

№ п/п		Основные сведения	
		Адрес площадки	
1	• наименование городского округа или района РК	Городской округ Феодосия	
	• наименование сельского поселения РК		
	• наименование населенного пункта	пгт. Приморский	
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	р-н НИЦ "Вертолет"	
		Тип площадки	
2	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности земельного участка	
3	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности объектов недвижимого имущества	
4	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи земельного участка	
5	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи объектов недвижимого имущества	
6	• аренда	<input type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Стоимость	
7	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	703 405 200,00	
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	11 395 164,24	
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	949 597,02	
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.		
		Ответственный за заполнение формы	
8	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна	
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий	
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.	
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3	
	Электронная почта (e-mail)	aokrkr@kr82.ru	
	Дата заполнения	15 10 19	
	Дата актуализации	04 03 20	
		Характеристика земельного участка	
9	Общая площадь земельного участка	12 га	
10	Кадастровый номер земельного участка	90:24:000000:168	
11	Кадастровый квартал	90:24:000000	
12	Категория земель	Земли населённых пунктов	
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	90:24:000000:168-90/090/2019-1 от 09.09.2019 (собственность)	
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона объектов оздоровительного назначения и туризма	
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Зона размещения объектов туристического обслуживания (Р-3)	
18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	Туристическое обслуживание (код 5.2.1); спорт (код 5.1); причалы для маломерных судов (код 5.4); поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5); охрана природных территорий (код 9.1); санаторная деятельность (код 9.2.1); общее пользование водными объектами (код 11.1); коммунальное обслуживание (код 3.1); деловое управление (код 4.1); автомобильный транспорт (код 7.2); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
		Отрасль	
19	• сельское хозяйство	<input type="checkbox"/>	
	• промышленность	<input type="checkbox"/>	
	• транспорт	<input type="checkbox"/>	
	• связь	<input type="checkbox"/>	
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>	
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• предпринимательство	<input type="checkbox"/>	
	• образование	<input type="checkbox"/>	
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>	
• культура	<input type="checkbox"/>		

