

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера
АО «Корпорация развития
Республики Крым» -
Министерством экономического
развития Республики Крым
№ 29 от 28 июня 2019 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Акционерного общества
«Корпорация развития Республики Крым»
за 2018 год**

**г. Симферополь
2019 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Сведения о положении АО «Корпорация развития Республики Крым» в отрасли	3 - 4
2.	Направления деятельности АО «Корпорация развития Республики Крым»	4 - 5
3.	Результаты деятельности АО «Корпорация развития Республики Крым» по приоритетным направлениям деятельности	5 - 15
4.	Перспективы развития АО «Корпорация развития Республики Крым»	15
5.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «Корпорация развития Республики Крым»	15 - 16
6.	Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок	16
7.	Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»	17
8.	Состав наблюдательного совета АО «Корпорация развития Республики Крым»	17 - 18
9.	Сведение о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа АО «Корпорация развития Республики Крым»	18
10.	Сведения о соблюдении АО «Корпорация развития Республики Крым» рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	19

1. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» В ОТРАСЛИ

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» (далее – Общество, Корпорация) создано в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 25.11.2015 № 1139-р «Об Акционерном обществе «Корпорация развития Республики Крым» и действует в соответствии с Уставом и законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке - Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке - АО «КРРК».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Joint Stock Company «Crimea Development Corporation». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: «CDC» JSC.

Юридический адрес (место нахождения) Общества: 295034, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, ул.Куйбышева, дом 21.

Дата государственной регистрации: 08 декабря 2015 года, основной государственный регистрационный номер 1159102131297.

Уставный капитал Общества составляет 7 000 000 (семь миллионов) рублей, состоящий из 70 000 (семидесяти тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Общество является коммерческой организацией и свою деятельность организует в целях улучшения делового климата Республики Крым, создания инструмента для реализации региональной инвестиционной стратегии, целенаправленного привлечения инвестиций в приоритетные сектора экономики, разработки и реализации проектов территориального развития Республики Крым, а также в целях развития в Республике Крым государственно-частного партнерства.

Общество, как один из институтов развития Республики Крым, является эффективным инструментом формирования государственной экономической политики, позволяющим комплексно содействовать решению неотложных задач с минимальными затратами: диверсифицировать экономику, обеспечить развитие инфраструктуры и высокотехнологичных производств, а также не только поддерживать, но и наращивать темпы экономического роста на долгосрочной основе.

Деятельность Общества направлена на обеспечение высокого темпа социально-экономического развития Республики Крым, привлечение в

экономику региона инвестиций и технологий, обеспечение эффективного взаимодействия с инвесторами, желающими вести бизнес на территории Республики Крым. Общество обеспечивает эффективное взаимодействие бизнес-структур с органами государственной власти, способствует реализации социально значимых инфраструктурных проектов на территории Республики Крым.

Индустриальные, агропромышленные парки и другие инфраструктурно подготовленные инвестиционные площадки, в создании которых Общество принимает участие, должны являться точками роста конкретных территорий региона, наряду с реализацией приоритетных инвестиционных проектов.

2. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Для достижения уставных целей Общество осуществляет деятельность по следующим направлениям:

- повышение инвестиционного потенциала Республики Крым;
- поиск инвестиционных площадок, содействие инвестору в оформлении пакета документов, необходимого для реализации на этих площадках инвестиционных проектов;
- осуществление предпроектной проработки инвестиционных предложений и проектов;
- поиск инвесторов для финансирования инфраструктурных проектов, проектов развития в приоритетных секторах экономики, проектов территориального развития, содействие в финансировании таких проектов;
- осуществление управления и эксплуатации объектами недвижимого и движимого имущества;
- участие в реализации инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства, управление и участие в управлении инвестиционными проектами;
- развитие инфраструктуры индустриальных парков, технопарков и кластеров на территории Республики Крым;
- осуществление функций единого государственного оператора по развитию и индустриальных парков на территории Республики Крым;
- осуществление предварительного отбора перспективных с точки зрения инвестиционного развития земельных участков, расположенных на территории Республики Крым;
- разработка концепций и генеральных планов для индустриальных

(промышленных) зон и кластеров;

