

№ п/п		Основные сведения				
		<b>Адрес площадки</b>				
1	• наименование городского округа или района РК	Городской округ Керчь				
	• наименование сельского поселения РК					
	• наименование населенного пункта	г. Керчь				
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	в районе п. Героевское				
		<b>Форма собственности</b>				
2	• государственная	<input type="checkbox"/>				
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• частная	<input type="checkbox"/>				
		<b>Тип площадки</b>				
3	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>				
		<b>Форма передачи</b>				
4	• аренда	<input type="checkbox"/>				
	• продажа	<input type="checkbox"/>				
		<b>Стоимость</b>				
5	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	21836965,52				
	• начальная цена продажи, руб.					
		<b>Ответственный за заполнение формы</b>				
6	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна				
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий				
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.				
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3				
7	Электронная почта (e-mail)	<a href="mailto:aokrrk@kr82.ru">aokrrk@kr82.ru</a>				
7	Дата заполнения	17.09.2019				
<b>Характеристика земельного участка</b>						
8	Общая площадь земельного участка	80,00 га				
9	Кадастровый номер земельного участка	отсутствует				
10	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
11	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	отсутствует				
12	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Р-3 Зона размещения объектов туристического обслуживания				
13	Вид разрешенного использования земельного участка					
		<b>Отрасль</b>				
14	• сельское хозяйство	<input type="checkbox"/>				
	• промышленность	<input type="checkbox"/>				
	• транспорт	<input type="checkbox"/>				
	• связь	<input type="checkbox"/>				
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>				
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• предпринимательство	<input type="checkbox"/>				
	• образование	<input type="checkbox"/>				
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>				
	• культура	<input type="checkbox"/>				
	• спорт	<input type="checkbox"/>				
	• строительство	<input type="checkbox"/>				
• ЖКХ	<input type="checkbox"/>					
• прочее	<input type="checkbox"/>					
15	Вид планируемой деятельности	под туризм и рекреацию				
<b>Характеристики объектов недвижимого имущества</b>						
16	<b>Наименование зданий, сооружений</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)</b>	<b>Площадь, м.кв</b>	<b>Этажность</b>	<b>Тех. состояние (износ)</b>	<b>Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости</b>
<b>Обременения/ограничения инвестиционной площадки</b>						
17	<b>Перечень существующих обременений/ограничений</b>					<b>Комментарий (описание обременения/ограничения)</b>
	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• водоохранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет			Древний город Нимфей
	• архитектурно-планировочные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет			
• красные линии застройки	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет			по границе участка проходит ул.Рубежная, п. Героевское.	

• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 09.04.2020

Вид инфраструктуры	Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
18 Газоснабжение	• высокое _____ км		м <sup>3</sup> /час	Возможность подключения отсутствует
	• среднее _____ км			
	• низкое _____ км			
19 Электроснабжение	0,14 км	1 730*	кВт	ГУП РК «Крымэнерго». Центром питания участка является ПС 35/6 кВ "Эльтиген" (*Согласно данным открытых источников)
20 Водоснабжение	11 км	По запросу	м <sup>3</sup> /сутки	ГУП РК «Вода Крыма»
21 Канализация (водоотведение)	4 км	По запросу	м <sup>3</sup> /сутки	ГУП РК «Вода Крыма»

### Характеристика транспортной инфраструктуры

22	Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
<b>Тип покрытия дороги от участка до шоссе</b>			
23	• асфальт	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• бетон	<input type="checkbox"/>	
	• щебень	<input type="checkbox"/>	
	• грунт	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Железнодорожные пути</b>			
24	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д	18 км	
	Название ближайшей станции ж/д	"Керчь"	
<b>Расстояние до трассы Федерального значения</b>			
25	• Р260 «Таврида»	15 км	
<b>Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)</b>			
26	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)	15 км	
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)	_____ км	
	• 35К-001 (Красноперекоск-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-002 (Ялта-Форос)	_____ км	
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)	_____ км	
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)	_____ км	
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ км	
<b>Расстояние до международного аэропорта</b>			
27	• аэропорт Симферополь	220 км	
<b>Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)</b>			
28	• морской порт Евпатория	_____ км	
	• морской порт Керчь	17 км	
	• морской порт Севастополь	_____ км	
	• морской порт Феодосия	_____ км	
	• морской порт Ялта	_____ км	

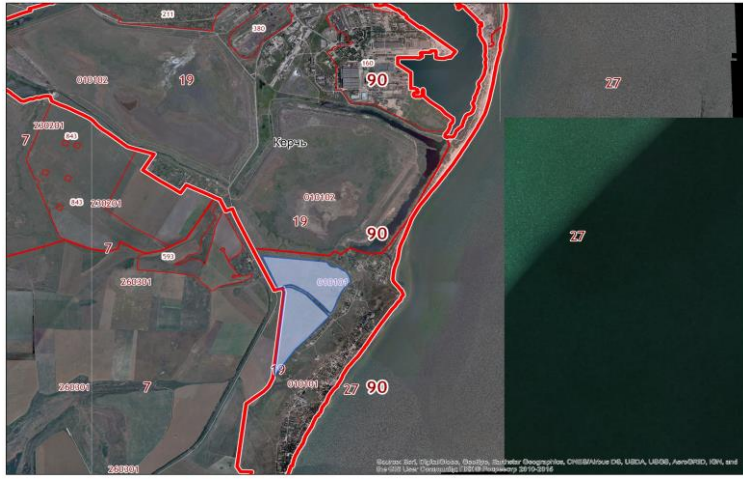
### Дополнительная информация

29	
----	--

### Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ



30



Материалы фото/видеофиксации

Видео по ссылке: <https://youtu.be/9sq1qe9yoRs>

31

