

Приложение
к п. 1 повестки дня заседания
Наблюдательного совета акционерного
общества «Корпорация развития
Республики Крым»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Наблюдательным советом
акционерного общества «Корпорация
развития Республики Крым»
Протокол № 64 от «27» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДЕН
Решением единственного акционера
акционерного общества «Корпорация
развития Республики Крым»
в лице Министерства экономического
развития Республики Крым
№ 61 от «25» июня 2026 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества

«Корпорация развития Республики Крым»

за 2025 год

г. Симферополь
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Сведения о положении акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым» в отрасли.....	3
2.	Направления деятельности акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым»	4
3.	Результаты деятельности акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым» по приоритетным направлениям деятельности.....	5
3.1.	Сопровождение инвестиционных проектов.....	5
3.2.	Подбор инвестиционных площадок.....	6
3.3.	Консультационные услуги.....	6
3.4.	Взаимодействие с муниципальными образованиями.....	7
3.5.	Размещение инвестиционных предложений и бизнес-кейсов...	7
3.6.	Маркетинг и информационная политика.....	8
3.7.	Оказание платных консалтинговых услуг.....	9
4.	Перспективы развития акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым».....	10
5.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым».....	11
6.	Перечень совершённых в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок.....	12
7.	Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».....	14
8.	Состав наблюдательного совета акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым».....	14
9.	Сведение о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым».....	15
10.	Сведения о соблюдении акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым» рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.....	15

1. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В ОТРАСЛИ

Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» (далее – Корпорация, Общество) создано в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 25.11.2015 № 1139-р «Об Акционерном обществе «Корпорация развития Республики Крым»» и действует в соответствии с Уставом и законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование на русском языке: Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке АО «КРПК».

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «Crimea Development Corporation». Сокращенное фирменное наименование на английском языке: «CDC» JSC.

Юридический адрес (место нахождения): 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, д. 28/10, помещ. 1.

Дата государственной регистрации: 08.12.2015, основной государственный регистрационный номер 1159102131297.

Уставной капитал Корпорации составляет 3 119 743 800 (Три миллиарда сто девятнадцать миллионов семьсот сорок три тысячи восемьсот) руб., состоящий из 31 197 438 (Тридцати одного миллиона сто девяносто семи тысяч четыреста тридцать восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

Данные о номинальном держателе акций за 2025 год:

Номинальный держатель - Министерство экономического развития Республики Крым (владеет 100 % акциями Общества)

Ведение реестра акционеров с 22.07.2020 передано реестродержателю - акционерное общество «РЕГИСТРАТОР КРЦ».

В декабре 2025 года завершилась процедура реорганизации АО «КРЦ» в форме присоединения к акционерному обществу ВТБ Регистратор (далее – АО «ВТБ Регистратор»).

С 23.12.2025 ведение реестра акционеров Общества осуществляется АО «ВТБ Регистратор».

Корпорация является коммерческой организацией и свою деятельность организует в целях улучшения делового климата Республики Крым, создания инструмента для реализации региональной инвестиционной стратегии, целенаправленного привлечения инвестиций в приоритетные сектора экономики, разработки и реализации проектов территориального развития Республики Крым, а также в целях развития в Республике Крым государственно-частного партнерства.

Корпорация, как один из институтов развития Республики Крым, является эффективным инструментом формирования государственной экономической политики, позволяющим комплексно содействовать решению неотложных

задач с минимальными затратами: диверсифицировать экономику, обеспечить развитие инфраструктуры и высокотехнологичных производств, а также не только поддерживать, но и наращивать темпы экономического роста на долгосрочной основе.

Деятельность Корпорации направлена на обеспечение высокого темпа социально-экономического развития Республики Крым, привлечение в экономику региона инвестиций и технологий, обеспечение эффективного взаимодействия с инвесторами, желающими вести бизнес на территории Республики Крым. Корпорация обеспечивает эффективное взаимодействие бизнес-структур с органами государственной власти, способствует реализации социально значимых инфраструктурных проектов на территории Республики Крым.

Индустриальные парки и другие инфраструктурно подготовленные инвестиционные площадки, в создании которых Корпорация принимает участие, должны являться точками роста конкретных территорий региона, наряду с реализацией приоритетных инвестиционных проектов.

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (далее - Постановление № 368) Корпорация выполняет функции специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым.