- организация работ по обеспечению подведения инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору земельного участка;
- удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечение прибыли;
- управление индустриальными (промышленными) парками, кластерами и оказание услуг их резидентам;
- создание и эксплуатация объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриальных (промышленных) парков, кластеров;
- обслуживание инженерных сетей и имущественного комплекса индустриальных (промышленных) парков и их резидентов;
- управление недвижимым имуществом индустриальных (промышленных) парков, кластеров;
- оказание содействия резидентам индустриальных (промышленных) парков, кластеров при размещении создаваемых ими предприятий (подразделений) на территории индустриального парка, кластера, при разработке, экспертизе и согласовании необходимой документации, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, а также в обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;
- информационно-выставочная деятельность;
- инвестиционное проектирование, разработка бизнес-планов;
- консалтинг;
- осуществление внешнеэкономических связей с зарубежными юридическими и физическими лицами по вопросам, входящим в сферу деятельности предприятия;
- реализация инвестиционных проектов с использованием института государственно-частного партнерства, в том числе в сфере санаторно-курортного комплекса.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов.

В 2018 году на сопровождении в Корпорации находилось 66 инвестиционных проектов и инициатив различного масштаба с совокупным

объемом заявленных инвестиций 31,04 млрд. рублей, предусматривающих создание более 1000 рабочих мест.

Наиболее привлекательными направлениями для инвестиций в 2018 году были инициативы в сфере промышленности – 15 проектов, сельского хозяйства – 17, туризма и объекты рекреации – 18, строительства – 5, спорта – 2, транспорта и логистики – 2, прочее - 7.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, находившиеся на сопровождении:

- инвестиционный проект «Расширение и модернизация Симферопольской ТЭЦ с увеличением установленной генерирующей мощности до 300 МВт», расположенного в г. Симферополь Республики Крым», заявленный объем инвестиций 28,2 млрд. руб.;
- инвестиционный проект «Создание современного туристического комплекса» на территории городского округа Алушта, заявленный объем инвестиций 167,7 млн. руб.;
- инвестиционный проект «Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» в г. Ялта», заявленный объем инвестиций 281,0 млн. руб.;
- инвестиционный проект «Реконструкция и развитие спортивно-оздоровительного центра «Студенческий», заявленный объем инвестиций 550,0 млн. руб.;
- инвестиционный проект Логистический центр «Сервис-М», заявленный объем инвестиций – 325,0 млн. рублей

Из находящихся 66 инвестиционных проектов на сопровождении Общества по:

- 32 – выполнен подбор инвестиционной площадки;
- 19 - не подобраны площадки, удовлетворяющие всем характеристикам и требованиям инвесторов;
- 4 - подготовлен пакет документов с целью заключения Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368, инвестиционные проекты: «Спортивный комплекс» (ООО «Сегада»), объем инвестиций 64,4 млн. руб., «Реконструкция и развитие спортивно-оздоровительного центра «Студенческий» (ООО «Морской прибой»), объем инвестиций 550,0 млн. руб., «Закладка виноградника» (ООО «Северный Свет-2018»), объем инвестиций 186,8 млн.руб., «Строительство малоэтажной жилой застройки на территории Сакского района Республики Крым в с. Орехово» (ООО «ТЕРИА») объем инвестиций 112,0 млн.руб.).

