

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 1 июня 2020 года № 299

*Об утверждении
Порядка формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок
Республики Крым и Порядка
формирования и ведения реестра
инвестиционных предложений
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым (приложение 1);

1.2. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым (приложение 2).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**

Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «1» июня 2020 года № 299

**Порядок
формирования и ведения реестра
инвестиционных площадок Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым разработан в соответствии с Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым» и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым (далее – Реестр площадок).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1 Реестр площадок – систематизированная база данных, содержащая перечень инвестиционных площадок, находящихся на территории Республики Крым;

1.2.2 инвестиционная площадка – объект капитального строительства, свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, инженерной инфраструктурой, предоставляемые инвестору правообладателем инвестиционной площадки на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

1.2.3 правообладатель инвестиционной площадки – исполнительный орган государственной власти Республики Крым, орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Республики Крым и выступающим в качестве инвестиционной площадки;

1.2.4 паспорт инвестиционной площадки – документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.

Иные понятия, специально не определённые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым».

1.3. Целью формирования и ведения Реестра площадок является создание системы учета инвестиционных площадок, находящихся на территории Республики Крым, являющихся потенциально пригодными для реализации на них инвестиционных проектов, а также создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Республику Крым.

2. Формирование и ведение Реестра площадок

2.1. Формирование и ведение Реестра площадок осуществляется специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее – специализированная организация).

Реестр площадок ведется в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Республики Крым (www.invest-in-crimea.ru) (далее – Инвестпортал) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех заинтересованных лиц.

Формирование и ведение Реестра площадок предусматривает:

- внесение в Реестр площадок сведений об инвестиционных площадках, изменений в Реестр площадок (далее – включение сведений об инвестиционных площадках в Реестр площадок);
- исключение сведений об инвестиционных площадках из Реестра площадок.

2.2. В целях формирования и ведения Реестра площадок специализированная организация:

2.2.1 принимает и рассматривает документы правообладателей инвестиционных площадок о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок;

2.2.2 готовит заключение о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок, извещает правообладателей инвестиционных площадок о принятых решениях;

2.2.3 согласовывает решение (заключение) о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок с Министерством экономического развития Республики Крым (далее – Министерство).

2.3. Для включения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок правообладатель инвестиционной площадки представляет в

специализированную организацию следующие документы (далее – документы для Реестра площадок):

- заявление о включении инвестиционной площадки в Реестр площадок по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;
- копию документа, подтверждающего постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;
- схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденную в установленном порядке, либо проект межевания территории, утвержденный в установленном порядке;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты капитального строительства, размещенные на нем;
- копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (в случае, если инвестиционной площадкой является объект капитального строительства);
- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку на бумажном носителе и в электронной форме в формате документа «.xls(x)»;
- фотографии объектов капитального строительства (при наличии).

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства должны быть заверены подписью правообладателя инвестиционной площадки.

Документы для Реестра площадок могут быть переданы правообладателем инвестиционной площадки лично, посредством почтового отправления или в электронной форме с использованием Инвестпортала.

2.4. Правообладатель инвестиционной площадки несет ответственность за полноту, точность и достоверность документов для Реестра площадок.

2.5. Порядок и сроки рассмотрения документов для Реестра площадок

2.5.1. Специализированная организация регистрирует документы для Реестра площадок в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Специализированная организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок, осуществляет проверку и анализ документов для Реестра площадок на комплектность и соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае наличия замечаний к представленным документам для Реестра площадок специализированная организация возвращает их правообладателю инвестиционной площадки в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок.

Правообладатель инвестиционной площадки может устранить выявленные недостатки, а также представить недостающие документы для

Реестра площадок с сопроводительным письмом в специализированную организацию в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации.

По итогам проверки и анализа документов для Реестра площадок специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок готовит заключение о включении сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок (далее – заключение) или об отказе внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок.

Основаниями специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок являются:

- представление правообладателем инвестиционной площадки неполного пакета документов для Реестра площадок;
- наличие выявленных недостоверных сведений в паспорте инвестиционной площадки.

В случае отказа внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок (далее – отказ) специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок направляет правообладателю инвестиционной площадки письмо с указанием мотивированной причины отказа.

Заключение с приложением копий документов для Реестра площадок специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов направляет в Министерство для согласования.

В заключении специализированная организация обосновывает возможность внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок.

2.5.2. Министерство регистрирует заключение с приложенными копиями документов для Реестра площадок в день их поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Министерство рассматривает заключение и прилагаемые к нему копии документов для Реестра площадок в течение 10 рабочих дней с даты их регистрации и представляет специализированной организации согласование (официальное письмо) о возможности внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок или официальное письмо об отказе с указанием мотивированной причины отказа.