Стратегия работы Корпорации на 2025 год предполагала реализацию следующих мероприятий: оказание не менее 1000 консультаций потенциальным инвесторам, заключение порядка 25 соглашений о сопровождении новых проектов, привлечение не менее 80 млрд руб. частных инвестиций, а также сопровождение более 301 инвестиционного проекта в рамках Постановления № 368.

Все указанные мероприятия реализованы в отчетном периоде в полном объеме.

2. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Для достижения уставных целей Общество осуществляет деятельность по следующим направлениям:

- повышение инвестиционного потенциала Республики Крым;
- реализация мероприятий по инфраструктурному обеспечению инвестиционно-инновационной деятельности в рамках государственных программ Республики Крым;
- привлечение инвестиций и взаимодействие с инвесторами в Республике Крым;
- формирование земельных участков, создание и модернизация объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры инвестиционных площадок, промышленных зон, индустриальных парков, промышленных

парков, агропромышленных парков и технопарков, реализации региональных государственных программ, инвестиционных проектов и (или) достижения иного полезного эффекта;

- организация и обеспечение деятельности по сопровождению инвестиционных проектов в режиме «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти;
- поиск и формирование инвестиционных площадок, содействие инвестору в оформлении пакета документов, необходимого для реализации на этих площадках инвестиционных проектов;
- предпроектная проработка инвестиционных предложений;
- поиск инвесторов для финансирования инфраструктурных проектов, проектов развития в приоритетных секторах экономики, проектов территориального развития, содействие в поиске источников финансирования таких проектов;
- участие в реализации инвестиционных проектов на принципах государственно частного партнерства, управление и участие в управлении инвестиционными проектами;
- развитие инфраструктуры промышленных (промышленных), агропромышленных, технопарков и кластеров на территории Республики Крым;
- привлечение в Республику Крым российских и международных институтов развития;
- осуществление функций единого оператора по развитию промышленных (промышленных) и агропромышленных парков на территории Республики Крым;
- оказание информационной поддержки органам государственной власти и местного самоуправления Республики Крым по вопросам инвестиционной деятельности;
- информационно - выставочная деятельность.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов

В 2025 году в Корпорации на сопровождении находилось 317 инвестиционных проектов на общую сумму инвестиций 760,35 млрд руб. В том числе за год на сопровождение поступило 44 новых инвестиционных проектов на общую сумму 148,72 млрд рублей.

В 2025 году Корпорацией с инвесторами заключено 49 соглашений о сопровождении инвестиционных проектов.

Вместе с тем, в рамках заключенных Соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым инвесторами

выполнены обязательства на сумму порядка 4,5 млрд руб. (согласно отчетам инвесторов и администраций муниципальных образований Республики Крым), из которых:

- в Республику Крым переданы 159 квартир общей жилой площадью 8,5 тыс. кв. м и общей ориентировочной стоимостью 950,63 млн руб. (21% от общей суммы исполненных обязательств);

- в муниципальные образования передано 246 квартир общей жилой площадью 12,7 тыс. кв. м и общей ориентировочной стоимостью 1 597,43 млн руб. (35% от общей суммы исполненных обязательств);

- прочие социальные обязательства, в том числе благоустройство территорий муниципальных образований на сумму 1 985,05 млн руб. (44% от общей суммы исполненных обязательств).

В 2025 году проведено 9 заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым, в ходе которых рассмотрено 145 вопросов в части новых и действующих инвестиционных проектов (в т.ч. повторно).

В рамках предпроектного сопровождения Корпорация отслеживает ход согласований новых проектных инициатив.

За 2025 год количество отслеживаемых заявок на реализацию новых инвестиционных проектов составило 77, из которых 40 были одобрены на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым.

Корпорация как специализированная организация по работе с инвесторами осуществляет полное информационно-организационное обеспечение деятельности Инвестиционного комитета Республики Крым.

В 2025 году проведено 1 заседание Инвестиционного комитета, в ходе которого рассмотрено 2 вопроса в отношении инвестиционных проектов, сопровождаемых в рамках Постановления № 368.

3.2. Подбор инвестиционных площадок

В 2025 году проанализировано 345 заявок, из которых подобрано 39 площадок под реализацию инвестиционных проектов.