- 1 – заключено соглашение о взаимодействии на Ялтинском международном экономическом форуме (инвестиционный проект Логистический центр «Сервис-М» (ООО «Сервис-М»), объем инвестиций – 325,0 млн. рублей) в результате которого между инвестором и Республикой Крым заключено Соглашение о реализации инвестиционного проекта;
- 2 – заключено инвестиционное соглашение в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368. (инвестиционные проекты «Создание современного туристического комплекса» (ООО «Гранд Сатера»), объем инвестиций 167,7 млн. рублей, «Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» в г. Ялта» (ООО «Крыммонтажстрой»), объем инвестиций 281,0 млн. рублей);
- 1 – заключен договор об условиях деятельности в СЭЗ на территории Республики Крым (инвестиционный проект «Животноводческий комплекс на базе К(Ф)Х Асратьян М.Г. на территории Джанкойского района Республики Крым» (К(Ф)Х Асратьян М.Г.), объем инвестиций 3,25 млн. рублей);
- 1 – на стадии заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ на территории Республики Крым (Рекреационный гостиничный комплекс с зонами общественного питания и кемпинга) ООО «Бизнес Инвест»), объем инвестиций 7,0 млн. рублей);
- 1 – получено сводное отрицательное заключение Министерства экономического развития Республики Крым в рамках Постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 в части заключения дополнительного соглашения по причине наличия проблемных вопросов с испрашиваемым имуществом, на котором планировалась реализация проекта (инвестиционный проект: «Расширение и модернизация Симферопольской ТЭЦ с увеличением установленной генерирующей мощности до 300 МВт», расположенного в г. Симферополь Республики Крым» (АО «КрымТЭц»), объем инвестиций 28,2 млрд. руб.);
- 2 – получено заключение о необходимости доработки проекта в части корректировки границ испрашиваемых земельных участков и наличия проблемных вопросов с водообеспечением (инвестиционные проекты: «Сельскохозяйственный комплекс «Ярославия» (ООО «Ярославский картофель»), объем инвестиций 118,9 млн. руб., «Сельскохозяйственный комплекс «Лидер» (ООО «Лидер»), объем инвестиций 30,0 млн. рублей);
- 2 – осуществлялась разработка технико-экономического обоснования проекта и формирование комплекта документов в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368

(инвестиционные проекты: «Жилая среднеэтажная застройка на территории с. Фрунзе Сакского района» (ООО «Крымский Берег»), объем инвестиций 883,0 млн. рублей), «Создание рыбоводческого хозяйства» (КФХ Асратян М.Г.), объем инвестиций 38,7 млн. рублей);

- 1 – комплексное сопровождение с целью заключения концессионного соглашения (инвестиционный проект ««Обустройство и эксплуатация автомобильных парковок на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» (ООО «Ливадия Инвест»), объем инвестиций 80,0 млн. рублей).

В 2018 году оказано 246 консультаций потенциальным инвесторам, планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Республики Крым, в том числе:

- 80 по подбору потенциальных инвестиционных площадок;
- 87 о мерах государственной поддержки в Республике Крым (получение инвестором статуса резидента свободной экономической зоны (согласно Федеральному закону от 29.11.2014 № 377-ФЗ), Порядок рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденный постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 г. № 368);
- 17 - по возможности реализации инвестиционных проектов с использованием механизмов ГЧП и концессии (согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 224 «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- 22 – по работе Инвестиционного портала Республики Крым;
- 5 – по вопросам привлечения инвестиций в проект;
- 35 – по общим вопросам в сфере реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

Общество выступает региональным партнером для бизнеса, желающего реализовывать проекты с использованием механизмов государственно-частного партнерства на территории Республики Крым.

В 2018 году проведена работа по привлечению инвестора, желающего выступить с инициативой заключения концессионного соглашения относительно обустройству и эксплуатации автомобильных парковок на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым с планируемым объёмом инвестиций порядка 80,0 млн. рублей.

В рамках сопровождения Обществом оказано содействие в подготовке необходимого комплекта документов, предусмотренного Федеральным

законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Обществом в 2018 году разработано 8 бизнес-планов для участников Агропромышленного биотехнологического кластера Республики Крым с целью получения субсидий в сфере сельского хозяйства и промышленности, по инвестиционным проектам:

- организация производства экстракта полыни (ООО «Эфирмасло»), объем инвестиций 1,02 млн. рублей;
- организация переработки эфиромасличного и лекарственного сырья для производства косметической продукции (АО «Крымская роза»), объем инвестиций 1,2 млн. рублей;
- организация переработки молока, производства сыра и открытие торговых мест для реализации собственной продукции (ООО «Сыр Наш»), объем инвестиций 5,0 млн. рублей;
- производство и переработка молочной и сельскохозяйственной продукции (КФХ Абдуллаев Ф.), объем инвестиций 42,9 млн. рублей;
- расширение производства молочной продукции (К(Ф)Х Мартинс С.М.), объем инвестиций 26,0 млн. рублей;
- горная сыроварня (КФХ Носырева И.Ю.), объем инвестиций 15,2 тыс. рублей;
- организация деятельности по хранению и дальнейшей реализации сельскохозяйственной продукции (СПК «Джанкойский»), объем инвестиций 59,0 млн. рублей;
- цех по производству техники и оборудования для уборки и переработки эфиромасличного сырья (ООО «Эфирмасло»), объем инвестиций 1,3 млн. рублей).

