготовка межевого плана с геодезией (образование) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.                                                                                                    | от 10 500,00 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)          |
| 4.2.29.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 1000 кв.м. до 2500 кв. м.                                                                                            | от 4500                                                             |
| 4.2.30.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 2500 кв.м. до 5000 кв. м.                                                                                            | от 5000                                                             |
| 4.2.31.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. от 5000 кв.м. до 10000 кв. м.                                                                                           | от 5500                                                             |
| 4.2.32.  | Подготовка межевого плана с геодезией (изменения) в электронной форме и в виде бумажного документа 1 экз. свыше 10000 кв. м.                                                                                                      | от 6500 (договорная, не менее 75 рублей за 100 кв.м.)               |
| 4.2.33.  | Иные кадастровые работы (по договоренности сторон)                                                                                                                                                                                | сметно-расчетный                                                    |
| <b>5</b> | <b>Строительный контроль<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| 5.1.     | Строительный контроль одним работником Корпорации - полный рабочий день (5 рабочих дней в неделю, сорокачасовая рабочая неделя)                                                                                                   | от 350 000,00                                                       |
| 5.2.     | Строительный контроль одним работником Корпорации – 1 раз в неделю в течении месяца                                                                                                                                               | от 80 000,00                                                        |
| 5.3.     | Строительный контроль одним работником Корпорации – едино-разовый выезд                                                                                                                                                           | от 20 000,00                                                        |
| 5.4.     | Разрешение сложных технических вопросов по качеству выполненных работ (акт выводов специалиста) по объекту строительства площадью до 100 кв.м.                                                                                    | 8 500,00                                                            |
| 5.5.     | Составление технической претензии по качеству работ (составление и подписание претензии) по объекту строительства площадью до 100 кв.м.                                                                                           |                                                                     |
| 5.6.     | Составление технической претензии по качеству работ (составление и подписание претензии) по объекту строительства площадью более 100 кв.м.                                                                                        | Исходя из конструктивных решений объекта капитального строительства |
| 5.7.     | Освидетельствование скрытых работ                                                                                                                                                                                                 | 6 000,00/1 выезд                                                    |
| <b>6</b> | <b>Осуществление строительного контроля при строительстве домов, коттеджей</b>                                                                                                                                                    |                                                                     |
| 6.1.     | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта капитального строительства площадью до 100 кв.м.              | 27 000,00/месяц                                                     |
| 6.2.     | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта капитального строительства площадью от 100 кв.м. до 350 кв.м. | 30 000,00/месяц                                                     |
| 6.3.     | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-три раза в неделю) объекта капитального строительства площадью от 350 кв.м. до 500 кв.м. | 40 000,00/месяц                                                     |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6.4. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) объекта капитального строительства площадью от 500 кв.м, до 1000 кв.м.                                         | 50 000,00/месяц    |
| 6.5. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) объекта капитального строительства площадью более 1000 кв.м.                                                   | от 50 000,00/месяц |
| 7    | Высотные жилые и офисные здания, складские, производственные и торговые здания, комплексы <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          |                    |
| 7.1. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве высотного жилого и офисного здания (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью до 3000 кв.м.                             | от 80 000,00/месяц |
| 7.2. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве высотного жилого и офисного здания (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью более 3000 кв.м.                          | от 75 000,00/месяц |
| 7.3. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве складского, производственного и торгового здания, комплекса (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью более 3000 кв.м. | от 75 000,00/месяц |
| 7.4. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве складского, производственного и торгового здания, комплекса (Количество выездов зависит от конструктивных решений объекта и состава работ) по объекту строительства площадью более 3000 кв.м. |                    |
| 8    | Строительный контроль (квартиры, пентхаусы и таунхаусы) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 8.1. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта строительства площадью до 50 кв.м.                                                                                          | 25 000,00/месяц    |
| 8.2. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта строительства площадью до 100 кв.м.                                                                                         | 30 000,00/месяц    |
| 8.3. | Строительный контроль над качеством строительных, инженерных и отделочных работ при строительстве (посещение объекта осуществляется один-два раза в неделю) объекта строительства площадью от 100 кв.м.                                                                                         | 40 000,00/месяц    |



| 9    |                                                                                                                                                   | Подготовка документов на строительство, реконструкцию, ремонт |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 9.1. | Разработка эскизного проекта.                                                                                                                     | от 10 000,00                                                  |
| 9.2. | Выполнение функций технического заказчика.                                                                                                        | от 10 000,00                                                  |
| 9.3. | Подготовка документов для получения технических условий и заключения договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. | от 10 000,00                                                  |
| 9.4. | Формирование документов для получения разрешений на строительство, реконструкцию, на ввод объекта в эксплуатацию.                                 | от 10 000,00                                                  |

<sup>1</sup> В расчет платы за выполнение кадастровых работ не включена стоимость (цена) за получение исходных сведений в органах кадастрового учета (по поручению заявителя), изготовление копий документов и заверение их подписью, печатью (по поручению заявителя), а также транспортные расходы. Основными факторами, влияющими на стоимость кадастровых работ, являются вид объекта, его площадь и конфигурация, протяженность, удаленность объекта измерений от места нахождения исполнителя, обеспеченность геодезической, картографической основой, сезон выполнения работ и срочность выполнения работ.

<sup>2</sup> Цены за услуги указаны без учета выезда на объект.

Условиями договора может быть дополнительно определен порядок оплаты (компенсации) командировочных расходов, государственных пошлин, платежей за предоставление информации и иных согласованных расходов.



## **Регламент оказания платных услуг, предоставляемых акционерным обществом «Корпорация развития Республики Крым»**

### **I. Общие положения**

1. Регламент устанавливает последовательность действий работников акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым» (далее - Корпорация) по оказанию платных услуг юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее — Заявители), в соответствии с утвержденным Корпорацией перечнем платных услуг.

2. Основанием для начала процедуры оказания платных услуг является поступление от Заявителя обращения по оказанию платных услуг, предоставляемых Корпорацией, согласно утвержденному перечню платных услуг.

3. В случае организации мероприятия за пределами территории Республики Крым, за исключением территории г. Севастополь работник Корпорации может быть командирован с целью надлежащего оказания платных услуг.

4. С целью надлежащего оказания платных услуг работник Корпорации имеет право направлять от имени Корпорации необходимые запросы, а также письма.

5. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

**Заявители** — юридические или физические лица, а также индивидуальные предприниматели, которые обращаются в Корпорацию за предоставлением услуг, не предусмотренных в рамках сопровождения инвестиционных проектов, указанных в разделе 2 Порядка рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» от 07.10.2014 № 368 (далее — Порядок рассмотрения обращений инвесторов).

**Ответственный специалист** — работник Корпорации, отвечающий за оказание услуги и сопровождение заключенного договора в соответствии с приказом Корпорации.

**Кадастровый инженер** — физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

**Строительный контроль** — вид работ, осуществляемый в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических



регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

**Свободная экономическая зона (далее - СЭЗ)** — территория Республики Крым и города федерального значения Севастополя и примыкающие к территориям Республики Крым и города федерального значения Севастополя внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации, в пределах границ, которых действует особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, а также применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны.

## **II. Порядок оказания отдельных видов платных услуг.**

### **1. Разработка (корректировка) технико-экономического обоснования (далее - ТЭО)**

1.1. При обращении Заявителя в Корпорацию работник Корпорации осуществляет бесплатную устную консультацию в день обращения. При необходимости для дачи консультации могут привлекаться работники других структурных подразделений Корпорации.

1.2. В случае, если Заявителю необходимо разработать (корректировать) ТЭО, работник Корпорации предлагает заключить договор на оказание такой услуги, предоставляет проект договора по форме согласно приложения к настоящему регламенту, и информирует о стоимости услуги.

