

УТВЕРЖДЕН

**Решением единственного акционера
АО «Корпорация развития
Республики Крым»
в лице Министерства экономического
развития Республики Крым
№ 33 от 29 июня 2020 г.**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Акционерного общества
«Корпорация развития Республики Крым»
за 2019 год**

**г. Симферополь
2020 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Сведения о положении АО «Корпорация развития Республики Крым» в отрасли	3 – 4
2.	Направления деятельности АО «Корпорация развития Республики Крым»	4 – 5
3.	Результаты деятельности АО «Корпорация развития Республики Крым» по приоритетным направлениям деятельности	5 – 15
4.	Перспективы развития АО «Корпорация развития Республики Крым»	15
5.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «Корпорация развития Республики Крым»	15 – 16
6.	Перечень совершённых в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок	16 – 17
7.	Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»	17
8.	Состав наблюдательного совета АО «Корпорация развития Республики Крым»	17 – 18
9.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функцию) единоличного исполнительного органа АО «Корпорация развития Республики Крым»	18
10.	Сведения о соблюдении АО «Корпорация развития Республики Крым» рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	18 – 19

1. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В ОТРАСЛИ

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» (далее – Общество, Корпорация) создано в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 25.11.2015 № 1139-р «Об Акционерном обществе «Корпорация развития Республики Крым»» и действует в соответствии с Уставом и законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – АО «КРПК».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Joint Stock Company «Crimea Development Corporation». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: «CDC» JSC.

Юридический адрес (место нахождения) Общества: 295017, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, ул. Киевская, дом 41, помещение 309.

Дата государственной регистрации: 08 декабря 2015 года, основной государственный регистрационный номер 1159102131297.

Уставный капитал Общества составляет 7 000 000 (семь миллионов) рублей, состоящий из 70 000 (семидесяти тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Общество является коммерческой организацией и свою деятельность организует в целях улучшения делового климата Республики Крым, создания инструмента для реализации региональной инвестиционной стратегии, целенаправленного привлечения инвестиций в приоритетные сектора экономики, разработки и реализации проектов территориального развития Республики Крым, а также в целях развития в Республике Крым государственно – частного партнерства.

Общество, как один из институтов развития Республики Крым, является эффективным инструментом формирования государственной экономической политики, позволяющим комплексно содействовать решению неотложных задач с минимальными затратами: диверсифицировать экономику, обеспечить развитие инфраструктуры и высокотехнологичных производств, а также не только поддерживать, но и наращивать темпы экономического роста на долгосрочной основе.

Деятельность Общества направлена на обеспечение высокого темпа социально – экономического развития Республики Крым, привлечение в

экономику региона инвестиций и технологий, обеспечение эффективного взаимодействия с инвесторами, желающими вести бизнес на территории Республики Крым. Общество обеспечивает эффективное взаимодействие бизнес-структур с органами государственной власти, способствует реализации социально значимых инфраструктурных проектов на территории Республики Крым.

Индустриальные, агропромышленные парки и другие инфраструктурно подготовленные инвестиционные площадки, в создании которых Общество принимает участие, должны являться точками роста конкретных территорий региона, наряду с реализацией приоритетных инвестиционных проектов.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 г. №306 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 г. №368» Общество определено специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым.

2. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Для достижения уставных целей Общество осуществляет деятельность по следующим направлениям:

- повышение инвестиционного потенциала Республики Крым;
- реализация мероприятий по инфраструктурному обеспечению инвестиционно-инновационной деятельности в рамках государственных программ Республики Крым;
- привлечение инвестиций и взаимодействие с инвесторами в Республике Крым;
- формирование земельных участков, создание и модернизация объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры инвестиционных площадок, промышленных зон, индустриальных парков, промышленных парков, агропромышленных парков и технопарков, реализации региональных государственных программ, инвестиционных проектов и (или) достижения иного полезного эффекта;
- организация и обеспечение деятельности по сопровождению инвестиционных проектов в режиме «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти;
- поиск и формирование инвестиционных площадок, содействие инвестору в оформлении пакета документов, необходимого для реализации на этих площадках инвестиционных проектов;
- предпроектная проработка инвестиционных предложений;