Заключено 4 соглашения о взаимодействии с потенциальными резидентами индустриальных парков, в том числе:

- 3 соглашения о взаимодействии с потенциальными резидентами индустриального парка «Бахчисарай» - ООО «Севастопольский завод специальных композитов» (инвестиционный проект «Создание обрабатывающего предприятия по производству композиционных и металлических изделий промышленного и строительного назначения»), РС «Инвест» («Логопарк Южный») и ООО «Современные фасадные системы» (инвестиционный проект «Завод алюминиевых профилей СФС»);
- 1 соглашение о взаимодействии с потенциальными резидентами индустриального парка «Феодосия» - ООО «Крафт СД» (инвестиционный проект «Пивоваренный завод с логистическим складским комплексом»).

Подготовлено 5 аналитических отчетов и 2 информационных справки:

- о состоянии и перспективах развития агропромышленного комплекса

Республики Крым;

- алгоритм создания агропромышленных парков на территории Российской Федерации»;
- создание технопарков в Российской Федерации;
- требования, предъявляемые к созданию агропромышленных парков на территории Российской Федерации;
- виды экономической деятельности, занимающие в структуре ВРП наибольшую долю;
- племенное животноводство Республики Крым;
- о сертифицированных скотобойнях на территории Крыма».

3.2. Подготовка инвестиционных площадок.

В 2018 году Обществом особое внимание уделялось работе по актуализации информации о потенциальных инвестиционных площадках и инвестиционных предложениях на Инвестиционном портале Республики Крым.

В рамках поручения Главы Республики Крым №1/01-32/3815 от 20.06.2018 в части формирования перечня проектов, которые необходимо реализовать для социально-экономического развития региона, а также во исполнение поручения министра экономического развития Республики Крым от 05.07.2018 работники Общества провели выезды в 16 муниципальных образований (городские округа Армянск, Джанкой, Керчь, Судак, Феодосия и Бахчисарайский, Белогорский, Кировский, Красногвардейский, Красноперекопский, Ленинский, Нижнегорский, Первомайский, Сакский, Черноморский районы), в которых была собрана информация по потенциальным инвестиционным площадкам, а также объектам социальной и инженерной инфраструктуры по 682 населенным пунктам.

Собрана и обработана информация о 804 потенциальных инвестиционных площадках, 3567 объектах социальной и инженерной инфраструктуры, требующей бюджетного финансирования.

Проведен анализ информации по 171 потенциальной инвестиционной площадке, из них на 161 подготовлены паспорта потенциальной инвестиционной площадки с размещением информации на Инвестиционном портале Республики Крым.

Велась активная работа по подготовке совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым Интерактивной инвестиционной карты Республики Крым, на базе Региональной геоинформационной системы.

Выполнен полный объем работ по подготовке и обработке информации

по объектам социальной инфраструктуры, в том числе инженерных сетей и автомобильных дорог, требующих бюджетного финансирования, а также площадок, на которых уже идет реализация инвестиционных соглашений. Проводилась работа по оцифровке полученной в результате выездов информации и занесению ее в соответствующие слои Инвестиционной карты Республики Крым.

В 2018 году Обществом продолжена работа по созданию инвестиционной площадки «Агропромышленный парк «Вересаево» на базе имущественного комплекса ГУП совхоз- завод «Евпаторийский».

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 14 июня 2016 года № 606-р «О реализации инвестиционного проекта «Агропромышленный парк «Вересаево» и внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года № 1546-р» выполняется комплекс мероприятий по подготовке документов и последующей регистрации права собственности Республики Крым на земельные участки и недвижимое имущество, находящееся на балансе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Совхоз- завод «Евпаторийский».

Поставлены на кадастровый учет и зарегистрировано право государственной собственности Республики Крым на 19 объектов капитального строительства. Утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории на участок площадью 3,5 гектаров, подготовлен межевой план и направлен для внесения сведений и регистрации права в ЕГРН как объекта государственной формы собственности. В отношении еще двух земельных участков площадью 348 гектаров и 3604 гектара разработаны схемы расположения.