1.3. Порядок заключения договора и его согласование регламентировано Положением о договорной работе Корпорации, утвержденным приказом Корпорации от 29.09.2023 № 256 (далее - Положение о договорной работе), по форме договора в соответствии с приложением № 1 к данному Регламенту оказания платных услуг, предоставляемых акционерным обществом «Корпорация развития Республики Крым».

1.4. Ответственный специалист несет ответственность за соблюдение порядка и сроков оказания услуги, а также надлежащее её оказание.

### **2. Разработка (корректировка) инвестиционной декларации с целью заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ**

2.1. При обращении Заявителя в Корпорацию работник Корпорации осуществляет бесплатную устную консультацию в день обращения. При необходимости для дачи консультации могут привлекаться работники других структурных подразделений Корпорации.

2.2. В случае, если Заявителю необходимо разработать или откорректировать инвестиционную декларацию с целью заключения договора



об условиях деятельности в СЭЗ, работник Корпорации предлагает заключить договор согласно приложения к настоящему регламенту, на оказание такой услуги, предоставляет проект договора (приложением № 1 к данному Регламенту) и информирует о стоимости услуги.

2.3. Порядок заключения договора и его согласование регламентировано Положением о договорной работе.

2.4. Ответственный специалист несет ответственность за соблюдение порядка и сроков оказания услуги, а также надлежащее её оказание.

### **3. Маркетинговые услуги**

3.1. При обращении Заявителя в Корпорацию работник Корпорации осуществляет бесплатную устную консультацию в день обращения. При необходимости для дачи консультации могут привлекаться работники других структурных подразделений Корпорации.

3.2. В случае если Заявителю необходимо оказание услуг по дизайну печатной продукции, web-дизайну, копирайтингу, работник Корпорации предлагает заключить договор на оказание такой услуги, предоставляет проект договора и информирует о стоимости услуги.

3.3. Порядок заключения договора и его согласование регламентировано Положением о договорной работе.

3.4. Ответственный специалист несет ответственность за соблюдение порядка и сроков оказания услуги, а также надлежащее её оказание.

### **4. Выполнение кадастровых работ**

4.1. При обращении Заявителя в Корпорацию работник Корпорации осуществляет бесплатную устную консультацию в день обращения. При необходимости для дачи консультации могут привлекаться работники других структурных подразделений Корпорации.

4.2. В случае если Заявителю необходимы услуги по выполнению кадастровых работ, работник Корпорации предлагает заключить договор подряда на выполнение таких работ, предоставляет проект договора и информирует о стоимости услуги.

4.3. Цена подлежащих выполнению работ определяется путем составления твердой сметы. Смета приобретает силу и становится неотъемлемой частью договора подряда с момента ее подписания сторонами.

4.4. Договор подряда на выполнение кадастровых работ заключается в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», порядок его согласования регламентирован Положением о договорной работе.

4.5. В договоре на оказание услуги указывается Ответственный специалист.

4.6. Ответственный специалист несет ответственность за соблюдение порядка и сроков оказания услуги, а также надлежащее её оказание.



## **5. Осуществление строительного контроля**

5.1. При обращении Заявителя в Корпорацию работник Корпорации осуществляет бесплатную устную консультацию в день обращения. При необходимости для дачи консультации могут привлекаться работники других структурных подразделений Корпорации.

5.2. В случае если Заявителю необходимы услуги по осуществлению строительного контроля, устная консультация при осмотре строительных процессов, услуги по приему выполненных работ, разрешению сложных технических вопросов по качеству выполненных работ, составлению технической претензии по качеству работ, освидетельствованию скрытых работ, работник Корпорации предлагает заключить договор на оказание такой услуги и информирует о стоимости услуги.

5.3. Цена подлежащих выполнению работ определяется Корпорацией по результатам анализа конструктивных решений объекта капитального строительства в соответствии с Перечнем платных услуг, утвержденного данным приказом, и считается установленной с момента подписания сторонами договора на оказание услуги осуществления строительного контроля.

5.4. Порядок заключения договора и его согласование регламентировано Положением о договорной работе.

5.5. Строительный контроль осуществляется Ответственным специалистом - главным инженером, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства.

5.6. Ответственный специалист несет ответственность за соблюдение порядка и сроков оказания услуги, а также надлежащее её оказание.

## **6. Подготовка документов на строительство, реконструкцию, ремонт**

6.1. При обращении Заявителя в Корпорацию работник Корпорации осуществляет бесплатную устную консультацию в день обращения. При необходимости для дачи консультации могут привлекаться работники других структурных подразделений Корпорации.

6.2. В случае если Заявитель предлагает поручить выполнение функций технического заказчика или у него возникла необходимость в разработке эскизного проекта, подготовке документов для получения технических условий и заключения договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями, в формировании документов для получения разрешения на строительство, реконструкцию, разрешения на ввод в эксплуатацию работник Корпорации предлагает заключить договор на оказание такой услуги и информирует о её стоимости.

6.3. Стоимость услуг определяется по результатам анализа исходных материалов и считается установленной с момента подписания сторонами соответствующего договора.



6.4. Порядок заключения договора и его согласование регламентировано Положением о договорной работе.

6.5. Ответственный специалист несет ответственность за соблюдением порядка и сроков оказания услуги, а также надлежащее её оказание.



Приложение № 1 к Регламенту оказания платных услуг, предоставляемых акционерным обществом «Корпорация развития Республики Крым», утвержденного приказом от «28» мая 2026 г. № 167

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и **Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство за вознаграждение оказать услугу по *разработке (корректировке) технико-экономического обоснования (далее - ТЭО) для реализации инвестиционного проекта / разработке (корректировке) инвестиционной декларации по проекту.*

1.2. По факту оказания услуги Исполнитель направляет Заказчику подписанные со своей стороны два экземпляра Акта оказанных услуг.

1.3. Итоговым результатом надлежащего оказания услуги Исполнителем Заказчику по настоящему Договору является *разработанное (откорректированное) ТЭО / разработанная (откорректированная) инвестиционная декларация по проекту « \_\_\_\_\_ ».*

1.4. Услуга, предусмотренная п. 1.1. настоящего Договора, оказывается Исполнителем в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заполнения и подписания *заявки (анкеты)* на подготовку (корректировку) *технико-экономического обоснования / инвестиционной декларации* проекта Заказчиком (Приложение № 1), передачи документов по акту-приема передачи для подготовки *ТЭО / инвестиционной декларации* в соответствии с подпунктом 2.1.3. п. 2.1. Договора.

1.5. В случае изменения ключевых финансово-хозяйственных показателей проекта по инициативе Заказчика, срок оказания услуги начинает течь с момента изменения Заказчиком указанных данных, представленных в адрес Исполнителя.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

2.1.2. в течение 6 (Шести) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора направить Исполнителю данные представителя Заказчика, ответственного



за сопровождение настоящего Договора;

2.1.3. в течение 10 (Десяти) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, предоставить Исполнителю заполненную заявку (анкету) для *разработки (корректировки) ТЭО / инвестиционной декларации*, согласно приложению № 1 к настоящему Договору и информацию, необходимую для оказания услуги, на бумажных и электронных носителях по акту приема-передачи, а также предоставлять дополнительные документы по запросу Исполнителя в ходе оказания услуг, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления такого запроса;

2.1.4. согласовать в письменном виде в течение 5 (Пяти) рабочих дней в соответствии с подпунктом 2.3.4. п. 2.3. Договора *ТЭО / инвестиционную декларацию*;

2.1.5. принять оказанную услугу по акту оказанных услуг и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения подписать акт оказанных услуг и направить его Исполнителю;

2.1.6. оказывать иное содействие Исполнителю, необходимое для исполнения обязательств по Договору.

2.2. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта оказанных услуг, предоставления немотивированного отказа от подписания акта оказанных услуг, уклонения от приемки услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта оказанных услуг (на почтовый адрес или адрес электронной почты в соответствии с разделом 12 Договора), услуга считается принятой Заказчиком.