2.5.3. Основаниями Министерства для отказа являются:

- представление неполного пакета копий документов для Реестра площадок;
- наличие выявленных недостоверных сведений в паспорте инвестиционной площадки.

2.5.4. Специализированная организация на основании согласования (официального письма) Министерства о возможности внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок вносит в Реестр площадок соответствующие сведения об инвестиционной площадке в

сроки, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, и информирует об этом правообладателя инвестиционной площадки.

2.5.5. В случае отказа Министерства специализированная организация в течение 30 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок в специализированной организации направляет правообладателю инвестиционной площадки письмо с указанием мотивированной причины отказа.

3. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки и необходимости внесения соответствующих изменений в Реестр площадок, правообладатель инвестиционной площадки обязан уведомить специализированную организацию о данных изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений с приложением паспорта инвестиционной площадки в новой редакции и подтверждающих документов, фотоматериалов, схем (при наличии).

4. Сведения об инвестиционной площадке из Реестра площадок могут быть исключены по следующим основаниям:

- представление правообладателем инвестиционной площадки заявления об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок;

- выявление факта представления правообладателем инвестиционной площадки неполных, недостоверных, неточных сведений об инвестиционной площадке, препятствующих возможности реализации инвестиционного проекта, выявленных после внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок;

- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании правообладателя инвестиционной площадки банкротом;

- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки;

- наличие решения правообладателя инвестиционной площадки о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки;

- выявление сведений об обременении на инвестиционную площадку;

- передача инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта.

5. Решение об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок принимается специализированной организацией по согласованию с Министерством.

5.1. В случае наличия оснований, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, для исключения сведений об инвестиционной площадке специализированная организация в течение 10 календарных дней с даты выявления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляет в Министерство заключение об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок (далее – заключение об исключении), в котором обосновывает возможность и необходимость

исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок с приложением обосновывающих документов (заявления правообладателя инвестиционной площадки об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок; документов, подтверждающих выявление факта представления правообладателем инвестиционной площадки неполных, недостоверных, неточных сведений об инвестиционной площадке; копии вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании правообладателя инвестиционной площадки банкротом; копии вступившего в законную силу решения арбитражного суда о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки; копии решения правообладателя инвестиционной площадки о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки; копий документов, подтверждающих наличие обременения на инвестиционную площадку).

5.2. Министерство регистрирует заключение об исключении с приложенными обосновывающими документами в день их поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заключения об исключении и обосновывающих документов рассматривает заключение об исключении и прилагаемые к нему копии документов, указанные в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Порядка, и представляет специализированной организации согласование (официальное письмо) о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок или об отказе в исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок.

5.3. Основанием для отказа в исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок является несоответствие представленных специализированной организацией обосновывающих документов, указанных в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Порядка, основаниям для исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

5.4. Специализированная организация на основании согласования (официального письма) Министерства о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок исключает из Реестра площадок сведения об инвестиционной площадке в сроки, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, и информирует об этом правообладателя инвестиционной площадки в течение 10 рабочих дней с даты регистрации официального письма Министерства о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок.

6. Реестр площадок на Инвестпортале обновляется специализированной организацией ежемесячно до 10 числа.

Приложение 1
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок
Республики Крым

Форма
реестра инвестиционных площадок Республики Крым

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Муниципальное образование Республики Крым	Местоположение инвестиционной площадки (городской округ или муниципальный район, населённый пункт, улица и номер дома)	Правообладатель инвестиционной площадки	Форма собственности инвестиционной площадки (государственная, муниципальная, частная)	Вид разрешенного использования (для земельного участка)	Тип инвестиционной площадки (объект капитального строительства, земельный участок, земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства)	Форма передачи инвестиционной площадки инвестору
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Площадь земельного участка, га (для инвестиционной площадки в виде земельного участка или земельного участка с расположенными на нем объектами капитального строительства)	Наличие инфраструктуры (+/-)					
	Транспортная	Водоснабжение	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение
10	11	12	13	14	15	16

Приложение 2
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении инвестиционной площадки
в реестр инвестиционных площадок Республики Крым

Прошу включить инвестиционную площадку

(наименование инвестиционной площадки, адрес)

— в реестр инвестиционных площадок Республики Крым.

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанной инвестиционной площадке и её правообладателе в установленном законодательством порядке.

Приложение: 1. Паспорт инвестиционной площадки (на CD-диске или флеш-накопителе) на ___ л. в 1 экз.
2. Копии документов, подтверждающих право правообладателя инвестиционной площадки в установленном порядке распоряжаться инвестиционной площадкой.