- поиск инвесторов для финансирования инфраструктурных проектов, проектов развития в приоритетных секторах экономики, проектов территориального развития, содействие в поиске источников финансирования таких проектов;
- участие в реализации инвестиционных проектов на принципах государственно – частного партнерства, управление и участие в управлении инвестиционными проектами;
- развитие инфраструктуры индустриальных (промышленных), агропромышленных, технопарков и кластеров на территории Республики Крым;
- привлечение в Республику Крым российских и международных институтов развития;
- осуществление функций единого оператора по развитию и индустриальных (промышленных) и агропромышленных парков на территории Республики Крым;
- оказание информационной поддержки органам государственной власти и местного самоуправления Республики Крым по вопросам инвестиционной деятельности;
- информационно – выставочная деятельность.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов.

В 2019 году Обществом осуществлялось сопровождение 213 инвестиционных проектов, реализующихся в порядке, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 г. №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», в том числе 33 инвестиционных проекта, по которым Советом по улучшению инвестиционного климата в Республике Крым принято решение о расторжении Соглашения о реализации инвестиционного проекта.

Общий объем запланированных инвестиций по сопровождаемым проектам составит 127,7 млрд. руб., налоговые поступления в бюджеты различных уровней составят 54,1 млрд. руб., количество создаваемых рабочих мест – 11 467.

Распределение проектов по объему инвестиций:

- 27 проектов (15%) с объемом инвестиций более 1 млрд. руб.;
- 16 проектов (8,9%) с объемом инвестиций от 500 млн. до 1 млрд. руб.;
- 51 проект (28,3%) с объемом инвестиций от 100 млн. до 500 млн. руб.;

- 86 проектов (47,8%) с объемом инвестиций до 100 млн. руб.

Распределение проектов по отраслям экономики:

- сельское хозяйство – 55 проектов (30,6%), объем заявленных инвестиций 29,7 млрд. руб.;
- строительство – 29 проектов (16,1%), объем заявленных инвестиций 39,2 млрд. руб.;
- курорты и туризм – 25 проектов (13,9%), объем заявленных инвестиций 15,9 млрд. руб.;
- промышленность – 24 проекта (13,3%), объем заявленных инвестиций 3,2 млрд. руб.;
- торговля и услуги – 21 проект (11,7 %), объем заявленных инвестиций 3,9 млрд. руб.;
- транспорт и логистика – 13 проектов (7,2 %), объем заявленных инвестиций 2,1 млрд руб.;
- спорт – 6 проектов (3,3 %), объем заявленных инвестиций 11,2 млрд. руб.;
- топливо и энергетика – 2 проекта (1,1 %), объем заявленных инвестиций 22,3 млрд руб.;
- прочие отрасли – 5 проектов (2,8 %), объем заявленных инвестиций 0,2 млрд. руб.

Стадии реализации инвестиционных проектов:

- 85 проектов – заключения договоров аренды на имущество, запрашиваемое в рамках инвестиционного соглашения;
- 34 проекта – разработка проектной документации и получение разрешительных документов;
- 41 проект – производство строительно-монтажных работ;
- 20 проект – практическая реализация инвестиционного проекта.

Наиболее крупные и значимые инвестиционные проекты:

- «Строительство современного жилого микрорайона «Жигулина Роща», объем инвестиций 16,2 млрд. руб., (ООО «Столичная коммерческая группа»);
- «Многоэтажная жилая застройка с объектами бытового назначения - жилой комплекс «Город Мира», объем инвестиций 6,3 млрд. руб. (ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»);
- «Строительство тепличного комбината «Солнечный» в Республике Крым», объем инвестиций 2,5 млрд. руб. (ООО «Тепличный комбинат «Белогорский»);

- «Автокемпинг на 500 номеров с последующим перепрофилированием в гостиничный комплекс на 1000 номеров», объем инвестиций 3,4 млрд. руб. (ООО «Оленевка Вилидж»);
- «Развитие виноделия на базе собственности Республики Крым в пгт Коктебель», объем инвестиций 1,4 млрд. руб. (ООО «ЗАВОД МАРОЧНЫХ ВИН КОКТЕБЕЛЬ»);
- «Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» в городе Ялта», объем инвестиций 281,0 млн. руб. (ООО «Крыммонтажстрой»);
- «Завод по производству бетонных изделий в Симферопольском районе», объем инвестиций 49,8 млн. руб. (ООО «Актив Групп»).