### 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. предоставлять результаты оказания услуги Заказчика в порядке и сроки, указанные в разделе 1 настоящего Договора;

2.3.2. принять оплату услуги, произведенную Заказчиком в соответствии с разделом 3 Договора;

2.3.3. обеспечить конфиденциальность информации, получаемой от Заказчика в ходе исполнения Договора, за исключением информации, содержание которой подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и настоящим Договором;

2.3.4. по окончании оказания услуги, предусмотренной п. 1.1. настоящего Договора представить Заказчику *разработанное (откорректированное) ТЭО / разработанную (откорректированную) инвестиционную декларацию*.

2.3.5. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты согласования представленного в соответствии с подпунктом 2.3.4 п. 2.3. Договора *ТЭО / инвестиционной декларации* подготовить акт оказанных услуг по настоящему Договору и направить его на рассмотрение и подписание Заказчику.

### 2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. самостоятельно определять и применять методы оказания услуги в соответствии с законодательными требованиями, установленными для услуг подобного типа, и не противоречащими законодательству, внутренним Стандартам Исполнителя;

2.4.2. за свой счет привлекать на договорной основе к участию в оказании услуги необходимых специалистов (экспертов) при условии соблюдения режима



конфиденциальности, при этом ответственность за их действия Исполнитель несет самостоятельно. Расходы на специалистов (экспертов) понесенные Исполнителем, не подлежат возмещению и/или компенсации Заказчиком;

2.4.3. на односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора в следующих случаях:

2.4.3.1. если Заказчик, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора, не предоставил необходимую для оказания услуги по Договору информацию, заявку / анкету;

2.4.3.2. если Заказчик не оплатил услугу в соответствии с п. 3.3. Договора;

2.4.3.3. если Заказчик не исполняет условия настоящего Договора.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуги Исполнителя, указанной в п. 1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22 %.

3.2. Оплата стоимости услуги Исполнителя, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется на основании счета Исполнителя на условиях 100 % предоплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 Договора.

3.3. Оплата стоимости услуги осуществляется в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Договора.

3.4. Объем, сроки и порядок оплаты каких-либо дополнительных услуг, не предусмотренных п. 1.1. Договора, которые могут быть оказаны Исполнителем Заказчику, согласовывается Сторонами в соответствующих дополнительных соглашениях к Договору.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Заказчик несет ответственность за достоверность передаваемой Исполнителю информации.

4.2. В случае просрочки исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, Сторона вправе потребовать от виновной Стороны уплаты неустоек в виде пени и штрафа.

4.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом размер пени устанавливается в размере 1 % от суммы неисполненных обязательств.

4.2.2. Штраф начисляется за неисполнение Заказчиком обязательств, в том числе, предусмотренных п. 3.3. Договора, в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости услуг по Договору.

4.3. Исполнитель не несет ответственность, если при использовании в дальнейшем Заказчиком

*разработанного (откорректированного) ТЭО по Заявке Заказчика - Заказчик не получит предполагаемый им результат /*

*разработанной (откорректированной) инвестиционной декларации по Анкете Заказчика - Министерство экономического развития Республики Крым откажет в заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне с*



Заказчиком.

4.4. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.3. Договора, услуга, предоставляемая в соответствии с п. 1.1. Договора считается оказанной Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких, как пожар, наводнение, землетрясение, объявленные и фактические военные действия, гражданские волнения, ураган, эпидемии, забастовки (за исключением забастовок работников Сторон), а также запретительные акты государственных органов и другие обстоятельства, которые непосредственно влияют на исполнение Договора и возникли после его заключения, возникновение которых Стороны не могли предотвратить или предвидеть, незамедлительно информирует другую Сторону о начале (или прекращении) действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 2 (Двух) рабочих дней после начала (или окончания) действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (Шести) месяцев, каждая из Сторон имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в связи с невозможностью его исполнения. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Ответственным за выполнение обязанностей Исполнителя, сопровождение настоящего Договора назначается – \_\_\_\_\_ **должность ФИО.**

6.2. Исполнитель гарантирует полноту и достоверность информации, представленной в результатах оказания услуг по Договору, по состоянию на дату передачи результатов оказанных услуг на основании представленной Заказчиком информации.

6.3. Исполнитель вправе запросить у Заказчика дополнительную информацию о проекте, необходимую для надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

6.4. Заказчик гарантирует полноту и достоверность документов и информации, в том числе в Заявке, предоставляемой Исполнителю по условиям Договора.

6.5. Исполнитель не вправе передавать полностью или частично свои права, или обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия со стороны Заказчика.

6.6. Договор заменяет все предыдущие соглашения между Сторонами, достигнутые в ходе устных переговоров или оформленные в письменной форме по предмету Договора.

6.7. Любые поправки, изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны должным образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.



## **7. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Договор и отношения Сторон, связанные с ним, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При невозможности достижения согласия Сторон все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

7.4. По настоящему Договору устанавливается обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии - 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

7.5. В случае неполучения ответа на претензию в течение 15 (Пятнадцати), дней, с момента получения её контрагентом, претензия считается принятой.

## **8. УВЕДОМЛЕНИЯ, ВЕДЕНИЕ ПЕРЕПИСКИ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО СТОРОН**

8.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с оказанием услуг по настоящему Договору, каждая из Сторон назначает ответственного представителя, который в пределах своей компетенции будет решать текущие вопросы.

8.2. Переписка между Сторонами, связанная с выполнением Договора и все документы, касающиеся исполнения Договора, предоставляются на русском языке.

8.3. Письма, уведомления, претензии, исковые заявления и объяснения по ним и иные документы направляются нарочным под расписку о получении, либо заказной почтой с уведомлением о вручении. Документы, направленные на электронный адрес Стороны, указанный в разделе 12 «Реквизиты и подписи Сторон», являются легитимными, при условии направления в сканированном виде, с подписью и печатью контрагента.

8.4. Любые, указанные в п. 8.2., 8.3. Договора, документы могут быть равным образом переданы или вручены уполномоченному представителю Стороны лично под расписку.

8.5. Переписка по вопросам, связанным с реализацией Договора, должна направляться по адресам, указанным в разделе 12 Договора.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Каждая из Сторон обязуется в течение всего срока действия Договора, а также в течение 3 (Трех) лет с даты окончания его действия, по любым обстоятельствам сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся деловых отношений, контрагентов, финансовых или иных аспектов деятельности Сторон, а также иной коммерческой, финансово-экономической, правовой, налоговой, бухгалтерской, технической и прочей конфиденциальной информации, которую Стороны могут получить друг от друга при заключении и



исполнении Договора и которая является конфиденциальной в соответствии с п. 9.2. Договора. При этом ни одна из Сторон не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны прямо или косвенно раскрывать содержание такой конфиденциальной информации полностью или частично третьим лицам, за исключением раскрытия:

а) в силу прямого предписания действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым;

б) своим должностным лицам, а также сотрудникам, привлеченным Сторонами к заключению или исполнению Договора;

в) когда конфиденциальная информация становится общеизвестной по причине, не связанной с нарушением изложенных выше пунктов «а» и «б».

9.2. Стороны договорились не считать конфиденциальной информацию о факте оказания Исполнителем Заказчику услуг по настоящему Договору. Исполнитель вправе после завершения оказания услуг по настоящему Договору упоминать данный факт при подготовке рекламных материалов и предложений с указанием названия и использованием логотипа Заказчика.

## **10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных



преступным путем.

10.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры по нему, переписка, предварительные договоры, протоколы о намерениях и какие-либо другие устные или письменные договоренности Сторон по вопросам, которые так или иначе касаются настоящего Договора, утрачивают юридическую силу, но могут приниматься во внимание при толковании условий настоящего Договора.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

11.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а также Договором.

