

Приложение 1  
 к приказу Министерства  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Республики Крым от 30.06.2022 № 261-А  
 (в редакции приказа Министерства жилищно-  
 коммунального хозяйства Республики Крым  
 от «16» августа 2023 г. № 335-А)

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Причечные
1	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления	Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее - Правила № 2130)	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Подача заявителем	Не уста-	-	7	Запрос о выдаче техниче-	Зарегистриро-	Пункты 12-14	Для всех	-

запроса о выдаче технических условий подключения	Новлен			<p>ских условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – запрос о выдаче технических условий), который содержит:</p> <p>1) копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением следующих случаев:</p> <p>при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г.</p>	<p>ванный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения</p>	Правил № 2130	объектов капитального строительства
--	--------	--	--	---	---	---------------	-------------------------------------

Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти

г. Москвы;

при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;

в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указан-

ных в подпункте «Г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предоставлении согласовании представлении таким лицам земельного участка в указанных целях;

при предоставлении в качестве правоустановленного документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

3) копии правоустанавливающих и правоустанавливающих документов на подкючаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.

При предоставлении в качестве правоустановленного документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня



<p>3 Выдача исполнителем технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней со дня получения запроса заявителем</p>
<p>1</p> <p>пункте 11 Правил № 2130)</p> <p>Зарегистрированный исполнительем запрос на выдачу технических условий подключения</p>	<p>ис- условия под-ключения, со-держащие сле-дующие данные: 1) сведения об исполнителе (для юридиче-ских лиц — пол-ное и сокращен-ное наименова-ние, основная государственная регистрация-ный номер запи-си в Едином гос-ударственном реестре юриди-ческих лиц, ме-сто нахождения, почтовый адрес, контактный те-лефон и адрес электронной по-чты; для инди-видуальных предпринимате-лей – наимено-вание, основной государственный регистрацион-ный номер запи-си в Едином гос-ударственном реестре индиви-дуальных пред-</p>
	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) сведения об исполнителе (для юридических лиц — полное и сокращенное наименование, основная государственная регистрация-ный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных пред-</p>
	<p>Пункты 16 и 17 Правил № 2130</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
	<p>—</p>



ГЧЭСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)				ИТЕЛЬСТВА
	<p>кументы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц – копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>2) копии правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подкючаемый объект или который является подкючаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве к заявлению о подкючении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом</p>	<p>договора о подкючении (технологическом присоединении)</p>		

исполнительной власти г. Москвы.  
При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.  
В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении

лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) копии правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на подкючасмый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов — копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдана разрешения на





5) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подкючаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

б) при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения — баланс водоотведения и водоотведения и подкючаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки)

с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подкючаемой мощности (нагрузки) по целям использования,

в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, при-ем поверхностных сто-чных вод,

а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения — баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

7) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей — проект планировки территории

и проект межевания территории, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подклю-

			<p>чения ранее построенных, но не подключенных объектов);</p> <p>8) результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованной систем водоснабжения и (или) водоведения на земельном участке заявителя)</p>	<p>Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения</p>	<p>Пункт 33 Правил № 2130</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>—</p>
<p>5</p> <p>Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем</p>	<p>20</p> <p>рабочих дней со дня представления заявки исполнителем</p>	<p>—</p>	<p>1</p> <p>Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения</p>	<p>Пункт 33 Правил № 2130</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>—</p>

	<p>обходимых сведений и документов. В случае устания новления платы за подключение в индивидуальном порядке – не позднее 10 рабочих дней со дня установания платы за подключение в индивидуальном порядке</p>		<p>(технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)</p>			
<p>6 Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем</p>	<p>10 рабочих дней по дня подключения</p>	<p>1</p>	<p>Подписанный исполнительным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий</p>	<p>Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении</p>	<p>Пункты 34 и 37 Правил № 2130</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

	<p>ПОДПИСАННОГО ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПРОЕКТА ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ</p>		<p>подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)</p>	<p>Числи (технологическом присоединении)</p>		
<p>7</p> <p>Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения</p>	<p>20 рабочих дней со дня заключения договора о подготовке подключения</p>	<p>3</p>	<p>1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка</p>	<p>Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 58 Правил № 2130</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>8</p> <p>Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора</p>	<p>18 месяцев со дня заключения</p>	<p>-</p>	<p>От заявителя не требуются документов</p>	<p>Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 62 Правил № 2130</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

	<p>Догово- ра о подключе- нии, если бо- лее дли- тельные сроки не указаны в заяв- лении о подключе- нии, после направ- ления заявите- лем уве- домле- ния о выпол- нении техни- ческих условий</p>				<p>единении)</p>				
<p>9</p>	<p>Получение акта о подключении</p>	<p>В пре- делах срока выпол- нения меро- приятий по дого- вору, но не позд- нее 18 месяцев</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>Осуществление подклю- чения завершается подпи- санием заявителем и ис- полнителем акта о под- ключении подключаемого объекта, подтверждающе- го выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содер- жащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов</p>	<p>Подписанный акт о подключе- нии</p>	<p>Пункт Правил № 2130 63</p>	<p>Для всех объектов капиталь- ного стро- ительства</p>	<p>-</p>

	<p>со дня заключения договора о подклю- чении, если бо- лее дли- тельные сроки не указаны в заяв- лении о подклю- чении, после направ- ления заявите- лем уве- домле- ния о выпол- нении техни- ческих условий</p>			<p>Централизованной систе- мы горячего водоснабже- ния, холодного водоснаб- жения и (или) водоотведе- ния и о разграничении эксплуатационной ответ- ственности объектов цен- трализованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--