Наименование правообладателя
инвестиционной площадки

М.П. (при наличии)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
Республики Крым

Паспорт инвестиционной площадки

№ п/п	Основные сведения	
1	Адрес инвестиционной площадки	
	- наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	
	- наименование населенного пункта Республики Крым	
	- местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	
2	Форма собственности инвестиционной площадки	
	- государственная	
	- муниципальная	
	- частная	
3	Тип инвестиционной площадки	
	- земельный участок	
	- земельный участок с расположенными на нём объектами капитального строительства	
	- объект капитального строительства	
4	Форма передачи инвестиционной площадки инвестору	
	- аренда	
	- продажа	
	- государственно-частное партнерство	
5	Стоимость аренды инвестиционной площадки, цена продажи инвестиционной площадки	
	- годовая арендная плата за земельный участок, объекты капитального строительства, руб.	
	- начальная цена продажи земельного участка, объектов капитального строительства, руб.	
6	Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки	
	Фамилия, имя, отчество	
	Должность, место работы	
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта Республики Крым)	мобильный стационарный
	Фактический адрес местонахождения правообладателя инвестиционной площадки	
	Электронная почта (e-mail)	
7	Характеристика земельного участка	
	Общая площадь земельного участка, га	

	Кадастровый номер земельного участка		
	Сведения о собственнике земельного участка. Правоустанавливающие документы на земельный участок		
	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок		
	Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом		
	Вид разрешенного использования земельного участка		
8	Характеристика объектов капитального строительства (в случае наличия)		
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС)	Площадь, кв. м.
			Этажность
			Техническое состояние (износ)
			Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на объект капитального строительства
9	Характеристика инженерной инфраструктуры		
	Вид инфраструктуры	Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность
	газо-снабжение	- высокое _____ км	куб. м/час
		- среднее _____ км	
		- низкое _____ км	
	электроснабжение	_____ км	кВт
	водоснабжение	_____ км	куб. м/сутки
	канализация (водоотведение)	_____ км	куб. м/сутки
10	Характеристика транспортной инфраструктуры		
	Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке		
	Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе		
	- асфальт		
	- бетон		
	- щебень		
	- грунт		
	Железнодорожные пути		
	Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке		
	Расстояние от потенциальной инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км		
	Название ближайшей до инвестиционной площадки станции ж/д, км		
	Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения		
	- Р260 «Таврида», км		
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы		

	республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)	
	- 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь), км	
	- 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта), км	
	- 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь), км	
	- 35К-002 (Ялта-Форос), км	
	- 35К-003 (Симферополь-Феодосия), км	
	- 35К-004 (Евпатория-Симферополь), км	
	- 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия), км	
	- 35К-013 (Черноморское-Евпатория), км	
	- 35К-015 (Раздольное-Евпатория), км	
	Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта «Симферополь»	
	- аэропорт Симферополь, км	
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)	
	- морской порт Евпатория, км	
	- морской порт Керчь, км	
	- морской порт Севастополь, км	
	- морской порт Феодосия, км	
	- морской порт Ялта, км	
11	Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)	
12	Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки	

Приложение 2
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «1» июня 2020 года № 299

Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым разработан в соответствии с Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым» и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым (далее – Реестр предложений).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1 заявитель – инициатор инвестиционного предложения, представивший в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее – специализированная организация) заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений и необходимый комплект документов;

1.2.2 инвестиционное предложение – это документ, содержащий информацию о возможности реализации бизнес-идеи, а также об условиях взаимодействия инициатора инвестиционного предложения и инвестора;

1.2.3 иные понятия, специально не определённые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым».

1.3. Целью формирования и ведения Реестра предложений является создание информационной базы для привлечения инвестиционных ресурсов, благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Республики Крым.

2. Формирование и ведение Реестра предложений

2.1. Формирование и ведение Реестра предложений осуществляется специализированной организацией в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Республики Крым (www.invest-in-crimea.ru) (далее – Инвестпортал) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех заинтересованных лиц.

2.2. Формирование и ведение Реестра предложений предусматривает:

- внесение в Реестр предложений сведений об инвестиционных предложениях, изменений в Реестр предложений (далее – включение сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений);

- исключение сведений об инвестиционных предложениях из Реестра предложений.

2.3. В целях формирования и ведения Реестра предложений специализированная организация:

2.3.1 принимает и рассматривает документы заявителей о включении (исключении) сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений;

2.3.2 готовит заключение о включении (исключении) сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений, извещает заявителей о принятых решениях.

