

Приложение 2
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым от 30.06.2022 № 261-А
(в редакции приказа Министерства жилищно-
коммунального хозяйства Республики Крым
от «16» августа 2023 г. № 335-А)

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдате градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	—	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила №	Для всех объектов капитального строительства	—

2	<p>Подача заявителем запроса на выдачу технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней</p>	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит:</p> <p>1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;</p> <p>2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости не ранее 30 дней), заверенные заяви-</p>	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1) местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2) требования в части схемы подключения;</p> <p>3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузкой с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключе-</p>	<p>2115) Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 15-17, 20 Правил № 2115</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Срок действия техниче-ских условий подключения составляет 3 года (при комплексном раз-витии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключе-нии в течение 1 года (при ком-</p>
---	--	-----------------------	---	---	---	---	--	---	--

					<p>тегем; 3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства объекта часомого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; 4) информацию о разрешенном использовании земельного участка; 5) сведения о раз-мере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температу-ра), категории надежности</p>	<p>3) информация о границах земельного участка, на ко-тором планируется осуществление строи-тельства подклю-чаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; 4) информацию о разрешенном ис-пользовании зе-мельного участка; 5) сведения о раз-мере суммарной подключаемой теп-ловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и темпе-ратура), категории надежности</p>	<p>информацию о учете роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6) технические тре-бования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубо-проводов; 7) требования и ре-комендации к орга-низации учета теп-ловой энергии и теп-лоносителей; 8) требования и ре-комендации к авто-матизированной си-стеме управления и диспетчеризации инженерного обоору-дования подключае-мого объекта капи-тального строитель-ства; 9) срок действия технических условий</p>	<p>Пункты 35-37, 41 Правил № 2115</p>	<p>Для всех объектов капиталь-ного стро-ительства</p>	<p>Плеск-ном раз-витии терри-тории – в тече-ние 3 лет) срок дей-ствия техни-ческих условий прекра-щается</p>
3	Направление заявки тегем заявки на за-ключение договора о подключении	20 рабочих дней	–	6-7	<p>Заявка на заключе-ние договора о подключении (в случае подачи ком-плексной заявки на подключение, заявка подписыва-ется всеми заявителе-лями), которая со-держит:</p>	<p>Письма в адрес за-явителя с предложе-нием выбрать один из следующих вари-антов создания тех-нической возможно-сти подключения к системам тепло-снабжения: – заключение дого-</p>	<p>Пункты 35-37, 41 Правил № 2115</p>	<p>Для всех объектов капиталь-ного стро-ительства</p>	–	

	<p>1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней, завершенные заявлением. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решения о предоставлении земельного соглашения</p>	<p>вора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>– заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>		
--	---	--	--	--

участка в целях строительства объектов капитального строительства; копии утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характеристиках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется строительство (реконструкцию, модернизацию) подкючаемого объекта;

2) ситуационный план расположения подкючаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам тер-

риториального деления в схеме теплоснабжения;
3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагаются в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);
4) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;
5) для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие Банковские реквизиты, заверенные заявителем,

4	Направление заявки-телем в адрес тепло-снабжения-шей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1-2	<p>Для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии пас-порта/иного удо-стоверяющего лич-ность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>б) при наличии утвержденная ком-плексная схема инженерного обес-печения террито-рии, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>	Заключенный дого-вор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Для всех объектов капиталь-ного стро-ительства	-
5	Направление заявки-телем уведомления о	15 дней	-	1	Письмо от заявителем)	Ответное письмо теплонабжающей	Пункт 49 Правил № 2115	Для всех объектов	-

	намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	с даты заключения Договора о подключении				организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий		капитального строительства	
6	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документацией в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения/ замечания исполнителя к проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
7	Исполнение мероприятий в рамках заключенного Договора	18 месяцев со дня заключения Договора, если более длительные сроки не указаны заявителем	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнения проверке выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

8	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства		
9	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но	1	Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обими сторонами подтверждающего обязательства по до-	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства		

<p>не позднее 18 месяцев со дня заключения Договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционном предложении про-грамме исполнителя (смежной тепловой-поснаб-жающей/тепловой орга-низации), но не более 3 лет</p>		<p>говору о подклю-чении и поддержа-щего информацию о реализованных мероприятиях, стоимо-сти подключения и о разграни-чении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении экс-плуатационной от-ветственности сто-рон акта о подклю-чении</p>			
---	--	---	--	--	--