В рамках осуществления деятельности по подготовке инвестиционных площадок на базе имущественных комплексов, находящихся в оперативном управлении государственных бюджетных (автономных) учреждений Республики Крым санаторно-курортной направленности, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство экономического развития Республики Крым (в рамках выполнения распоряжения Совета министров Республики Крым от 29.03.2017 г. № 325-р), Обществом в 2018 году продолжена работа по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости 5 санаторно-курортных учреждений.

3.3. Создание индустриальных парков.

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2015 года № 1139-р АО «Корпорация

развития Республики Крым» определена уполномоченной организацией по созданию и управлению инфраструктурой индустриальных парков.

В соответствии с Постановление Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 г. № 350 «О вопросах обеспечения реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года» ответственным исполнителем и заказчиком (застройщиком) по мероприятию по созданию индустриальных парков определено Министерство экономического развития Республики Крым.

В рамках договора заключенного с Министерством экономического развития Республики Крым АО «Корпорация развития Республики Крым» осуществляло функции Технического заказчика при реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» по строительству индустриальных парков «Феодосия», «Бахчисарай», «Евпатория».

Совместно с Министерством экономического развития Республики Крым подготовлена документация для проведения аукционе в электронной форме на право заключения государственного контракта на выполнение строительно-монтажных работ по индустриальному парку «Феодосия», в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», также разработан сетевой план график выполнения строительно-монтажных работ, подготовлены 3 проекта дорожных карт по реализации мероприятий.

По поручению министра экономического развития Республики Крым Обществом проанализированы отрицательные заключения Крымского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» по индустриальному парку «Бахчисарай», совместно с исполнителями изыскательских работ откорректирована отчетная документация по результатам инженерных изысканий, устраниены замечания к исходно-разрешительной документации, подготовлена проектно-сметная документация для повторного прохождения государственной экспертизы и заявления от имени заказчика (застройщика) – министерства экономического развития Республики Крым.

Подготовлен проект дорожной карты по реализации мероприятий по доработке ПСД, прохождению повторной государственной экспертизы ПСД и проведению электронного аукциона на право заключения государственного контракта на выполнение строительно-монтажных работ по индустриальному парку «Бахчисарай» в 2018 году.

Ежемесячно актуализировалась сводная информация об объемах финансирования мероприятий по созданию индустриальных парков в рамках расходов ФЦП по годам – 2018-2020 гг., актуализировались инвестиционные

паспорта с учетом софинансирования объектов ФЦП в соотношении 95% на 5% федеральный / республиканский бюджет.

В первом полугодие 2018 года обобщалась информация в АИС УПД ИОГВ РК по индустриальным паркам, календарные графики выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, содержащие сведения о видах работ и сроках их выполнения, а также документы, подтверждающие выполнение контрольных точек и этапов работ в период выполнения функций Технического заказчика по строительству индустриальных парков.

В соответствии в постановлением Совета министров Республики Крым от 4 мая 2018 г. № 216 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350» заказчиком (застройщиком) по индустриальным паркам определена Служба капитального строительства Республики Крым, а техническим заказчиком на основании пп. 1.1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 марта 2018 г. №337-р определено ГКУ РК «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым», в связи с чем, по поручению Министерства экономического развития Республики Крым, проведена работа по передаче проектно-сметной документации по индустриальным паркам в объеме более 400 томов.

3.4. Маркетинг и информационная политика.

С целью продвижения инвестиционного потенциала Республики Крым и привлечения инвестиций в экономику региона АО «Корпорация развития Республики Крым» приняло участие в 30 мероприятиях, в том числе:

- презентация инвестиционного потенциала Республики Крым в рамках Российского инвестиционного форума (15-16 февраля 2018 г., г. Сочи);
- участие в Межрегиональной туристической выставке «Открытый Крым» (20-22 февраля 2018 г., г. Симферополь);
- презентация инвестиционного потенциала Республики Крым на выездном совещании Министерства экономического развития РФ (21 марта 2018 г., г. Уфа);
- организация выставочной экспозиции и презентация инвестиционного потенциала Республики Крым на IV Ялтинском международном экономическом форуме (19-21 марта 2018 г., г. Ялта);
- участие в круглом столе по результатам ежегодного исследования деятельности региональных корпораций и агентств развития, организованным Агентством стратегических инициатив (АСИ),

