

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Организация: РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Екатерининская, дом 28/10, помещение 1

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

01580809

9102201369

12267

13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

6154061685

1026102584750

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ ДА

☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Министерство экономического развития Республики Крым

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31

12

2025

по ОКПО

по ОКЕИ

01580809

384

Акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Организация: РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	1	1
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	1	1
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
таб. 4.1	Основные средства	1150	2 870 929	1 718	5 194
	в том числе:				
	Здания		150 698	1 718	5 194
	Сооружения		1 855 852	-	-
	Машины и оборудование		6 997	-	-
	Офисное оборудование		1 696	-	-
	Транспортные средства		13 875	-	-
	Производственный инвентарь		2 727	-	-
	Земельные участки		839 018	-	-
	Другие виды основных средств		66	-	-
таб. 4.6	Инвестиционная недвижимость	1160	193 404	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		193 404	-	-
	Финансовые вложения	1170	386	386	386
	в том числе:				
	Паи и акции		386	386	386
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 124	1 608	1 074
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	42	38
	в том числе:				

	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		3	42	38
	Итого по разделу I	1100	3 065 846	3 753	6 693
	II. Оборотные активы				
таб. 6	Запасы	1210	5 589	2 508	644
	в том числе:				
	Сырье и материалы		5 589	2 508	644
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 168	1 099	1 124
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		48	48	48
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		825	821	849
	НДС по приобретенным услугам		295	231	227
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Таб. 7	Дебиторская задолженность	1230	5 483	4 697	5 443
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		(70)	1 183	3 454
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		956	983	1 142
	Расчеты по налогам и сборам		1 622	60	60
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		86	162	-
	Сальдо по ЕНС		2 765	1 441	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		86	86	73
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4	4	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	18
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	64
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	752	625
	Расходы будущих периодов		34	26	7
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Пояс. П. 24	Денежные средства и денежные	1250	12 523	6 768	2 694
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		12 523	6 768	2 694
	Валютные счета		-	-	-

	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	228	311	337
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		228	311	337
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 991	15 383	10 242
	БАЛАНС	1600	3 090 837	19 137	16 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
Пояс. П.20	Уставный капитал	1310	3 119 744	7 000	7 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
Пояс. П. 1	Резервный капитал	1360	184	138	124
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		184	138	124
Пояс. П. 22	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 952)	(777)	(2 714)
	Итого по разделу III	1300	3 068 976	6 361	4 410
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88	50	83
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88	50	83
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
Таб. 8.1	Кредиторская задолженность	1520	18 278	9 834	10 241
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		157	149	183
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 188	94	833
	Расчеты по налогам и сборам		7 212	1 123	773
I	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	1 746
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 846	332	223
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	1	56
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	24
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18	928	376
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	5 856	5 856
	Целевое финансирование		7 853	1 349	171
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
Таб. 8.3	Оценочные обязательства	1540	3 495	2 892	2 201
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 773	12 726	12 442
	БАЛАНС	1700	3 090 837	19 137	16 935

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Бойко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
1580809		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Пояс. п. 11	Выручка	2110	7 558	8 445
	в том числе:			
	реализация услуг		7 558	8 445
Пояс. п. 11	Себестоимость продаж	2120	(1 149)	(2 694)
	в том числе:			
	реализация услуг		(1 149)	(2 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 409	5 751
	Коммерческие расходы	2210	-	-
Таб. 10	Управленческие расходы	2220	(111 449)	(103 269)
	в том числе:	2221	0	0
	Расходы на оплату труда	2223	(58 959)	(56 735)
	Страховые взносы на ФОТ	2224	(17 527)	(16 478)
	Прочие управленческие расходы	2226	(34 963)	(30 056)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(191 296)	(97 518)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		169	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
Пояс. П. 11	Прочие доходы	2340	148 406	102 489
	в том числе:			
Таб. 11	Предоставление субсидии		145 059	100 551
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		2 083	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Оценочные обязательства		1 264	1 724
	Прочие внереализационные доходы		-	214
Пояс. П. 11	Прочие расходы	2350	(92 681)	(3 491)
	в том числе:			
	Услуги банка		(103)	(157)
	Амортизация		(68 068)	(2 694)
	Штрафы, пени		(6)	0
	Госпошлина		(46)	0
	Списание выделенного НДС		(3 391)	(513)
	Расходы по передаче товаров безвозмездно		0	0
	Налог на имущество		(12 429)	0
	Иная операционная деятельность		(2 879)	(127)
	Налог на землю		5 759	0
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(49 146)	1 480
	Налог на прибыль организаций	2410	(521)	(556)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1 123)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(521)	567
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 667)	924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(49 667)	924
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Бойко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2025 г.

Организация **Акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
)	2025	12	31
0	01580809		
Н	9102201369		
0	68.20.29		
2			
	12267		13
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 349	171
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	145 059	100 551
	Всего поступило средств	6200	145 059	100 551
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(112788)	(82473)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(112788)	(82473)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(24237)	(15582)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5309)	(3073)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	0	0
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1972)	(2017)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(15625)	(10437)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1276)	0
	прочие	6326	(55)	(55)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(1530)	(1318)
	Прочие	6350	0	0
	Всего использовано средств	6300	(138555)	(99373)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7853	1349

Руководитель **Бойко Ирина Васильевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
01580809		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Организация: РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	7 000	-	-	-	124	(2 714)	4 410
Корректировка в связи с:									
изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3101	7 000	-	-	-	124	(2 714)	4 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	924	924
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(142)	(142)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	14	(14)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	7 000	-	-	-	138	(777)	6 361
	На 31 декабря 2024 г.	3200	7 000	-	-	-	138	(777)	6 361
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	7 000	-	-	-	138	(777)	6 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(49 666)	(49 666)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(462)	(462)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	3 112 744	-	-	-	-	-	3 112 744
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	46	(46)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	3 119 744	-	-	-	184	(50 952)	3 068 976

Генеральный директор
(наименование должности) _____ Бойко Ирина Васильевна
(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
Организация: РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 01580809		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	175 069	111 706
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 116	9 970
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	163 953	101 736
	Платежи - всего	4120	(168 852)	(107 490)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(55 814)	(29 024)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(50 192)	(48 355)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(3 160)	-
	прочие платежи	4129	(59 686)	(30 111)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 217	4 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи	4213	-	-
	долговых ценных бумаг (прав требования			
	денежных средств к другим лицам)			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214	-	-
	вложениям и аналогичных поступлений от долевого			
	участия в других организациях			
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием,	4221	-	-
	модернизацией, реконструкцией и подготовкой к			
	использованию внеоборотных активов			
	в связи с приобретением акций других организаций	4222	-	-
	(долей участия)			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг	4223	-	-
	(прав требования денежных средств к другим			
	лицам), предоставление займов другим лицам			
	процентов по долговым обязательствам,	4224	-	-
	включаемым в стоимость инвестиционного актива			
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых	4314	-	-
	ценных бумаг			
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(462)	(142)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(462)	(142)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(462)	(142)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 755	4 074
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 768	2 694
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	12 523	6 768
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Бойко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.