11.2. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 2.4.3. п. 2.4. Договора Исполнителем направляется Заказчику по почтовому адресу либо на электронную почту, указанных в разделе 12 Договора.

Договор считается расторгнутым с момента отправки уведомления.

11.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, либо до его расторжения.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. Во время действия настоящего Договора он может быть дополнен и изменен Сторонами. Все дополнения и изменения имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью.

11.6. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Приложения:

11.7.1. Вариант 1: приложение № 1 – заявка на подготовку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта (Заказчики - производители сельскохозяйственной продукции).

Вариант 2: приложение № 1 – заявка на корректировку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта (Заказчики - производители сельскохозяйственной продукции).

Вариант 3: приложение № 1 - заявка на подготовку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта (иные Заказчики).

Вариант 4: приложение № 1 - заявка на корректировку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта (иные Заказчики).

Вариант 5: приложение № 1 – анкета для разработки инвестиционной декларации с целью заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической деятельности (в случае заключения договора по оказанию услуги по



*разработке инвестиционной декларации).*

приложение № 1.1. – Перечень документов, необходимых для оказания услуги *(в случае заключения договора по оказанию услуги по разработке инвестиционной декларации).*

11.7.2. Вариант 1: приложение № 2 – исходное технико-экономическое обоснование, подлежащее корректировке *(в случае заключения договора по оказанию услуги по корректировке технико-экономического обоснования).*

Вариант 2: приложение № 2 - исходная инвестиционная декларация, подлежащая корректировке *(в случае заключения договора по оказанию услуги по корректировке инвестиционной декларации).*

## **12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик**

**Исполнитель**



**ЗАЯВКА**  
**на подготовку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта**  
«\_\_\_\_\_»  
*наименование инвестиционного проекта*

| Данные об Инициаторе проекта                          |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Полное наименование организации                       |  |
| ОГРН / ИНН                                            |  |
| Дата регистрации                                      |  |
| Юридический адрес                                     |  |
| Почтовый адрес                                        |  |
| Руководитель инвестиционного проекта (ФИО, должность) |  |
| Телефон, e-mail                                       |  |
| Контактное лицо (ФИО, должность)                      |  |
| Телефон, e-mail                                       |  |
| Вид деятельности (основной ОКВЭД)                     |  |

**Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).**

| Наименование показателя                       | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Основные фонды, тыс. руб.                     |         |         |         |
| Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.  |         |         |         |
| Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.    |         |         |         |
| Среднесписочная численность сотрудников, чел. |         |         |         |

**Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):**

---



---



---

**Уникальность и значимость проекта:**

---



---



---

**Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре**

| Наименование параметра       | Потребность по проекту | Существующая (при наличии) | Доп. потребность | Объем финансирования, тыс. руб. |
|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|
| Газоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Водоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Водоотведение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Энергоснабжение, кВт в час   |                        |                            |                  |                                 |



При наличии существующих источников указать их расположение (адрес) и объем инвестиций на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры.

| Финансовая информация                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей                                                          |  |
| из них:                                                                                            |  |
| собственные средства, тыс. рублей                                                                  |  |
| заёмные средства, тыс. рублей                                                                      |  |
| привлечённые средства, тыс. рублей                                                                 |  |
| лизинг, тыс. рублей                                                                                |  |
| Стоимость заёмных средств и лизинга, % (в случае оформления кредита инициатором, лизинга)          |  |
| Система налогообложения и применяемые ставки по налогам                                            |  |
| Применяемая ставка по страховым взносам (с учетом взносов от несчастных случаев и профзаболеваний) |  |
| Объекты, планируемые к строительству (при наличии)                                                 |  |
| Наименование объекта                                                                               |  |
| Общая площадь зданий, кв. м                                                                        |  |
| Жилая площадь (продаваемая), кв. м / Площадь под сдачу в аренду, кв.м.                             |  |
| Количество этажей                                                                                  |  |
| Площадь застройки                                                                                  |  |
| Коэффициент застройки                                                                              |  |
| Количество парковочных мест                                                                        |  |
| Площадь благоустройства                                                                            |  |
| ...                                                                                                |  |

**Таблица 3. Объемы реализации товаров / услуг**

| Календарный год | Наименование товара, услуги | Объем производства, (ед. изм.) | Объем реализации, (ед. изм.) | Цена реализации за единицу, руб. (без НДС) | Объем реализации, тыс. руб. (без НДС) |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2026            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2027            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2028            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2029            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2030            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2031            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2032            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| ...             |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| Итого           |                             |                                |                              | х                                          |                                       |

**Таблица 4. Штатная численность сотрудников**

| N п/п                   | Наименование должности | Количество | Период создания (квартал, год)* | Заработная плата в месяц, тыс. руб. | Заработная плата за год, тыс. руб. |
|-------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Управленческий персонал |                        |            |                                 |                                     |                                    |
|                         |                        |            |                                 |                                     |                                    |
|                         |                        |            |                                 |                                     |                                    |



|                                  |              |  |          |                   |  |
|----------------------------------|--------------|--|----------|-------------------|--|
|                                  |              |  |          |                   |  |
|                                  | <b>Итого</b> |  |          | <b>х</b>          |  |
| <b>Производственный персонал</b> |              |  |          |                   |  |
|                                  |              |  |          |                   |  |
|                                  |              |  |          |                   |  |
|                                  | <b>Итого</b> |  |          | <b>х</b>          |  |
| <b>Сезонный персонал**</b>       |              |  |          |                   |  |
|                                  |              |  |          |                   |  |
|                                  |              |  |          |                   |  |
|                                  | <b>Итого</b> |  |          | <b>х</b>          |  |
|                                  | <b>Итого</b> |  | <b>х</b> | <b>средняя***</b> |  |

\*если квартал неполный, то указать также месяц создания должности;

\*\*при наличии сезонного персонала указать период работы в году помесечно;

\*\*\*средняя заработная плата должна быть не менее среднемесячной начисленной заработной платы с начала года по Вашему виду деятельности (см. источник <https://82.rosstat.gov.ru/folder/27542>).

**Таблица 5. Основные производственные показатели инвестиционного проекта**

| №   | Наименование показателей                                                            | Ед. изм. | I год реализации | II год реализации | ... |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|-----|
| 1   | Посевная площадь                                                                    | га       |                  |                   |     |
|     | в том числе по культурам:                                                           | га       |                  |                   |     |
| 2   | Площадь многолетних насаждений - всего                                              | га       |                  |                   |     |
|     | в том числе по культурам:                                                           | га       |                  |                   |     |
| 2.1 | из них в плодоношении - всего                                                       | га       |                  |                   |     |
|     | в том числе по культурам:                                                           | га       |                  |                   |     |
| 3   | Площадь закладки многолетних насаждений в рамках реализации инвестиционного проекта | га       |                  |                   |     |
|     | в том числе по культурам:                                                           | га       |                  |                   |     |
| 4   | Урожайность                                                                         | ц/га     |                  |                   |     |
|     | в том числе по культурам:                                                           |          |                  |                   |     |
| 5   | Производство продукции растениеводства в весе после доработки*                      | тонн     |                  |                   |     |
|     | в том числе по видам продукции                                                      | тонн     |                  |                   |     |
| 6   | Поголовье животных и птицы на конец года, голов:                                    | гол.     |                  |                   |     |