Национальной ассоциацией агентств инвестиций и развития (НААИР) (23 мая 2018 г., г. Санкт-Петербург);

- организация выставочной экспозиции и презентация инвестиционного потенциала Республики Крым на Петербургском международном экономическом форуме (24-26 мая 2018 г., г. Санкт-Петербург);

- участие в V специализированной выставке российский производителей «РосЭкспоКрым» и выступление с докладом по презентации инвестиционных возможностей Республики Крым в пищевой промышленности (8-10 июня 2018 г., г. Ялта);

- участие в VII международном форуме «Открытые инновации». В рамках программы проводились пленарные заседания и тематические сессии, главной темой которых была стратегическая необходимость формирования в Российской Федерации цифровой экономики (22 октября, Симферополь);

- выступление с докладом на строительном форуме в рамках III строительной выставки CONSTRUCT CRIMEA 2018. В докладе были представлены перспективы развития строительной отрасли в республике, привлекательные ниши для инвестирования и меры поддержки предпринимателей строительной сферы (25 октября, Симферополь);

- участие в Ежегодном инвестиционном форуме в Санкт-Петербурге. Ключевыми темами двухдневного бизнес-мероприятия стали вопросы создания комфортного инвестклимата в России, развитие проектов государственно-частного партнерства, стимулирование импортозамещения и креативные кластеры (14 ноября, Санкт-Петербург);

Для обеспечения продвижения инвестиционного потенциала Республики Крым разработана рекламная печатная и электронная продукция: буклеты, листовки, мультимедийные презентации, брошюры и видеоролики.

Кроме того, в рамках освещения деятельности Корпорации и продвижения инвестиционного потенциала Республики Крым было инициировано и размещено порядка 307 публикаций в российский отраслевых, региональных и федеральных СМИ, в том числе: РИА «Новости», Российская газета и другие.

Проведены более 170 встреч с потенциальными инвесторами и институтами развития, продолжена работа с федеральными и региональными СМИ, деловыми и отраслевыми информационными ресурсами, включая РИА Новости, ИТАР - ТАСС, ИД «Коммерсантъ», журнал «Эксперт» и другие.

3.5. Оказание платных консалтинговых услуг

В соответствии с главой 4 Устава АО «Корпорация развития Республики Крым» и распоряжением Совета министров Республики Крым от 19.01.2016 № 14-р «Об одобрении концепции деятельности Акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым», Общество может оказывать платные услуги в рамках сопровождения инвестиционных проектов. В 2018 году Обществом было заключено 50 договоров на оказание платных услуг на общую сумму – 3 935 тыс.руб.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2019 году Обществом планируется развитие и расширение деятельности, направленное на достижение уставных целей и задач путем реализации основных мероприятий:

1. Выполнение функций специализированной организации в формате «одного окна» по сопровождению инвесторов и мониторингу заключенных инвестиционных соглашений.
2. Создание и управление индустриальными (промышленными) и агропромышленными парками на территории Республики Крым.
3. Создание инвестиционных площадок, в том числе на базе имущественных комплексов государственных учреждений Республики Крым.

5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Корпорации, являются:

Макроэкономические риски.

Основным макроэкономическим риском является замедление роста и возможная рецессия национальной и региональной экономики вследствие усиления влияния негативных макроэкономических факторов в мировом масштабе, санкционного давления на экономику Российской Федерации и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Крым.

В деятельности Корпорации данная группа рисков может проявиться в существенном ухудшении прогнозных показателей эффективности реализуемых Корпорацией инвестиционных проектов и, как следствие, в

затруднении процесса привлечения стратегических инвесторов и долгосрочных кредитных ресурсов, а также в уменьшении количества проектов, предлагаемых к реализации.

Указанная группа рисков может оказать существенное влияние на деятельность Корпорации как специализированной организации по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в Республике Крым.

Отраслевые риски.

Резкое замедление роста мировой и, в особенности, национальной экономики привели к тому, что инвестиционная активность в Российской Федерации и Республики Крым в 2018 году оставалась на низком уровне.