3.2. Подбор инвестиционных площадок.

В 2019 году Обществом заключено 177 соглашений о подборе инвестиционных площадок для реализации проектов различного масштаба с совокупным объемом заявленных инвестиций 132,5 млрд. рублей, предусматривающих создание порядка 10 000 рабочих мест.

Подбор инвестиционных площадок осуществлялся для реализации проектов по следующим отраслям и направлениям: туризм и объекты рекреации – 46, сельское хозяйство – 36, промышленность – 36, строительство – 21, спорт – 7, транспорт и логистика – 8, культура и образование – 4, прочие – 19.

За 2019 год по 53 соглашениям были подобраны инвестиционные площадки, по 124 соглашениям работа по подбору инвестиционных площадок продолжается.

По итогам проведенной работы в рамках заключенных соглашений о подборе инвестиционных площадок, а также проработки инвестиционных площадок, предложенных инициаторами инвестиционных проектов, принято решение о реализации 20 инвестиционных проектов на территории Республики Крым, в том числе:

1. По 3 проектам заключены соглашения о реализации инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 г. №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», а именно:

- «Спортивный комплекс», объем инвестиций 64,4 млн. руб., инициатор проекта ООО «Сегада»;
- «Развитие растениеводства и садоводства на территории Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым», объем инвестиций 231,5 млн. руб., инициатор проекта ООО «Агроимпекс»;
- «Развитие предприятия по закладке виноградников и выращиванию

винограда», объем инвестиций 95,9 млн. руб., инициатор проекта ООО «Усадьба Белогорье».

2. По 11 проектам заключены договоры об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города Федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города Федерального значения Севастополя», а именно:

- «Строительства завода по производству рыбной муки, рыбьего жира для животноводства, рыбных хозяйств и птиц», объем инвестиций 422,45 млн. руб., инициатор проекта ООО «Колос»;
- «Производственно–торговый комплекс «Современные Фасадные Системы», объем инвестиций 300 млн. руб., инициатор проекта ООО «Современные фасадные системы»;
- «Создание всероссийской базы по дзюдо и самбо «Отечество»», объем инвестиций 30 млн. руб., инициатор проекта ООО «Атлант–Групп»;
- «Строительство битумохранилища, АБЗ, автомобильных дорог на территории Республики Крым», объем инвестиций 114,47 млн. руб., инициатор проекта ООО «Магистраль»;
- «Строительство жилого комплекса в Батальненском сельском поселении Ленинского района Республики Крым», объем инвестиций 19,776 млн. руб., инициатор проекта ООО «Атлант»;
- «Создание базы отдыха и рыбалки «Кашик–Термень», объем инвестиций 7,0 млн. руб., инициатор проекта ООО «Феникс»;
- «Жилая среднеэтажная застройка», объем инвестиций 7,5 млн. руб., инициатор проекта ООО «СК Крымский берег»;
- «Расширение производства бетонных изделий», объем инвестиций 5,7 млн. руб., инициатор проекта ООО «КМК»;
- «Крымский завод ЖБИ», объем инвестиций 170 млн. руб., инициатор проекта ООО «АИСТ РЕГИОН»;
- «Создание современного складского комплекса», объем инвестиций 16,21 млн. руб., инициатор проекта АО «Агро Альянс»;
- «Выращивание чеснока в Красногвардейском районе Республики Крым», объем инвестиций 5 млн. руб., инициатор проекта ООО «Фактор».