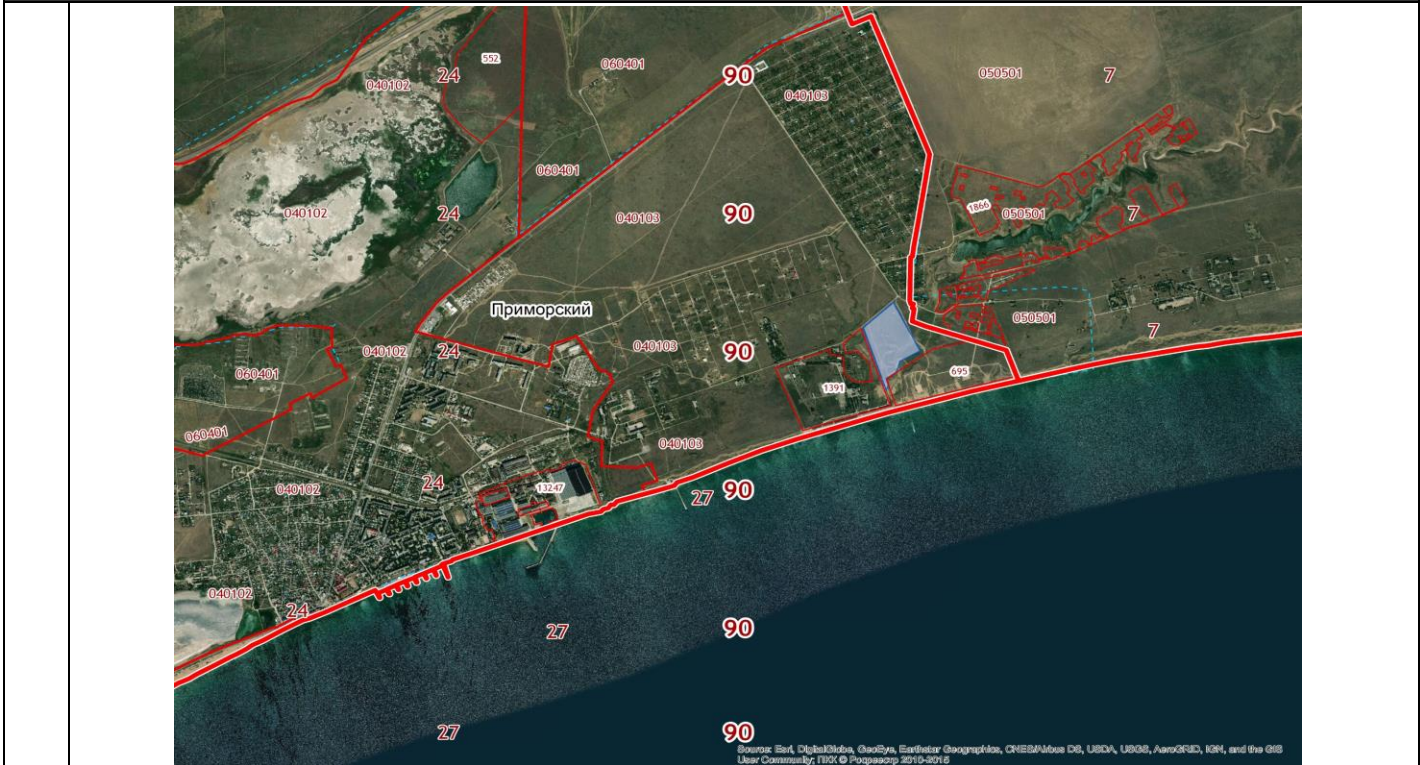
	• спорт					
	• строительство					
	• ЖКХ					
	• прочее					
20	Вид планируемой деятельности	Гостиничное обслуживание				
Характеристики объектов недвижимого имущества						
21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости
	Отсутствует					
Обременения/ограничения инвестиционной площадки						
Перечень существующих обременений/ограничений						Комментарий (описание обременения/ограничения)
	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
22	• водоохранные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Феодосия). Согласно карте градостроительного зонирования на участке расположены прибрежные защитные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования.		
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 20.01.2020						
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
23	Газоснабжение	• высокое	1,7 км	По запросу	м ³ /час	ГУП РК "Крымгазсети", ГРС "Приморский"
		• среднее	_____ км			
		• низкое	_____ км			
24	Электроснабжение	0,93 км 2,6 км	По запросу 24064	кВт	ГУП РК "Крымэнерго"	
25	Водоснабжение	2,9 км	По запросу	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"	
26	Канализация (водоотведение)	2,9 км	По запросу	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"	
Характеристика транспортной инфраструктуры						
27	Наличие автомобильных подъездных путей к участку			<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	
Тип покрытия дороги от участка до шоссе						
28	• асфальт			<input type="checkbox"/>		
	• бетон			<input type="checkbox"/>		
	• щебень			<input type="checkbox"/>		
	• грунт			<input checked="" type="checkbox"/>		
Железнодорожные пути						
29	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку			<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д			17 км		
	Название ближайшей станции ж/д			«Феодосия»		
Расстояние до трассы Федерального значения						
30	• Р260 «Таврида»			3 км		
Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)						
31	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)			2,1 км		
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)			_____ км		
	• 35К-001 (Красноперекоск-Симферополь)			_____ км		
	• 35К-002 (Ялта-Форос)			_____ км		
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)			_____ км		
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)			_____ км		
• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)			_____ км			

	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ КМ
	• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)	_____ КМ
32	Расстояние до международного аэропорта	
	• аэропорт Симферополь	140 км
	Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)	
28	• морской порт Евпатория	_____ КМ
	• морской порт Керчь	_____ КМ
	• морской порт Севастополь	_____ КМ
	• морской порт Феодосия	22 км
	• морской порт Ялта	_____ КМ

Дополнительная информация

33	Отсутствует
----	-------------

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ



Материалы фото/видеофиксации