|      |                                                             |                 |  |  |  |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--|--|--|
| 6.1  | в том числе по видам животных и птицы:                      | гол.            |  |  |  |
| 6.2. | Пчелы медоносные (семьи)                                    | единиц          |  |  |  |
| 6.3  | Рыба                                                        | кг/га           |  |  |  |
| 7    | <b>Производство продукции животноводства*:</b>              |                 |  |  |  |
| 7.1  | Скот и птица на убой в живом весе                           | тонн            |  |  |  |
|      | в том числе по видам животных и птицы:                      |                 |  |  |  |
| 7.2  | Молоко                                                      | тонн            |  |  |  |
| 7.3  | Шерсть                                                      | кг              |  |  |  |
| 7.4  | Мед натуральный пчелиный                                    | кг              |  |  |  |
| 7.5  | Рыба                                                        | кг              |  |  |  |
|      | в том числе по видам продукции                              | кг              |  |  |  |
| 8    | <b>Продуктивность скота и птицы:</b>                        |                 |  |  |  |
| 8.1  | Среднесуточный привес на откорм                             | грамм/<br>гол.  |  |  |  |
|      | в том числе по видам животных и птицы:                      |                 |  |  |  |
| 8.2  | Приплод                                                     | гол.            |  |  |  |
|      | в том числе по видам животных:                              | гол.            |  |  |  |
| 8.3  | выведено молодняка птицы (указать виды)                     | гол.            |  |  |  |
| 8.4  | надоемо молока на одну корову (значение показателя за год)  | кг/гол.         |  |  |  |
| 8.5  | надоемо молока на одну козочку (значение показателя за год) | кг/гол.         |  |  |  |
| 8.6  | Средняя яйценоскость                                        | шт./гол         |  |  |  |
| 8.7  | Средний настриг шерсти с одной овцы                         | физ.вес<br>в кг |  |  |  |
| 8.8  | Рыба                                                        | кг/га           |  |  |  |
| 8.9  | Средний сбор меда                                           | кг/             |  |  |  |

\* Указать схему посадки садов



**Таблица 6. Перечень оборудования**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b> | <b>Количество<br/>единиц</b> | <b>Стоимость тыс. руб.</b> |
|------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1.               |                     |                              |                            |
| 2.               |                     |                              |                            |
| 3.               |                     |                              |                            |
| 4.               |                     |                              |                            |
| 5.               |                     |                              |                            |
| 6.               |                     |                              |                            |
| 7.               |                     |                              |                            |
| 8.               |                     |                              |                            |
| 9.               |                     |                              |                            |
| 10.              |                     |                              |                            |







[illegible][illegible][illegible]

\*мероприятия могут быть изменены или дополнены в соответствии с планируемым видом деятельности. Необходимо указать наличие или отсутствие НДС в затратах в календарном плане.



**Дополнительно предоставляется информация об объекте, на базе которого планируется реализовать инвестиционный проект:**

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок (-и), необходимый (-ые) для реализации инвестиционного проекта

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Кадастровый номер земельного участка                                    |  |
| Информация о собственнике земельного участка                            |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа |  |
| Срок аренды земельного участка                                          |  |

Дополнительная информация:

- фото земельного участка на момент подачи заявки

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Вид (название) объекта                                                     |  |
| Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.) |  |
| Кадастровый номер                                                          |  |
| Правообладатель объекта                                                    |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа    |  |
| Срок аренды объекта недвижимости                                           |  |

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

**Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).**

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование юридического/физического лица/ИП**

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
МП



**ЗАЯВКА****на корректировку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта**

«\_\_\_\_\_»

*наименование инвестиционного проекта*

| Данные об Инициаторе проекта                          |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Полное наименование организации                       |  |
| ОГРН / ИНН                                            |  |
| Дата регистрации                                      |  |
| Юридический адрес                                     |  |
| Почтовый адрес                                        |  |
| Руководитель инвестиционного проекта (ФИО, должность) |  |
| Телефон, e-mail                                       |  |
| Контактное лицо (ФИО, должность)                      |  |
| Телефон, e-mail                                       |  |
| Вид деятельности (основной ОКВЭД)                     |  |

**Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).**

| Наименование показателя                       | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Основные фонды, тыс. руб.                     |         |         |         |
| Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.  |         |         |         |
| Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.    |         |         |         |
| Среднесписочная численность сотрудников, чел. |         |         |         |

**Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):**

---



---



---

**Уникальность и значимость проекта:**

---



---



---

**Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре**

| Наименование параметра       | Потребность по проекту | Существующая (при наличии) | Доп. потребность | Объем финансирования, тыс. руб. |
|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|
| Газоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Водоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Водоотведение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Энергоснабжение, кВт в час   |                        |                            |                  |                                 |



При наличии существующих источников указать их расположение (адрес) и объем инвестиций на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры.

| Финансовая информация                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей                                                          |  |
| из них:                                                                                            |  |
| собственные средства, тыс. рублей                                                                  |  |
| заёмные средства, тыс. рублей                                                                      |  |
| привлечённые средства, тыс. рублей                                                                 |  |
| лизинг, тыс. рублей                                                                                |  |
| Стоимость заёмных средств и лизинга, % (в случае оформления кредита инициатором, лизинга)          |  |
| Система налогообложения и применяемые ставки по налогам                                            |  |
| Применяемая ставка по страховым взносам (с учетом взносов от несчастных случаев и профзаболеваний) |  |
| Объекты, планируемые к строительству (при наличии)                                                 |  |
| Наименование объекта                                                                               |  |
| Общая площадь зданий, кв. м                                                                        |  |
| Жилая площадь (продаваемая), кв. м / Площадь под сдачу в аренду, кв.м.                             |  |
| Количество этажей                                                                                  |  |
| Площадь застройки                                                                                  |  |
| Коэффициент застройки                                                                              |  |
| Количество парковочных мест                                                                        |  |
| Площадь благоустройства                                                                            |  |
| ...                                                                                                |  |

**Таблица 3. Объемы реализации товаров / услуг**

| Календарный год | Наименование товара, услуги | Объем производства, (ед. изм.) | Объем реализации, (ед. изм.) | Цена реализации за единицу, руб. (без НДС) | Объем реализации, тыс. руб. (без НДС) |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2026            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2027            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2028            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2029            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2030            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2031            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2032            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| ...             |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| Итого           |                             |                                |                              | x                                          |                                       |



**Таблица 4. Штатная численность сотрудников**

| N<br>п/п                  | Наименование<br>должности | Количество | Период<br>создания<br>(квартал,<br>год)* | Заработная плата в<br>месяц, тыс. руб. | Заработная плата<br>за год, тыс. руб. |
|---------------------------|---------------------------|------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Управленческий персонал   |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           | <b>Итого</b>              |            |                                          | <b>х</b>                               |                                       |
| Производственный персонал |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           | <b>Итого</b>              |            |                                          | <b>х</b>                               |                                       |
| Сезонный персонал**       |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           |                           |            |                                          |                                        |                                       |
|                           | <b>Итого</b>              |            |                                          | <b>х</b>                               |                                       |
|                           | <b>Итого</b>              |            | <b>х</b>                                 | <b>средняя***</b>                      |                                       |

\*одна из дат создания  
 \*\*одна из дат создания  
 \*\*\*средняя по кварталам

\*если квартал неполный, то указать также месяц создания должности;  
\*\*при наличии

\*\*\*при наличии сезонного персонала указать период работы в году помесечно;

\*\*\*средняя заработная плата должна быть не менее среднемесячной начисленной заработной платы с начала года по Вашему виду деятельности (см. источник <https://82.rosstat.gov.ru/folder/27542>).