3. По 3 проектам пакет документов в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 г. №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» направлен в Министерство экономического развития Республики Крым для согласования:

- «Строительство гостиничного комплекса в пгт Форос, г. Ялта», объем инвестиций 498,0 млн. руб., инициатор проекта ООО «Ривьера Форос»;

- «Многофункциональный комплекс с местами для отдыха», объем инвестиций 20,9 млн. руб., инициатор проекта ООО «Капитал Групп»;
- «Строительство комплекса по производству мебели из дерева и металла», объем инвестиций 39,1 млн. руб., инициатор проекта ООО «Шен – Транс».

4. По 2 проектам пакет документов с целью получения статуса участника СЭЗ направлен в Министерство экономического развития Республики Крым для согласования:

- «Парк активного отдыха «Rocky Lake»», объем инвестиций 3,7 млн. руб., инициатор проекта ООО «СпортАльянс Крым»;
- «Строительство в г. Керчи многофункционального спортивного комплекса «Дворец Самбо», объем инвестиций 280,0 млн. руб., инициатор проекта ООО «Аргументы»;

5. По 1 проекту «Парк деревянной скульптуры «Крымское Лукоморье», объем инвестиций 22,24 млн. руб., инициатор проекта ООО «Саяны», получено заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом земельном участке, ведется работа по подбору альтернативной площадки.

Реализация указанных проектов позволит привлечь в Республику Крым инвестиции в объеме 2,3 млрд. руб., обеспечить создание более 440 рабочих мест, налоговые поступления в бюджеты всех уровней за 5 лет составят 470 млн. руб.

3.3. Консультационные услуги.

В 2019 году Обществом оказано 607 консультаций (аналогичный период прошлого года – 246) потенциальным инвесторам, планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Республики Крым, по следующим вопросам:

- подбор потенциальных инвестиционных площадок – 213;
- о мерах государственной поддержки в Республике Крым (получение инвестором статуса резидента свободной экономической зоны (согласно Федеральному закону от 29.11.2014 № 377–ФЗ) и Порядку рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014г. № 368) – 178;
- об инвестиционном потенциале и инвестиционной привлекательности Республики Крым – 148;
- о привлечении финансирования инвестиционного проекта – 45;
- о возможности реализации инвестиционных проектов с использованием механизмов ГЧП и концессии (согласно

Федеральному закону от 13.07.2015 № 224 «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») – 23.

Консультации оказаны в рамках проведенных встреч – 253, телефонных звонков – 260, письменных обращений – 65, обращений, поступивших на Инвестиционный портал Республики Крым – 29.

В рамках работы по оказанию консультационных услуг подготовлено 4 аналитических отчета и 7 информационных справок по следующим направлениям:

- инвестиционное развитие Республики Крым за период 2014 – 2019 годов;
- рынок промышленных газов (азот, кислород, медицинский кислород) на территории Республики Крым;
- транспортный комплекс Республики Крым;
- функционирование агропромышленных парков на территории Российской Федерации;
- производство строительных материалов на территории Республики Крым;
- рынок керамической плитки на территории Республики Крым;
- выращивание и хранение яблок на территории Республики Крым;
- обзор рынка чеснока в Российской Федерации, емкость, тенденции;
- анализ рынка стеклотары на территории Республики Крым;
- промышленный комплекс Республики Крым, химическая промышленность;
- природные ресурсы Ленинского района Республики Крым; перспективные отрасли Республики Крым.

3.4. Развитие государственно – частного партнерства.

Общество выступает региональным партнером для бизнеса, желающего реализовывать проекты с использованием механизмов государственно – частного партнерства на территории Республики Крым.

В 2019 году, с целью качественного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации с использованием механизмов государственно – частного партнерства, при Корпорации создан Проектный офис ГЧП.

Проектный офис осуществляет поиск частных партнеров, координацию взаимодействия заинтересованных сторон, контроль за реализацией проектов ГЧП и оказывает содействие администрациям муниципальных образований и органам исполнительной власти Республики Крым в подготовке проектов нормативно – правовых актов и организации обучающих семинаров в сфере ГЧП.

Проведено 2 заседания Проектного офиса ГЧП, на которых рассмотрены следующие проекты:

1. «Восстановление памятника архитектуры регионального значения «Дом Ф.М. Шлее» в рамках заключения соглашения о муниципально–частном партнерстве». По итогам заседания подготовлено инвестиционное предложение для размещения на Инвестиционном портале Республики Крым.