Также одной из мер поддержки инвесторов является Реестр инвестиционных площадок, который в 2025 году наполнился 240 новыми площадками государственной и муниципальной формы собственности, из которых 53 по итогам года переданы под реализацию инвестиционных проектов.

На сегодняшний день в Реестре опубликовано 279 площадок.

3.3. Консультационные услуги

Корпорация оказывает консультационные услуги по подготовке технико-экономических обоснований (далее - ТЭО) инвестиционных проектов и предварительный анализ пакета документов инвестора.

Так, по итогам 2025 года проведено 249 анализов ТЭО инвестиционных проектов (в том числе повторно), подготовлено 86 ТЭО по новым инвестиционным проектам и 59 ТЭО для действующих инвестиционных проектов с целью заключения дополнительных соглашений к действующим соглашениям.

За 2025 год Корпорацией организовано 481 совещаний и рабочих встреч с инвесторами, принято участие в 34 мероприятиях по продвижению инвестиционного потенциала Республики Крым (форумы, выставки, конференции), в том числе в формате онлайн.

За 2025 год Корпорацией рассмотрено 52 комплекта документов на предмет заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

За 2025 год Корпорацией оказано 112 консультации по присоединению к сетям инженерной инфраструктуры, в том числе консультационная, информационная и практическая помощь по следующим направлениям:

- 22 – по вопросам электроснабжения;
- 13 – по вопросам водоснабжения/водоотведения;
- 6 - по вопросам газоснабжения;
- 12 – получение РНС/РНВ, согласование АГО, анализ проектной документации;
- 13 – получение статуса резидента на территории индустриального парка и возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры;
- 46 – предпроектная проработка земельных участков на предмет возможности и стоимости подключения к сетям инженерной инфраструктуры.

3.4. Взаимодействие с муниципальными образованиями

Кроме того, с целью наполнения Реестра инвестиционных площадок в 2025 году Корпорацией осуществлено 82 выезда в муниципальные образования по вопросам выявления и формирования новых участков, по итогам которых подготовлено 129 схем расположения земельных участков для регистрации прав собственности муниципальных образований или Республики Крым, 85 межевых планов.

По итогам 2025 года проведено более 300 осмотров действующих и потенциальных инвестиционных площадок и проведено 50 мероприятий с муниципальными образованиями Республики Крым по активизации инвестиционной деятельности (совещания, встречи, семинары, «круглые столы»), том числе в режиме видеоконференцсвязи.

3.5. Размещение инвестиционных предложений и бизнес-кейсов

В качестве мер поддержки потенциальных инвесторов Корпорация разрабатывает и размещает на Инвестиционном портале Республики Крым готовые «коробочные решения» - «бизнес-кейсы», в том числе на основе государственно-частного партнерства.

Так, в 2025 году размещены на Инвестиционном портале Республики Крым 23 бизнес-кейса, на базе 2 из которых инвесторы инициировали реализацию инвестиционных проектов в рамках Постановления № 368, в Реестр инвестиционных предложений внесено 1 предложение.

В 2025 году Корпорация перешла на новый формат, и в рамках Регионального инвестиционного стандарта разработала 15 готовых финансовых моделей, по 5 из которых заключены инвестиционные соглашения.

3.6. Маркетинг и информационная политика

В 2025 году инвестиционный потенциал Республики Крым был презентован Корпорацией на 34 выставочно-форумных мероприятиях международного, всероссийского и регионального масштаба, таких как:

1. Кавказский инвестиционный форум - это ключевое событие для привлечения инвестиций и стимулирования экономического роста в регионах.

2. Саммит исторических регионов «Прирастая событиями», организованный при поддержке Национального конгресс-бюро. Недавно вошедшие в состав России регионы обладают уникальным потенциалом для развития туризма и проведения событий, включая отраслевые выставки и конгрессы, фестивали и ярмарки. Развитие делового и событийного туризма – это не только новые инвестиции, но и рост узнаваемости региона, создание рабочих мест, оживление бизнеса и улучшение качества жизни людей.

3. Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ-2025). На главной деловой площадке страны Корпорация презентовала инвестиционную стратегию Крыма. В рамках форума были подписаны меморандумы о реализации инвестиционных проектов с ведущими российскими компаниями, а также налажены новые партнёрские связи для реализации инфраструктурных инициатив. Участие в ПМЭФ-2025 позволило усилить позиционирование Республики Крым как перспективного региона для капиталовложений.

