

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
и земельных отношений  
Республики Крым  
от 27.06.2022 № 3730  
(в редакции приказа Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Республики Крым  
от «23» 08 2023 года № 6489)

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду  
(без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление об утверждении об-схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7), приказ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или	К заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

<p>(в случае, если земельный участок не образован или границы его не определены в установленном порядке )</p>		<p>предоставления земельного участка (далее - заявление об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка); 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Копии документов, подтверждающие право на предоставление земельного участка, без торгов; 4. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если</p>		<p>Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ Росреестра № П/0321), приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме</p>	<p>границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ)</p>	<p>предварителем и представителем земельного участка прикладывая документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявлением обращается представитель заявителя</p>
---	--	--	--	---	--	---

2	Рассмотрение уполномоченным органом заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка	В течение 20 календарных дней с момента поступления заявления и утверждения об утверждении схемы и утверждении предварительном согласовании предоставлении	В течение 20 календарных дней с момента поступления заявления и утверждения об утверждении схемы и утверждении предварительном согласовании и утверждении	4	Документы, указанные в пункте 1 настоящего Алгоритма.	Возврат заявления в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если оно не соответствует требованиям пункта 1	Статья 39.15 ЗК РФ; приказ Росрестра № П/0321	электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	-
						Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с			

	<p>ения земельного участка</p>	<p>М согласования предоставления земельного участка</p>		<p>статьи 39.15 ЗК РФ Проверка на наличие или отсутствие оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 ЗК РФ для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка</p>	<p>Законом № 218-ФЗ</p>	<p>1. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка, а также необходимости утверждения схемы расположения</p>
<p>3. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и предварительное согласование предоставления земельного участка</p>	<p>В течение 20 календарных дней с момента поступления заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании</p>	<p>- В течение 20 календарных дней с момента поступления заявления об утверждении и предварительном согласовании</p>	<p>4</p>	<p>Документы, указанные в пункте 1 настоящего Алгоритма.</p>	<p>Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росрестра № П/0321</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного</p>

	<p>ии предоставл ения земельного участка</p>	<p>предвар ительно м согласов ании предоста вления земельн ого участка</p>		<p>я схема расположени я земельного участка (в случае, если испрашиваем ый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)</p>		<p>участка подлежат уточнению в соответствии с Законом N 218-ФЗ</p>	<p>земельного участка. 2. В случае если схема расположения , в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня</p>
--	--	--	--	---	--	---	---



	<p>необходимость и согласования схемы расположения ) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p>			<p>Межевой план</p>	<p>Договор подряда на выполнение кадастровых работ</p>	<p>1</p>	<p>–</p>	<p>Устанавливается договором</p>	<p>4. Образование земельного участка</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с</p>	<p>Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Закона № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»</p>							

	5.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 календарных дней	5 календарных дней	5 календарных дней	4	<p>1. Заявление о государственном кадастровом учете.</p> <p>2. Нотариально удостоверенная доверенность</p> <p>3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и (далее – ЕГРН)</p>	<p>Закон № 218-ФЗ; приказ Росрестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; приказ Росрестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему</p>	<p>Закон № 218-ФЗ</p>	-
--	----	--	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	--	--	-----------------------	---



					<p>проект межевания территории). 4. Межевой план</p>	<p>Уведомление о получении заявления</p>	<p>Статья 39.17 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7; приказ Росреестра № П/0321</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>—</p>
<p>6. Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган (в случае, если земельный участок образован и границы его определены в установленном порядке)</p>	<p>1 календарный день</p>	<p>1 календарный день</p>	<p>4</p>		<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов</p>				

7.	Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка	В течение 14 календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка	4	Документы, указанные в пункте 6 настоящего Алгоритма.	Возврат заявления в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ. Проверка на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка	Статья 39.17 ЗК РФ;	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
8.	Договор аренды земельного участка с инвестором заключен	В течение 14 календарных дней с момента поступления	4	Документы, указанные в пункте 6 настоящего Алгоритма.	Договор аренды земельного участка	Статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росрестра N П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

	заявления о предоставлении земельного участка	поступления заявления о предоставлении земельного участка	4	1. Заявление о государственной регистрации. 2. Решение о	Выписка из ЕГРН	Статья 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства, в случаях,	Доверенность представляется с заявлением в	Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 в 2022 и 2023 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней. 2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка
9	Государственная регистрация договора аренды земельного участка	7 рабочих дней	-						

				предоставлении земельного участка. 3. Договор аренды. 4. Доверенность (см. графу «Примечание»)				предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---