**Таблица 5. Информация о суммах фактически начисленной и уплаченной заработной платы за период реализации инвестиционного проекта поквартально в разрезе должностей**

[illegible]



**Таблица 6. Фактически начисленные и уплаченные налоговые отчисления за период реализации инвестиционного проекта**

| Год реализации проекта | Календарный год | Налог на прибыль/УСН/ЕСХН | НДФЛ | НДС | ... | Итого |
|------------------------|-----------------|---------------------------|------|-----|-----|-------|
| 1                      |                 |                           |      |     |     |       |
| 2                      |                 |                           |      |     |     |       |
| 3                      |                 |                           |      |     |     |       |
| 4                      |                 |                           |      |     |     |       |
| .....                  |                 |                           |      |     |     |       |
| <b>ИТОГО</b>           |                 |                           |      |     |     |       |

**Таблица 7. Основные производственные показатели инвестиционного проекта**

| №        | Наименование показателей                                                                   | Ед. изм. | I год реализации | II год реализации | ... |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|-----|
| <b>1</b> | <b>Посевная площадь</b>                                                                    | га       |                  |                   |     |
|          | в том числе по культурам:                                                                  | га       |                  |                   |     |
| <b>2</b> | <b>Площадь многолетних насаждений - всего</b>                                              | га       |                  |                   |     |
|          | в том числе по культурам:                                                                  | га       |                  |                   |     |
| 2.1      | из них в плодоношении - всего                                                              | га       |                  |                   |     |
|          | в том числе по культурам:                                                                  | га       |                  |                   |     |
| <b>3</b> | <b>Площадь закладки многолетних насаждений в рамках реализации инвестиционного проекта</b> | га       |                  |                   |     |
|          | в том числе по культурам:                                                                  | га       |                  |                   |     |
| <b>4</b> | <b>Урожайность</b>                                                                         | ц/га     |                  |                   |     |
|          | в том числе по культурам:                                                                  |          |                  |                   |     |
| <b>5</b> | <b>Производство растениеводства продукции в весе после доработки*</b>                      | тонн     |                  |                   |     |
|          | в том числе по видам продукции                                                             | тонн     |                  |                   |     |
| <b>6</b> | <b>Поголовье животных и птицы на конец года, голов:</b>                                    | гол.     |                  |                   |     |



|          |                                                               |                 |  |  |  |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--|--|--|
| 6.1      | в том числе по видам животных и птицы:                        | гол.            |  |  |  |
| 6.2.     | Пчелы медоносные (семьи)                                      | единиц          |  |  |  |
| 6.3      | Рыба                                                          | кг/га           |  |  |  |
| <b>7</b> | <b>Производство продукции животноводства*:</b>                |                 |  |  |  |
| 7.1      | Скот и птица на убой в живом весе                             | тонн            |  |  |  |
|          | в том числе по видам животных и птицы:                        |                 |  |  |  |
| 7.2      | Молоко                                                        | тонн            |  |  |  |
| 7.3      | Шерсть                                                        | кг              |  |  |  |
| 7.4      | Мед натуральный пчелиный                                      | кг              |  |  |  |
| 7.5      | Рыба                                                          | кг              |  |  |  |
|          | в том числе по видам продукции                                | кг              |  |  |  |
| <b>8</b> | <b>Продуктивность скота и птицы:</b>                          |                 |  |  |  |
| 8.1      | Среднесуточный привес на откорм                               | грамм/<br>гол.  |  |  |  |
|          | в том числе по видам животных и птицы:                        |                 |  |  |  |
| 8.2      | Приплод                                                       | гол.            |  |  |  |
|          | в том числе по видам животных:                                | гол.            |  |  |  |
| 8.3      | выведено молодняка птицы (указать виды)                       | гол.            |  |  |  |
| 8.4      | надоено молока на одну корову (значение показателя за год)    | кг/гол.         |  |  |  |
| 8.5      | надоено молока на одну козomatку (значение показателя за год) | кг/гол.         |  |  |  |
| 8.6      | Средняя яйценоскость                                          | шт./гол<br>.    |  |  |  |
| 8.7      | Средний настриг шерсти с одной овцы                           | физ.вес<br>в кг |  |  |  |
| 8.8      | Рыба                                                          | кг/га           |  |  |  |
| 8.9      | Средний сбор меда                                             | кг/             |  |  |  |

\* Указать схему посадки садов



**Таблица 8. Перечень оборудования**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b> | <b>Количество<br/>единиц</b> | <b>Стоимость тыс. руб.</b> |
|------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1.               |                     |                              |                            |
| 2.               |                     |                              |                            |
| 3.               |                     |                              |                            |
| 4.               |                     |                              |                            |
| 5.               |                     |                              |                            |
| 6.               |                     |                              |                            |
| 7.               |                     |                              |                            |
| 8.               |                     |                              |                            |
| 9.               |                     |                              |                            |
| 10.              |                     |                              |                            |











**Дополнительно предоставляется информация об объекте, на базе которого планируется реализовать инвестиционный проект:**

 Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок (-и), необходимый (-ые) для реализации инвестиционного проекта

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Кадастровый номер земельного участка                                             |  |
| Информация о собственнике земельного участка                                     |  |
| Вид разрешенного использования земельного участка, необходимый для целей проекта |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа          |  |
| Срок аренды земельного участка                                                   |  |

Дополнительная информация:

- фото земельного участка на момент подачи заявки

 Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Вид (название) объекта                                                     |  |
| Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.) |  |
| Кадастровый номер                                                          |  |
| Правообладатель объекта                                                    |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа    |  |
| Срок аренды объекта недвижимости                                           |  |

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

**Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).**

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации и гарантирует ее соответствие данным отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов, предоставленных Заказчиком в адрес Министерства экономического развития Республики Крым.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование юридического/физического лица/ИП**

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
МП

**ЗАЯВКА****на подготовку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта**

«\_\_\_\_\_»

*наименование инвестиционного проекта*

| Данные об инициаторе проекта                             |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| Полное наименование организации                          |  |
| ОГРН / ИНН                                               |  |
| Дата регистрации                                         |  |
| Юридический адрес                                        |  |
| Почтовый адрес                                           |  |
| Руководитель инвестиционного проекта<br>(ФИО, должность) |  |
| Телефон, e-mail                                          |  |
| Контактное лицо (ФИО, должность)                         |  |
| Телефон, e-mail                                          |  |
| Вид деятельности (основной ОКВЭД)                        |  |

**Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).**

| Наименование показателя                       | 2023г. | 2024 г. | 2025 г. |
|-----------------------------------------------|--------|---------|---------|
| Основные фонды, тыс. руб.                     |        |         |         |
| Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.  |        |         |         |
| Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.    |        |         |         |
| Среднесписочная численность сотрудников, чел. |        |         |         |

**Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):**

---



---



---

**Уникальность и значимость проекта:**

---



---



---

**Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре**

| Наименование параметра       | Потребность по проекту | Существующая (при наличии) | Доп. потребность | Объем финансирования, тыс. руб. |
|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|
| Газоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Водоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |



|                                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| Водоотведение, м. куб.<br>в час |  |  |  |  |
| Энергоснабжение, кВт<br>в час   |  |  |  |  |

При наличии существующих источников **указать их расположение (адрес) и объем инвестиций** на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры.

| Финансовая информация                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей                                                          |  |
| из них:                                                                                            |  |
| собственные средства, тыс. рублей                                                                  |  |
| заёмные средства, тыс. рублей                                                                      |  |
| привлечённые средства, тыс. рублей                                                                 |  |
| лизинг, тыс. рублей                                                                                |  |
| Стоимость заёмных средств и лизинга, %<br>(в случае оформления кредита инициатором, лизинга)       |  |
| Система налогообложения и применяемые ставки по налогам                                            |  |
| Применяемая ставка по страховым взносам (с учетом взносов от несчастных случаев и профзаболеваний) |  |
| Объекты, планируемые к строительству (при наличии)                                                 |  |
| Наименование объекта                                                                               |  |
| Общая площадь зданий, кв. м                                                                        |  |
| Жилая площадь (продаваемая), кв. м /<br>Площадь под сдачу в аренду, кв.м.                          |  |
| Количество этажей                                                                                  |  |
| Площадь застройки                                                                                  |  |
| Коэффициент застройки                                                                              |  |
| Количество парковочных мест                                                                        |  |
| Площадь благоустройства                                                                            |  |
| ...                                                                                                |  |

Предоставить схему размещения на земельном участке планируемых к строительству объектов (генеральный план)