4. Южный форум инноваций в девелопменте - важная платформа для профессионалов в области строительства и недвижимости. Мероприятие ориентировано на девелоперов, архитекторов и инвесторов, стремящихся внедрять современные технологии и подходы в своих проектах.

5. V Съезд региональных агентств инвестиций и корпораций развития. Мероприятие проводилось с целью обмена опытом и развития деятельности специализированных организаций по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в регионах России.

В 2025 году Корпорация стала разработчиком региональных проектов:

1. Проект «В Крыму ЕСТЬ». В рамках федерального проекта Агентства стратегических инициатив «ПроЕДУ по России», в Крыму создали собственный проект развития гастрономической индустрии «В Крыму есть», в котором Корпорация выступила ключевым организатором и координатором. В рамках проекта проведен ряд мероприятий, в том числе переосмыслен подход к региональной кухне, создан Реестр крымских гастрономических самобытностей, написаны первые страницы «Крымского меню», «Крымского

новогоднего меню» и «Крымской уличной еды». Проект не только способствует популяризации локальных брендов и фермерской продукции, но служит эффективным инструментом развития событийного и гастрономического туризма, привлекая тысячи гостей на полуостров. Ключевыми партнерами проекта стали инвесторы, чьи проекты находятся на сопровождении Корпорации.

2. Патриотические проекты «Внуки Победы» и «СВОй город». Активное участие Корпорации в данных социально-значимых проектах подчеркивает её роль в решении задач, выходящих за рамки сугубо экономических. В рамках проекта «Внуки Победы» был разбит сквер и высажено более 100 деревьев в селе Перово Симферопольского района. Поддержка проекта способствовала укреплению исторической памяти и гражданско-патриотическому воспитанию молодого поколения. Проект «СВОй город» нацелен на создание и продвижение туристических продуктов для участников специальной военной операции и их семей. Создан путеводитель по Симферополю, учитывающий интересы и потребности бойцов, которые проходят реабилитацию в госпиталях столицы региона, в том числе, возможность безбарьерного доступа в объектах показа.

Корпорация на протяжении всего года принимала участие в работе ассоциации, обменивалась лучшими практиками с коллегами из других регионов, таких как: Ставропольский край, Московская область, Республика Адыгея, г.Калининград, Нижегородская область.

Это способствовало выработке консолидированных решений по улучшению инвестиционного климата на национальном уровне и укреплению профессионального взаимодействия.

По итогам 2025 года Корпорация стала победителем в номинации «Лучший региональный офис в сфере продвижения дестинаций для делового туризма», Международная премия «Лидеры делового туризма и индустрии встреч».

Важные события из жизни Корпорации освещаются в республиканских и федеральных СМИ. За 2025 год опубликовано более 450 материалов, направленных на продвижение инвестиционного климата Республики Крым и освещение работы Корпорации.

3.7. Оказание платных консалтинговых услуг

В соответствии с главой 4 Устава Корпорации и распоряжением Совета министров Республики Крым от 19.01.2016 № 14-р «Об одобрении концепции деятельности акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым», Общество может оказывать платные услуги.

В 2025 году Корпорацией заключено 139 договоров на оказание платных услуг. Доход, полученный от оказания платных услуг в 2025 году: 9 641 793 (Девять миллионов шестьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто три) рубля без учета НДС.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

В 2026 году Корпорацией планируется развитие и расширение деятельности, направленное на достижение уставных целей и задач путем реализации мероприятий в рамках выполнения функций специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым.

В соответствии с п. 1 постановления Совета министров Республики Крым от 23.01.2025 № 28 «О создании Индустриального парка «Феодосия», утверждении Положения об Индустриальном парке «Феодосия» и определении его управляющей компании» (далее – Постановление № 28) в 2025 году создан Индустриальный парк «Феодосия» на базе земельных участков общей площадью 1 223 702 кв. м, с расположенными на них объектами недвижимого имущества, включая смонтированное оборудование и движимое имущество, расположенных по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, село Насыпное, Симферопольское шоссе, з/у 1В.

В соответствии с п. 2 Постановления № 28 Корпорация определена управляющей компанией Индустриального парка «Феодосия».