Учитывая специфику деятельности Корпорации как института развития, следует отметить, что данные риски будут в существенной степени различаться в зависимости от отраслевой принадлежности реализуемых Корпорацией проектов.

Правовые риски.

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью эмитента.

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с изменениями курсов валют.

В настоящее время отсутствуют.

Операционные риски.

Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля, риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб.

Специфика деятельности Корпорации характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

6. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ АО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ СДЕЛОК

В 2018 году сделок, признаваемых в соответствии с федеральный законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных

сделок, на совершение которых в соответствии с уставом АО распространяется порядок одобрения сделок, не совершалось.

7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КОТОРЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРЕДУСМОТРЕНА ГЛАВОЙ XI ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

В 2018 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Акционерного Общества предусмотрена главой XI федерального закона «Об акционерных обществах» не совершалось.

8. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА

Решением № 25 от 21 декабря 2018 года единственного акционера Общества – Министерством экономического развития Республики Крым утвержден персональный состав наблюдательного совета Общества в количестве 6 человек.

Сведения о членах Наблюдательного совета Общества:

№	Фамилия, имя, отчество	Сведения о месте работы, должность	Сведения о владении акциями, % уставного капитала
1.	Бланк Людмила Сергеевна	Министр экономического развития Республики Крым	Акциями Общества не владеет
2.	Васюта Андрей Геннадиевич	Министр промышленной политики Республики Крым	Акциями Общества не владеет

3.	Волченко Вадим Александрович	Министр курортов и туризма Республики Крым	Акциями Общества не владеет
4.	Добрыня Евгения Александровна	Председатель Комитета ГС Республики Крым по имущественным и земельным отношениям	Акциями Общества не владеет
5.	Кивико Ирина Валерьевна	Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым – министр финансов Республики Крым	Акциями Общества не владеет
6.	до 24.12.2018 г. Сапрунов Николай Игоревич с 25.12.2018 г. Габбасов Наиль Шамилевич	Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Крым»	Акциями Общества не владеет

9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В соответствии с Решением № 19 от 04 апреля 2018 года единственного акционера АО «Корпорация развития Республики Крым» – Министерства экономического развития Республики Крым на должность генерального директора Общества с 10 апреля 2018 года избран Сапрунов Николай Игоревич.

В соответствии с Решением № 26 от 24 декабря 2018 года единственного акционера АО «Корпорация развития Республики Крым» – Министерства экономического развития Республики Крым на должность генерального директора Общества с 25 декабря 2018 года избран Габбасов Наиль Шамилевич.

Краткая биографическая справка.

Дата рождения: 17 июня 1981 года.

Место рождения: Республика Башкортостан.

Образование высшее, в 2002 году окончил Башкирский государственный университет по специальности юриспруденция.

С 2003 по 2014 г.г. служба в ФСО России. С 2014 по 2017 г.г. исполнительный директор АО «Корпорация развития Республики Башкортостан». С 2017 по 2018 г.г. заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Республики Крым». Женат, имеет двоих детей.

Доля в уставном капитале Общества: 0,00%, доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,00%.

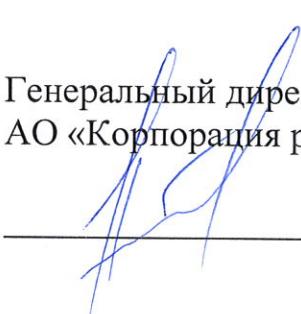
10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «Корпорация развития Республики Крым» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами Службы Банка России по финансовым рынкам.

Общество соблюдает стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», учредительные документы Общества содержат основные требования действующего законодательства и нормы корпоративного управления, в том числе:

1. Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.
2. Повестка дня общих собраний четко определяется заблаговременно, акционерам предоставляется право знакомиться со всеми материалами, выносимыми на обсуждение общего собрания акционеров.
3. Исполнительный орган Общества отвечает за каждодневную работу Общества в соответствии со своей компетенцией.
4. Общество выполняет требования по обязательному раскрытию информации в соответствии со ст. 92 Федерального закона «Об акционерных обществах».
5. Контроль за хозяйственно-финансовой деятельностью в Обществе осуществляют ревизор и независимая аудиторская организация, определяемая по итогам открытого конкурса.

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Республики Крым»

 / Габбасов Наиль Шамилевич