

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
и земельных отношений
Республики Крым
от 27.06.2022 № 3730
(в редакции приказа Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от «03» 08 2023 года № 0.7.99)

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1 календарный день	1 календарный день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	14 календарных дней	14 календарных дней	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки. 3. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru ,	1 календарный день	1 календарный день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	опубликование извещения о проведении аукциона	14 календарных дней	14 календарных дней						
4.	Проведение аукциона	14 календарных дней	14 календарных дней	3-4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5.	Заключение договора с инвестором	7 календарных дней	7 календарных дней	1	Подписанный заявителем договор в 3 экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6.	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	1. Заявление о государственной регистрации. 2. Протокол о результатах аукциона. 3. Договор аренды; 4. Доверенность (см. графу "Примечание)	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	Доверенность представляется с заявлением МВ, случае, если обращается не лицо, имеющее право

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактиче ский	Срок целев ой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционны х проектов	Примечан ие
									действова ть от имени органа, заключив шего договор аренды, без доверенн ости