2. «Строительство очистных сооружений с использованием технологии на основе реактора роторно – вихревого типа путем заключения концессионного соглашения». По итогам заседания принято решение о проведении испытаний предлагаемой технологии очистки инициатором проекта ООО «РУНА Блокчейн» совместно с ГУП «Вода Крыма».

Также, по инициативе Корпорации в целях развития на территории Республики Крым механизмов государственно – частного партнёрства, создан Межведомственный координационный совет по развитию государственно – частного партнёрства на территории Республики Крым, персональный состав которого утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 27 мая 2019 г. № 285.

18 октября 2019 состоялось первое заседание Межведомственного координационного совета по развитию ГЧП, на котором рассмотрен и согласован проект концепции развития государственно – частного партнерства в Республике Крым на 2020 – 2025 гг.

В концепции особое внимание уделено формированию единой системы государственного управления проектами, реализуемыми на принципах государственно – частного партнёрства, а именно системе управления проектной деятельностью в Республике Крым.

Концепция развития определяет приоритетные отрасли экономики Крыма, требующие привлечения инфраструктурных инвестиций: здравоохранение, обращение с твердыми коммунальными отходами, информационно – телекоммуникационные технологии, социальное обслуживание населения, спорт, курорты и туризм, культура. Даны рекомендации по снижению рисков реализации проектов, реализуемых на основе государственно – частного партнёрства, а также по созданию условий для повышения инвестиционной привлекательности таких проектов.

Корпорация выступила инициатором подписания на Петербургском международном экономическом форуме – 2019 соглашения о сотрудничестве в сфере развития государственно – частного партнерства между Главой Республики Крым Аксёновым С.В. и автономной некоммерческой организацией «Национальный Центр ГЧП». АНО «Национальный центр ГЧП» является некоммерческой организацией, которая ведет системную деятельность по созданию условий для ускоренного развития и модернизации общественной инфраструктуры на принципах государственно – частного партнерства, на постоянной основе взаимодействует более чем с

60 субъектами Российской Федерации, оказывает содействие в отборе и экспертизе перспективных проектов, проводит обучение проектных команд и организует крупнейшие в России деловые мероприятия по тематике развития инфраструктуры.

3.5. Разработка паспортов потенциальных инвестиционных площадок.

В 2019 году Обществом разработано 357 паспортов потенциальных инвестиционных площадок.

По состоянию на 31 декабря 2019 года на Инвестиционном портале Республики Крым опубликовано 376 потенциальных инвестиционных площадок, с паспортами содержащими актуальную информацию по инженерной инфраструктуре.

В 2019 году Обществом проведен анализ 491 потенциальной инвестиционной площадки, из них:

- по 255 площадкам информация внесена в реестр инвестиционных площадок на Инвестиционном портале Республики Крым;
- по 21 площадке информация о наличии (отсутствии) ограничений в использовании прорабатывается с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- 205 потенциальных инвестиционных площадок отклонены в связи с выявленными правами третьих лиц, ограничениями и обременениями в использовании земельных участков;
- по 10 площадкам информация готовится к размещению на Инвестиционном портале Республики Крым.

На постоянном контроле находилась работа по актуализации информации о состоянии инженерной инфраструктуры 328 потенциальных инвестиционных площадок. В рамках данной работы в 2019 году направлено 950 запросов в ресурсоснабжающие организации, в том числе: ГУП РК «Крымгазсети» – 287; ГУП РК «Крымэнерго» – 372; ГУП РК «Вода Крыма» – 135; иные организации – 156.

Проведены выезды на 158 потенциальных инвестиционных площадки, в ходе которых проведена их подробная фото и видеосъемка в высоком качестве, в том числе и использованием беспилотных летательных аппаратов.

3.6. Создание инвестиционных площадок.

В 2019 году Обществом продолжена работа по созданию инвестиционной площадки «Агропромышленный парк «Вересаево» на базе имущественного комплекса ГУП совхоз – завод «Евпаторийский».