**Таблица 3. Объемы реализации товаров / услуг**

| Календарный год | Наименование товара, услуги | Объем производства, (ед. изм.) | Объем реализации, (ед. изм.) | Цена реализации за единицу, руб. (без НДС) | Объем реализации, тыс. руб. (без НДС) |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2026            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2027            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2028            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2029            |                             |                                |                              |                                            |                                       |
| 2030            |                             |                                |                              |                                            |                                       |

|              |  |  |  |          |  |
|--------------|--|--|--|----------|--|
| 2031         |  |  |  |          |  |
| 2032         |  |  |  |          |  |
| 2033         |  |  |  |          |  |
| ...          |  |  |  |          |  |
| <b>Итого</b> |  |  |  | <b>х</b> |  |

**Таблица 4. Штатная численность сотрудников**

| N<br>п/п                         | Наименование<br>должности | Количество | Период<br>создания<br>(квартал,<br>год)* | Заработная плата<br>в месяц, тыс. руб. | Заработная<br>плата за год,<br>тыс. руб. |
|----------------------------------|---------------------------|------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Управленческий персонал</b>   |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  | <b>Итого</b>              |            |                                          | <b>х</b>                               |                                          |
| <b>Производственный персонал</b> |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  | <b>Итого</b>              |            |                                          | <b>х</b>                               |                                          |
| <b>Сезонный персонал**</b>       |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  |                           |            |                                          |                                        |                                          |
|                                  | <b>Итого</b>              |            |                                          | <b>х</b>                               |                                          |
|                                  | <b>Итого</b>              |            | <b>х</b>                                 |                                        |                                          |

\*если квартал неполный, то указать также месяц создания должности;

\*\*при наличии сезонного персонала указать период работы в году помесечно;

\*\*\*средняя заработная плата должна быть не менее среднемесячной начисленной заработной платы с начала года по Вашему виду деятельности (см. источник <https://82.rosstat.gov.ru/folder/27542>).





\*мероприятия могут быть изменены или дополнены в соответствии с планируемым видом деятельности.  
Необходимо указать наличие или отсутствие НДС в затратах в календарном плане.



**Дополнительно предоставляется информация об объектах, на базе которых планируется реализовать инвестиционный проект:**

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок(-и), необходимый(-ые) для реализации инвестиционного проекта

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Кадастровый номер земельного участка                                                         |  |
| Информация о собственнике земельного участка                                                 |  |
| Вид разрешенного использования земельного участка, необходимый для целей проекта             |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i> |  |
| Срок аренды земельного участка                                                               |  |

Дополнительная информация :

- фото земельного участка на момент подачи заявки

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Вид (название) объекта                                                                       |  |
| Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.)                   |  |
| Кадастровый номер                                                                            |  |
| Правообладатель объекта                                                                      |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i> |  |
| Срок аренды объекта недвижимости                                                             |  |

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

**Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).**

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование юридического/физического лица/ИП**

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
МП

**ЗАЯВКА****на корректировку технико-экономического обоснования инвестиционного проекта**«\_\_\_\_\_»  
наименование инвестиционного проекта

| Данные об инициаторе проекта                             |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| Полное наименование организации                          |  |
| ОГРН / ИНН                                               |  |
| Дата регистрации                                         |  |
| Юридический адрес                                        |  |
| Почтовый адрес                                           |  |
| Руководитель инвестиционного проекта<br>(ФИО, должность) |  |
| Телефон, e-mail                                          |  |
| Контактное лицо (ФИО, должность)                         |  |
| Телефон, e-mail                                          |  |
| Вид деятельности (основной ОКВЭД)                        |  |

**Таблица 1. Показатели хозяйственной деятельности инициатора, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).**

| Наименование показателя                       | 20__ г. | 20__ г. | 20__ г. |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Основные фонды, тыс. руб.                     |         |         |         |
| Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.  |         |         |         |
| Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.    |         |         |         |
| Среднесписочная численность сотрудников, чел. |         |         |         |

**Цель реализации инвестиционного проекта (краткое описание):**

---



---



---

**Причина инициирования заключения дополнительного соглашения (указать аргументированные обоснования):**

---



---



---

**Таблица 2. Потребность в инженерной инфраструктуре**

| Наименование параметра       | Потребность по проекту | Существующая (при наличии) | Доп. потребность | Объем финансирования, тыс. руб. |
|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|
| Газоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |
| Водоснабжение, м. куб. в час |                        |                            |                  |                                 |











**Таблица 6. Фактически начисленные и уплаченные налоговые отчисления за период реализации инвестиционного проекта**

| <b>Год<br/>реализа<br/>ции<br/>проекта</b> | <b>Календарный<br/>год</b> | <b>Налог на<br/>прибыль/УСН/<br/>ЕСХН</b> | <b>НДФЛ</b> | <b>НДС</b> | <b>...</b> | <b>Итого</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|
| 1                                          |                            |                                           |             |            |            |              |
| 2                                          |                            |                                           |             |            |            |              |
| 3                                          |                            |                                           |             |            |            |              |
| 4                                          |                            |                                           |             |            |            |              |
| .....                                      |                            |                                           |             |            |            |              |
| <b>ИТОГО</b>                               |                            |                                           |             |            |            |              |

**Таблица 7. Календарный план реализации инвестиционного проекта (все данные указываются с момента начала реализации инвестиционного проекта)**

| инвестиционного проекта) |                                                                          | Объем всех затрат (тыс. руб.) по кварталам |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|------|------|----------------------------|------|------|------|-----------------------------|------|------|------|-----|
| №<br>п/п                 | Наименование этапа / мероприятия*                                        | I год реализации (...год)                  |      |      |      | II год реализации (...год) |      |      |      | III год реализации (...год) |      |      |      | ... |
|                          |                                                                          | 1 кв                                       | 2 кв | 3 кв | 4 кв | 1 кв                       | 2 кв | 3 кв | 4 кв | 1 кв                        | 2 кв | 3 кв | 4 кв |     |
|                          |                                                                          | Предынвестиционный этап                    |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 1                        | Заключение договора аренды земельного участка                            |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 2                        | Разработка и согласование проектной документации                         |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 3                        | Получение технических условий на подключение к инженерной инфраструктуре |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| Инвестиционный этап      |                                                                          |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 1                        | Получение разрешения на строительство                                    |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 2                        | Проведение земляных работ                                                |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 3                        | Работы по подключению к сетям газоснабжения                              |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 4                        | Работы по подключению к сетям водоснабжения                              |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 5                        | Работы по подключению к сетям водоотведения                              |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 6                        | Работы по подключению к сетям энергоснабжения                            |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 7                        | Строительно-монтажные работы                                             |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 8                        | Закупка оборудования                                                     |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 9                        | Пусконаладочные работы                                                   |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 10                       | Благоустройство территории                                               |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 11                       | Ввод в эксплуатацию                                                      |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| Эксплуатационный этап    |                                                                          |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 1                        | Затраты на оплату труда                                                  |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 2                        | Арендная плата                                                           |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 3                        | Затраты на сырьё и материалы                                             |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 4                        | Коммунальные платежи                                                     |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |
| 5                        | Прочие затраты                                                           |                                            |      |      |      |                            |      |      |      |                             |      |      |      |     |

\*мероприятия могут быть изменены или дополнены в соответствии с планируемым видом деятельности.



Необходимо указать наличие или отсутствие НДС в затратах в календарном плане.

\*\*Представленные в календарном плане затраты по периодам должны соответствовать данным, предоставляемым в отчетах о ходе реализации инвестиционного проекта

**Дополнительно предоставляется информация об объектах, на базе которых планируется реализовать инвестиционный проект:**

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок(-и), необходимый(-ые) для реализации инвестиционного проекта

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Кадастровый номер земельного участка                                                         |  |
| Информация о собственнике земельного участка                                                 |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i> |  |
| Срок аренды земельного участка                                                               |  |

Дополнительная информация:

- фото земельного участка на момент подачи заявки

✚ Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Вид (название) объекта                                                                       |  |
| Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.)                   |  |
| Кадастровый номер                                                                            |  |
| Правообладатель объекта                                                                      |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа <i>(при наличии)</i> |  |
| Срок аренды объекта недвижимости                                                             |  |

Дополнительная информация:

- фото объектов недвижимости на момент подачи заявки

**Предоставляются презентационные материалы инвестиционного проекта (при наличии).**

Заявитель подтверждает достоверность предоставленной информации и гарантирует её соответствие данным отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов, предоставленных в адрес Министерства экономического развития Республики Крым.