Целью создания индустриального парка является устойчивое социально-экономическое развитие региона на основе формирования современных производственных площадок, привлекательных для инвесторов и резидентов, желающих создавать бизнес и развивать конкурентоспособное производство. Индустриальный парк формируется с целью повышения инвестиционной привлекательности региона – это территория промышленной зоны, на которой создается вся необходимая для развития бизнеса инженерная и транспортная инфраструктура, а также планируется предоставлять востребованные предпринимателями услуги – логистические, консалтинговые, организационные.

В 2025 году между Корпорацией и потенциальными резидентами Индустриального парка «Феодосия» заключено 16 соглашений о намерениях, 3 из которых стали действующими резидентами парка.

По итогам 2025 года на территории Индустриального парка «Феодосия» сдано в аренду 14,6 га, заключено 3 договора аренды земельных участков и 3 соглашения о ведении хозяйственной деятельности.

С целью развития инфраструктуры парка, а также повышения инвестиционной привлекательности в 2026 запланировано проектирование мотеля с организацией общественного питания с последующей реализации строительно-монтажных работ в 2026 - 2027 гг.

5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации.

Макроэкономические риски.

Основным макроэкономическим риском является замедление роста и возможная рецессия национальной и региональной экономики вследствие усиления влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Крым.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в существенном ухудшении прогнозных показателей эффективности, реализуемых инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в Республике Крым.

Отраслевые риски.

Экономика Республики Крым по итогам 2025 года продемонстрировала динамичный рост, не смотря на санкции и другие ограничения, и смогла обеспечить благоприятные условия для реализации инвестпроектов и привлечения инвестиций.

Учитывая специфику деятельности Корпорации, как института развития, следует отметить, что возможные отраслевые риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

Правовые риски.

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью эмитента.

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с изменениями курсов валют.

В настоящее время отсутствуют.

Операционные риски.

Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля, риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб.

Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В ОТЧЕТНОМ
ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26.12.1995 № 208-ФЗ
«ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А
ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В
СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ СДЕЛОК**

Балансовая стоимость активов Общества по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2024: 19 136 772,91 (Девятнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят два) рубля 91 копейка.

В соответствии с подпунктом 36 пункта 15.2 Устава в компетенцию Наблюдательного совета входит одобрение сделок (нескольких взаимосвязанных сделок), выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности, оплата по которым составляет более 10 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенных по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Протоколом Наблюдательного совета Корпорации от 21.03.2025 № 53 одобрены несколько взаимосвязанных сделок, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности в рамках trade-in (покупка нового товара в обмен на старый с доплатой) (далее - трейд-ин):

- договор купли-продажи между Корпорацией (продавец) и ООО «ЧЕРНОМОР АВТО» (покупатель) на объект имущества, принадлежащий Корпорации - транспортное средство VOLKSWAGEN 7HC MULTI VAN, идентификационный номер (VIN) WV2ZZZ7HZGH007456, год выпуска 2015, пробег – 290 000 км по цене - 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей, (согласно оценке автомобиля от 01.03.2025, № 12657122), что составляет 13,06 % от балансовой стоимости активов Корпорации (договор купли-продажи от 24.03.2025 № 3-5975);

- договор купли-продажи между ООО «ЧЕРНОМОР АВТО» (продавец) и Корпорацией (покупатель), предмет договора - транспортное средство CHERY TIGGO9 Ultra 4 WD BL/BL, идентификационный номер (VIN) LVTDD24B7RG092921, год выпуска 2024; цена – 4 030 000 (Четыре миллиона тридцать) руб., с учетом стоимости определённой исходя из применения продавцом программы трейд-ин, что составляет 21,06 % от балансовой стоимости активов Корпорации (договор купли-продажи автомобиля от 24.03.2025 № ЧЕ-2251).

Протоколом Наблюдательного совета Корпорации от 05.11.2025 № 59 утверждено решение об одобрении Корпорации:

- заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Газобетонный завод» договор аренды земельного участка с отлагательным условием об обременении в виде залога права аренды земельного участка, для кредитования в кредитных организациях, площадью 100000+/-553, кадастровый номер 90:24:070801:625, расположенного по адресу: Республика Крым,

г.о. Феодосия, г. Феодосия, с/с Насыпновский, принадлежащего Корпорации на праве собственности, входящего в состав территории Индустриального парка «Феодосия», после выдачи разрешения на ввод объекта (объектов) в эксплуатацию, предусмотренных инвестиционным проектом и разрешением на строительство (подпункт 2.4.6. пункта 2.4. раздела 2 проекта договора аренды земельного участка) (договор аренды земельного участка от № 1 от 07.11.2025);

- заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Гринковэр» договор аренды земельного участка с отлагательным условием об обременении в виде залога права аренды земельного участка, для кредитования в кредитных организациях, площадью 16000+/-221, кадастровый номер 90:24:070801:646, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Феодосия, г. Феодосия, с/с Насыпновский, принадлежащего Корпорации на праве собственности, входящего в состав территории Индустриального парка «Феодосия», после выдачи разрешения на ввод объекта (объектов) в эксплуатацию, предусмотренных инвестиционным проектом и разрешением на строительство (подпункт 2.4.6. пункта 2.4. раздела 2 проекта договора аренды земельного участка) (договор аренды земельного участка от № 2 от 07.11.2025).

В соответствии с подпунктом 31 пункта 15.2 Устава Корпорации Наблюдательный совет утверждает заключения о крупной сделке в случаях и порядке, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах».

Согласно п. 2 ст. 79 главы X Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» протоколом Наблюдательного совета Корпорации от 29.12.2025 № 60 Наблюдательного совета Корпорации утверждены заключения о крупной сделке № 1 и № 2:

- заключение о крупной сделке № 1: утвержден договор на поставку от 28.11.2025 № 2025.276060, по которому для нужд Индустриального парка «Феодосия» Корпорацией и обществом с ограниченной ответственностью «ТрасЛогистик» заключен договор на поставку мини-погрузчика ПМ-1000 на сумму 6 200 000,00 (Шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (32.4 % от балансовой стоимости активов Общества);

- заключение о крупной сделке № 2, по результатам которого Корпорацией заключены договора аренды нежилого помещения: от 18.02.2026 № 09-2026/К на сумму договора 1 167 178,24 (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 24 копеек; от 02.03.2026 № 2026.46529 на сумму 5 835 891 (Пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто один) рубль 20 копеек.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В ОТЧЕТНОМ
ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26.12.1995 № 208-ФЗ
«ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ
КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ И
НЕОБХОДИМОСТЬ ОДОБРЕНИЯ
КОТОРЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ
ОБЩЕСТВА ПРЕДУСМОТРЕНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ
26.12.1995 № 208-ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»**

В 2025 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения уполномоченным органом управления Корпорацией, не совершалось.

8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА

Решением от 07.05.2025 № 57 единственного акционера Корпорации в лице Министерства экономического развития Республики Крым утвержден персональный состав наблюдательного совета в количестве 5 членов:

<i>№ п/п</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Сведения о месте работы, должность</i>	<i>Сведения о владении акциями, % уставного капитала</i>
1.	Кивико Ирина Валерьевна	Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым - министр финансов Республики Крым	Акциями Общества не владеет
2.	Табачник Дмитрий Владимирович	Внештатный советник Главы Республики Крым	Акциями Общества не владеет
3.	Добрыня Евгения Александровна	Председатель Комитета Государственного совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям	Акциями Общества не владеет
4.	Хитущенко Роман Владимирович	Первый заместитель министра экономического развития Республики Крым	Акциями Общества не владеет
5.	Бойко Ирина Васильевна	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым»	Акциями Общества не владеет

**9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ
(ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

С 27.12.2024 и по настоящее время генеральным директором Корпорации является Бойко Ирина Васильевна в соответствии с Решением от 26.12.2024 № 54 единственного акционера Корпорации в лице Министерства экономического развития Республики Крым. Доля в уставном капитале Корпорации: 0,00%, доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,00%.

**10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» РЕКОМЕНДАЦИЙ
КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

Корпорацией официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако Корпорация обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Корпорации в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами действующего законодательства.

Корпорация соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления».

Учредительные документы Корпорации содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

1. Акционеру предоставлено право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о Корпорации.

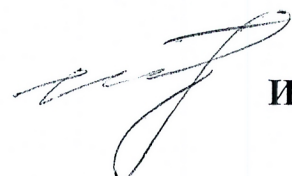
2. Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.

3. Исполнительный орган Корпорации отвечает за каждодневную работу Корпорации в соответствии со своей компетенцией.

4. Корпорация выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах».

5. Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью Корпорации осуществляет независимая аудиторская организация, определяемая по итогам открытого конкурса.

Генеральный директор



И. Бойко