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 14 июня 2016 года № 606 – р «О реализации инвестиционного проекта «Агропромышленный парк «Вересаево» и внесении изменений в

распоряжение Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года № 1546-р» выполняется комплекс мероприятий по подготовке документов и последующей регистрации права собственности Республики Крым на земельные участки общей площадью 3598 гектаров.

В рамках деятельности по подготовке инвестиционных площадок на базе имущественных комплексов, находящихся в оперативном управлении государственных бюджетных (автономных) учреждений Республики Крым санаторно – курортной направленности, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство экономического развития Республики Крым (в рамках работы по выполнению распоряжения Совета министров Республики Крым от 29.03.2017 г. № 325-р), Обществом в 2019 году продолжены мероприятия по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости 5 санаторно-курортных учреждений: ГАУ РК «Санаторий «Прибой», ГБУ РК «Детский противотуберкулезный санаторий «Алупка», ГБУ РК «Противотуберкулезный санаторий имени А.П. Чехова», ГБУ РК «Противотуберкулезный санаторий «Красный маяк», ГБУ РК «Противотуберкулезный санаторий «Предгорный».

В 2019 году выполнены работы по подготовке схем расположения земельных участков и межевых планов, технических паспортов на объекты недвижимости, данные о которых отсутствовали в Едином государственном реестре недвижимости. Проведена постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности Республики Крым по 41 объекту недвижимого имущества.

В целях привлечения инвестиций на перспективные инвестиционные площадки, Обществом в 2019 году разработано 6 инвестиционных предложений для размещения на инвестиционном портале Республики Крым, с планируемым объемом инвестиций в размере 1,65 млрд.руб., в том числе:

- строительство жилого комплекса средней этажности в г. Евпатория;
- организация современного сельскохозяйственного производства технического винограда в Черноморском районе;
- строительство современного тепличного комплекса по выращиванию томатов в Джанкойском районе;
- создание туристического кемпингового комплекса на 200 номеров в г.Судак;
- реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее» в с.Орехово Сакского района.

3.7. Маркетинг и информационная политика.

В рамках работы по продвижению инвестиционного потенциала Республики Крым и привлечению инвестиций в экономику региона АО «Корпорация развития Республики Крым» в 2019 году приняло участие в 41 мероприятии, в том числе:

- Российский инвестиционный форум – 2019 (г. Сочи, 14 - 15 февраля 2019 г.);
- Российский промышленный форум – 2019 (г. Уфа, 26 – 28 февраля 2019 г.);
- Ялтинский международный экономический форум (г. Ялта, 18 – 20 апреля 2019 г.);
- Санкт - Петербургский международный экономический форум (г. Санкт-Петербург, 6 - 8 июня 2019 г.);
- Восточный экономический форум (г. Владивосток, 4 – 6 сентября 2019 г.);
- Форум регионов «Инвестиции в регионы – инвестиции в будущее», Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ – 2019) (г. Москва, 07 ноября 2019 г.);
- VII Международный форум индустриально-парковых проектов «In Park» (г. Новосибирск, 20 – 21 ноября 2019 г.);
- XXVI форум «Мой бизнес» (г. Москва, 11 декабря 2019 г.).

В рамках работы по освещению деятельности Корпорации и продвижению инвестиционного потенциала Республики Крым инициировано и размещено порядка 288 публикаций в российский отраслевых, региональных и федеральных СМИ, организовано 28 интервью на телевидение и радио.

Продолжена работа с федеральными и региональными СМИ, деловыми и отраслевыми информационными ресурсами, включая РИА Новости, ИД «Коммерсантъ», ИТАР-ТАСС, журнал «Эксперт» и другие.

В октября 2019 года выпущен первый тираж ежеквартального инвестиционного журнала «Инвестируй в Крым», который является печатным изданием, созданным Обществом. Журнал на примерах реализации конкретных инвестиционных проектов рассказывает об инвестиционном потенциале региона, законодательстве в сфере инвестиционной деятельности и формах поддержки бизнеса, а также содержит новости, аналитические статьи, мнения экспертов и другую полезную информацию.