Дата заполнения ЗАЯВКИ: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование юридического/физического лица/ИП**

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
МП



## Анкета для разработки инвестиционной декларации участника Свободной экономической зоны

1. Полное и сокращенное наименование инвестиционного проекта:

« \_\_\_\_\_ ».

| Данные об Инициаторе проекта                                                                           |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Наименование компании, ИНН                                                                             |                                     |
| Контактное лицо (ФИО, должность)                                                                       |                                     |
| Телефон, e-mail                                                                                        |                                     |
| Выпускаемая продукция / оказываемые услуги                                                             |                                     |
| Цель реализации инвестиционного проекта                                                                |                                     |
| Потребность в инженерной инфраструктуре                                                                |                                     |
| Газоснабжение, м. куб. в час<br>- потребность по проекту<br>- существующая                             |                                     |
| Водоснабжение, м. куб. в час<br>- потребность по проекту<br>- существующая                             |                                     |
| Водоотведение, м. куб. в час<br>- потребность по проекту<br>- существующая                             |                                     |
| Энергоснабжение, кВт в час<br>- потребность по проекту<br>- существующая                               |                                     |
| Финансовая информация                                                                                  |                                     |
| Планируемый объем инвестиций, тыс. рублей                                                              |                                     |
| Источник средств                                                                                       |                                     |
| Стоимость заемных/привлеченных средств (при оформлении кредита Инициатором, привлечении соинвестора)   |                                     |
| Система налогообложения                                                                                |                                     |
| Объекты, планируемые к строительству                                                                   |                                     |
| Наименование объекта                                                                                   |                                     |
| Общая площадь кв.м, этажность                                                                          |                                     |
| Назначение объекта                                                                                     |                                     |
| Потребность в оборудовании, сырье и материалах<br>(виды, объем, их производители и регион или страна)* |                                     |
|                                                                                                        |                                     |
| Показатели объема продаж                                                                               |                                     |
| Наименование товара, услуги                                                                            |                                     |
| Объем производства                                                                                     |                                     |
| Объем реализации                                                                                       |                                     |
| Цена реализации за единицу, руб.                                                                       |                                     |
| Планируемая загрузка мощностей                                                                         | 20__ , 20__ , 20__ ,<br>20__ , 20__ |

2. График создания новых рабочих мест в первые 3 года реализации проекта.

| Показатель                                                              | 1 год | 2 год | 3 год |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Планируемое количество сотрудников при создании инвестиционного проекта |       |       |       |

3. Количество и квалификация производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта (вновь создаваемые рабочие места, а также существующие):



| № | Должность/<br>специализация | Кол<br>- во | Статус<br>(имеется/<br>планируется) | Квалификация/<br>описание профиля<br>деятельности | Год создания новых<br>рабочих мест (для вновь<br>создаваемых) |
|---|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|   |                             |             |                                     |                                                   |                                                               |

Дополнительно, необходимо предоставить данные об общем количестве сотрудников компании на дату составления анкеты.

4. Информация о наличии у Заявителя категории субъекта малого или среднего предпринимательства.

| Показатель                                                                                                                                                                              | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Суммарная доля участия в уставном капитале организации Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных общественных организаций, фондов, % |          |
| Средняя численность работников за предшествующий календарный год                                                                                                                        |          |
| Выручка от реализации работ, услуг без учета НДС за предшествующий год, тыс. рублей                                                                                                     |          |

5. Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней (заполняется за предшествующий календарный год):

| Показатель                                                                                                              | 20__ год,<br>руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| НДС                                                                                                                     |                   |
| Налог на прибыль/ УСН                                                                                                   |                   |
| Земельный налог                                                                                                         |                   |
| Транспортный налог                                                                                                      |                   |
| Страховые и другие взносы на обязательное пенсионное страхование, зачисляемые в Пенсионный фонд Российской Федерации    |                   |
| Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством |                   |
| Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемые в бюджет ФФОМС              |                   |

6. Общий объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта (необходимо указать какие суммы, на что именно будут направлены и в какой период) Инвестиции, должны быть направлены в ту сферу деятельности, какими ОКВЭД-ами пользуется предприятие. Инвестиции должны начинаться с первого года деятельности предприятия в Свободной экономической зоне:

| Объект вложения<br>(недвижимость, оборудование, инструмент и т.д.) | Год вложения | Объем капитальных вложений |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
|                                                                    |              |                            |

7. Прогноз инвестиционных затрат, за исключением капитальных вложений, руб.

| Объект (направление) вложений | Год вложения | Квартал | Объем вложений |
|-------------------------------|--------------|---------|----------------|
|                               |              |         |                |

8. Информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(-ые) участок (-и), необходимый (-ые) для реализации инвестиционного проекта, декларации.

|                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| Кадастровый либо инвентаризационный номер                                      |  |
| Местоположение                                                                 |  |
| Категория земель                                                               |  |
| Вид разрешенного использования                                                 |  |
| Площадь                                                                        |  |
| Информация о собственнике земельного участка                                   |  |
| Сведения об обременениях объекта                                               |  |
| Обращения заявителя к собственнику земельного участка либо законному владельцу |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа        |  |



9. Информация о наличии либо отсутствии прав на объект(-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта, декларации.

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Вид (название) объекта                                                                       |  |
| Назначение (администрация, офис, производственные помещения, склад и т.д.)                   |  |
| Общая площадь                                                                                |  |
| Местоположение                                                                               |  |
| Кадастровый либо инвентаризационный номер                                                    |  |
| Правообладатель объекта                                                                      |  |
| Вид права пользования с указанием реквизитов соответствующего документа                      |  |
| Техническое описание объекта (высота потолка, материал стен, и т.д.)                         |  |
| Сведения об обременениях объекта                                                             |  |
| Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (виды подключений и мощность) |  |

10. Информация о наличии либо отсутствии у заявителя зарегистрированных в установленном порядке прав на объекты интеллектуальной собственности, в том числе в виде нематериальных активов.

11. Информация о наличии либо отсутствии у заявителя лицензий на осуществление деятельности.

12. Объем производства Заявителя за пять последних отчетных периодов (лет) с выделением основных видов (типов) продукции (товаров, работ, услуг). Предполагаемый объем производства Заявителя на пять отчетных периодов (лет). В случае если Заявитель осуществляет деятельность менее пяти отчетных периодов (лет), следует указывать данные, начиная с периода начала осуществления деятельности.

| Продукция (товары, работы, услуги) |          | Объем производства за пять последних отчетных периодов (лет) |        |        |        |        |
|------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Основные виды услуг                | ед. изм. | 20__ г                                                       | 20__ г | 20__ г | 20__ г | 20__ г |
|                                    |          |                                                              |        |        |        |        |

13. Основные и планируемые поставщики, подрядчики.

| Наименование организации | Адрес | Поставляемая продукция | Планируемый срок сотрудничества |
|--------------------------|-------|------------------------|---------------------------------|
|                          |       |                        |                                 |

14. Основные и планируемые покупатели, заказчики

| Наименование организации | Адрес | Поставляемая продукция | Планируемый срок сотрудничества |
|--------------------------|-------|------------------------|---------------------------------|
|                          |       |                        |                                 |

Дата заполнения анкеты: \_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИК**

наименование «\_\_\_\_\_»

**Генеральный директор/ директор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_