2.4. Для включения сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений заявитель представляет в специализированную организацию следующие документы (далее – документы для Реестра предложений):

- заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- паспорт инвестиционного предложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку на бумажном носителе и в электронной форме в формате документа «.xls(x)»;

- технико-экономическое обоснование проекта или бизнес-план;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, указанные в инвестиционном предложении (при наличии).

2.5. Документы для Реестра предложений могут быть переданы заявителем лично, посредством почтового отправления или в электронной форме с использованием Инвестпортала.

2.6. Порядок и сроки рассмотрения документов для Реестра предложений

Специализированная организация регистрирует документы для Реестра предложений в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Специализированная организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений, осуществляет проверку и анализ документов для Реестра предложений на комплектность и соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае наличия замечаний к представленным документам для Реестра предложений специализированная организация возвращает их заявителю в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений.

Заявитель может устранить выявленные недостатки, а также представить недостающие документы для Реестра предложений с сопроводительным письмом в специализированную организацию в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации.

По итогам проверки и анализа документов для Реестра предложений специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений готовит заключение о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений (далее – заключение) или об отказе внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений.

В случае положительного заключения специализированная организация вносит в Реестр предложений соответствующие сведения об инвестиционном предложении в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, и информирует об этом заявителя.

Основанием специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений является представление заявителем неполного пакета документов для Реестра предложений.

В случае отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений (далее – отказ) специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений направляет заявителю письмо с указанием мотивированной причины отказа.

3. Сведения об инвестиционном предложении из Реестра предложений могут быть исключены специализированной организацией по следующим основаниям:

- представление заявителем заявления об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений;
- реализация инвестиционного предложения;
- невостребованность инвестиционного предложения инвесторами в течение одного года с даты размещения данного инвестиционного предложения в Реестре предложений.

4. В случае наличия оснований, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, для исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений специализированная организация в течение 10 календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, готовит заключение об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, в котором указывает причины исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, и информирует об этом заявителя.

5. Реестр предложений на Инвестпортале обновляется специализированной организацией ежемесячно до 10 числа.

Приложение 1
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных
предложений Республики Крым

Форма реестра инвестиционных предложений Республики Крым

№ п/п	Название инвестицион- ного предложения	Цель инвестицион- ного предложения	Инициатор инвестици- онного предложе- ния	Отрасль реализации инвестици- онного предложе- ния	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн. руб.)	Срок реализации инвестици- онного предложе- ния	Срок окупаемости инвестици- онного предложе- ния	Степень проработки (технико- экономическое обоснование, бизнес-план)	Место реализации проекта (предпола- гаемое)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных
предложений Республики Крым

Заявление
о включении инвестиционного предложения
в реестр инвестиционных предложений Республики Крым

Прошу включить инвестиционное предложение

(наименование инвестиционного предложения)

в реестр инвестиционных предложений Республики Крым

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанном инвестиционном предложении и его инициаторе в установленном законодательством порядке.

Приложение: 1. Паспорт инвестиционного предложения на ____ л. в 1 экз.
2. ТЭО проекта или бизнес-план.
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, указанные в инвестиционном предложении (при наличии).

Наименование заявителя

М.П. (при наличии)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных
предложений Республики Крым

**Паспорт
инвестиционного предложения Республики Крым**

1	Название инвестиционного предложения	
2	Цель инвестиционного предложения	
3	Краткое описание инвестиционного предложения	
4	Отрасль реализации (<i>нужное подчеркнуть</i>)	<ul style="list-style-type: none"> – сельское хозяйство – промышленность – транспорт – связь – санаторно-курортная деятельность – рекреационно-туристическая деятельность – предпринимательство – образование – здравоохранение – культура – спорт – строительство – ЖКХ – прочее
5	Место реализации (предполагаемое) инвестиционного предложения	

6	Сведения о земельных участках (объектах недвижимости), предполагаемых к использованию в ходе реализации проекта	<p>1. Характеристика земельного участка (общая площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка; сведения о собственнике, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок).</p> <p>2. Характеристика объектов недвижимого имущества (наименование зданий, сооружений; кадастровый номер объекта капитального строительства; площадь; этажность; сведения о собственнике, наличие правоустанавливающих документов на объект недвижимости)</p>
7	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн. руб.) для реализации инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, млн. руб., в том числе капитальных вложений, млн. руб.
8	Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного предложения	
9	Срок реализации инвестиционного предложения, лет	
10	Срок окупаемости инвестиционного предложения, лет	
11	Степень проработки (технико-экономическое обоснование, бизнес-план)	
12	Информация о заявителе	<p>- для физического лица: фамилия, имя, отчество, контактная информация;</p> <p>- для юридического лица: наименование организации/предприятия с указанием организационно-правовой формы, контактная информация, фамилия, имя, отчество руководителя</p>