Инвестиционный журнал «Инвестируй в Крым» выпускается ежеквартально тиражом 999 экземпляра, формата А4, объемом 52 страницы, распространяется бесплатно через информационные стойки в министерствах и ведомствах РК, приемных глав муниципалитетов РК, Правительства РК и Государственного совета РК, транспортных узлах, отелях и т.д.

3.8. Оказание платных консалтинговых услуг.

В соответствии с главой 4 Устава АО «Корпорация развития Республики Крым» и распоряжением Совета министров Республики Крым от 19.01.2016 № 14-р «Об одобрении концепции деятельности Акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым», Общество может оказывать платные услуги в рамках сопровождения инвестиционных проектов. В 2019 году Обществом заключено 34 договора на оказание платных услуг на общую сумму – 4 007 тыс. руб.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2020 году Обществом планируется развитие и расширение деятельности, направленное на достижение уставных целей и задач путем реализации мероприятий в рамках выполнения функций специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым.

5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски.

Основным макроэкономическим риском является замедление роста и возможная рецессия национальной и региональной экономики вследствие усиления влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Крым.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в существенном ухудшении прогнозных показателей эффективности

реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в Республике Крым.

Отраслевые риски.

Резкое замедление роста мировой и, в особенности, национальной экономики привели к тому, что инвестиционная активность в Российской Федерации и Республики Крым в 2019 году оставалась на недостаточно высоком уровне.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией проектов.

Правовые риски.

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью эмитента.

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с изменениями курсов валют.

В настоящее время отсутствуют.

Операционные риски.

Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля, риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб.

Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

6. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ АО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ СДЕЛОК

В 2019 году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных

сделок, на совершение которых в соответствии с уставом АО распространяется порядок одобрения сделок, не совершалось.

7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КОТОРЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРЕДУСМОТРЕНА ГЛАВОЙ XI ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

В 2019 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Акционерного Общества предусмотрена главой XI федерального закона «Об акционерных обществах», не совершалось.

8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА

Решением № 31 от 23 декабря 2019 года единственного акционера Общества в лице Министерства экономического развития Республики Крым утвержден персональный состав наблюдательного совета Общества в количестве 5 членов.

Сведения о членах Наблюдательного совета Общества:

№	Фамилия, имя, отчество	Сведения о месте работы, должность	Сведения о владении акциями, % уставного капитала
1.	Волченко Вадим Александрович	Министр курортов и туризма Республики Крым	Акциями Общества не владеет
2.	Габбасов Наиль Шамилевич	Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Крым»	Акциями Общества не владеет

3.	Добрыня Евгения Александровна	Председатель Комитета Государственного совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям	Акциями Общества не владеет
4.	Кивико Ирина Валерьевна	Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым – министр финансов Республики Крым	Акциями Общества не владеет
5.	Шеряко Дмитрий Иванович	Министр экономического развития Республики Крым	Акциями Общества не владеет

9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В соответствии с Решением № 26 от 24 декабря 2018 года единственного акционера АО «Корпорация развития Республики Крым» в лице Министерства экономического развития Республики Крым на должность генерального директора Общества избран Габбасов Наиль Шамилович.

Краткая биографическая справка.

Дата рождения: 17 июня 1981 года.

Место рождения: Республика Башкортостан.

Образование высшее, в 2002 году окончил Башкирский государственный университет по специальности юриспруденция.

С 2003 по 2014 г.г. служба в ФСО России. С 2014 по 2017 г.г. исполнительный директор АО «Корпорация развития Республики Башкортостан». С 2017 по 2018 г.г. заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Республики Крым». Женат, имеет троих детей.

Доля в уставном капитале Общества: 0,00%, доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,00%.

10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «Корпорация развития Республики Крым» обеспечивает акционеру все возможности по

участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Общество соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Общества содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

1. Акционеру предоставлено право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

2. Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционеру предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.

3. Исполнительный орган Общества отвечает за каждодневную работу Общества в соответствии со своей компетенцией.

4. Общество выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах».

5. Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Обществе осуществляет независимая аудиторская организация, определяемая по итогам открытого конкурса.

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Республики Крым»


_____ / Габбасов Наиль Шамилевич