

№ п/п	Основные сведения					
	Адрес площадки					
1	• наименование городского округа или района РК		Симферопольский муниципальный район			
	• наименование сельского поселения РК		Урожайновское сельское поселение			
	• наименование населенного пункта		с. Урожайное			
	• местоположение площадки (улица и номер дома)		район кв. им. Д. Сахарова			
2	Форма собственности					
	• государственная				<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная				<input checked="" type="checkbox"/>	
3	• частная				<input type="checkbox"/>	
	Тип площадки					
3	• земельный участок				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом				<input type="checkbox"/>	
4	Форма передачи					
	• аренда				<input checked="" type="checkbox"/>	
4	• продажа				<input checked="" type="checkbox"/>	
	Стоимость					
5	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.				530157,89	
	• начальная цена продажи, руб.					
6	Ответственный за заполнение формы					
	Ф.И.О.		Малюк Юлия Андреевна			
	Должность		Начальник отдела комплексного развития территорий			
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)		моб. +7 (978) 909-13-29 стац.			
	Фактический адрес местонахождения ответственного		г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3			
7	Электронная почта (e-mail)		<a href="mailto:aokrrk@kr82.ru">aokrrk@kr82.ru</a>			
	Дата заполнения		25 07 19			
Характеристика земельного участка						
8	Общая площадь земельного участка				3,8 га	
9	Кадастровый номер земельного участка				отсутствует	
10	Правоустанавливающие документы на земельный участок		<input type="checkbox"/> Да		<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
11	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок				отсутствует	
12	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом				Коммунально-складская зона (П-2)	
13	Вид разрешенного использования земельного участка					
14	Отрасль					
	• сельское хозяйство				<input type="checkbox"/>	
	• промышленность				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• транспорт				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• связь				<input type="checkbox"/>	
	• санаторно-курортная деятельность				<input type="checkbox"/>	
	• рекреационно-туристическая деятельность				<input type="checkbox"/>	
	• предпринимательство				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• образование				<input type="checkbox"/>	
	• здравоохранение				<input type="checkbox"/>	
	• культура				<input type="checkbox"/>	
	• спорт				<input type="checkbox"/>	
	• строительство				<input type="checkbox"/>	
• ЖКХ				<input checked="" type="checkbox"/>		
• прочее				<input type="checkbox"/>		
15	Вид планируемой деятельности				Производственная деятельность	
Характеристики объектов недвижимого имущества						
16	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости
	отсутствует					

Обременения/ограничения инвестиционной площадки						
Перечень существующих обременений/ограничений					Комментарий (описание обременения/ограничения)	
17	• право собственности третьих лиц		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• право пользования третьих лиц (аренда)		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• залог/арест		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• охранные зоны инженерных коммуникаций		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• санитарно-защитные зоны		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• водоохранные зоны		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• особо охраняемые природные территории		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• архитектурно-планировочные зоны		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• красные линии застройки		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
• иные ограничения по использованию земельного участка		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 15.11.2019						
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
18	Газоснабжение	• высокое	_____ км	По запросу	м <sup>3</sup> /час	ГУП РК "Крымгазсети"
		• среднее	0,14 км			
		• низкое	_____ км			
19	Электроснабжение	0,6 км	По запросу	кВт	ГУП РК "Крымэнерго". Центром питания участка является ПС 35/10 кВ "Укромное"	
		1,5 км	267			
20	Водоснабжение	0,15 км	10	м <sup>3</sup> /сутки	ООО "Крымская Водная Компания"	
21	Канализация (водоотведение)	0,25 км	10	м <sup>3</sup> /сутки	ООО "Крымская Водная Компания"	
Характеристика транспортной инфраструктуры						
22	Наличие автомобильных подъездных путей к участку		<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет		
23	Тип покрытия дороги от участка до шоссе					
	• асфальт		<input checked="" type="checkbox"/>			
	• бетон		<input type="checkbox"/>			
	• щебень		<input type="checkbox"/>			
24	Железнодорожные пути					
	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д		15 км			
	Название ближайшей станции ж/д		"Остряково"			
25	Расстояние до трассы Федерального значения					
	• Р260 «Таврида»		11 км			
26	Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)					
	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)		_____ км			
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)		5,3 км			
	• 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь)		_____ км			
	• 35К-002 (Ялта-Форос)		_____ км			
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)		_____ км			
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)		_____ км			
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)		_____ км			
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)		_____ км			
27	Расстояние до международного аэропорта					
	• аэропорт Симферополь		25 км			
28	Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)					
	• морской порт Евпатория		79 км			
	• морской порт Керчь		_____ км			
	• морской порт Севастополь		_____ км			
	• морской порт Феодосия		_____ км			
	• морской порт Ялта		_____ км			
Дополнительная информация						
29	Земельный участок рекомендуется использовать под Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, Недропользование, Легкая промышленность, Пищевая промышленность, Энергетика, Связь, ЖКХ.					

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ



30

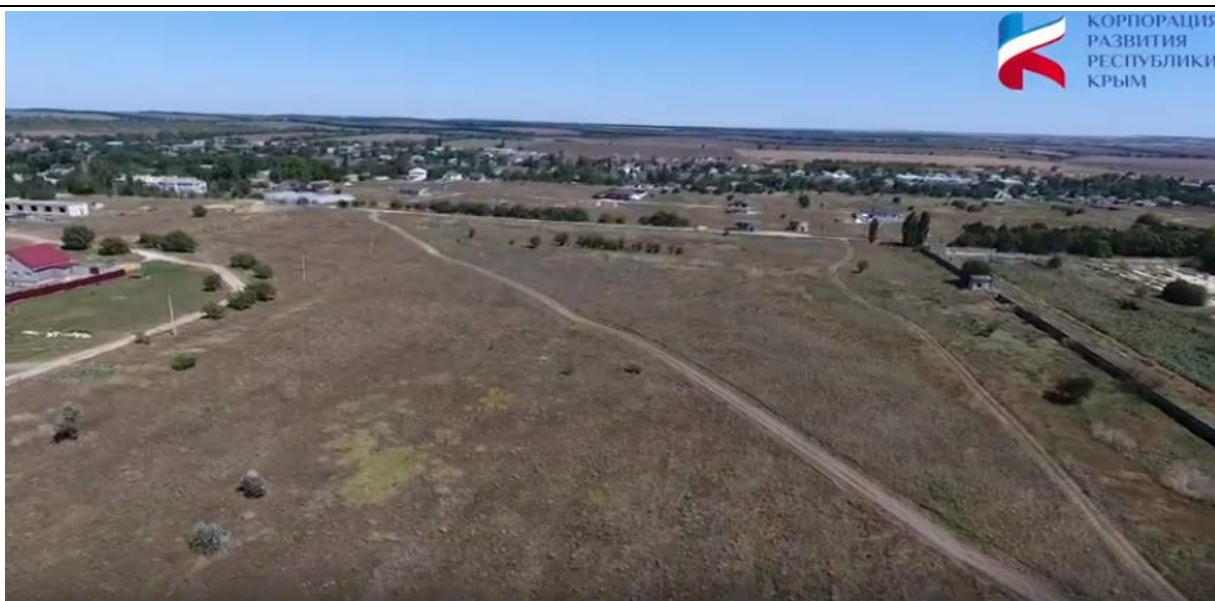


Материалы фото/видеофиксации

Видео по ссылке: <https://youtu.be/kBsnffONefA>



31



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ  
КРЫМ