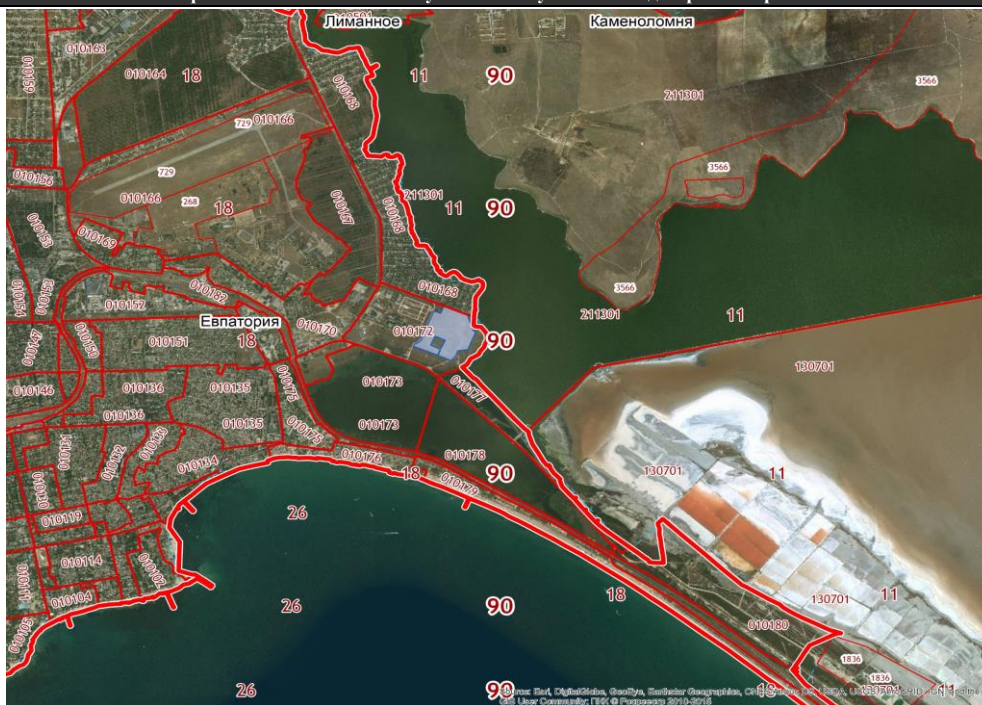


№ п/п		Основные сведения				
		Адрес площадки				
1	• наименование городского округа или района РК	Муниципальное образование городской округ Евпатория				
	• наименование сельского поселения РК					
	• наименование населенного пункта	г. Евпатория				
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	Симферопольское шоссе				
		Тип площадки				
2	• земельный участок				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом				<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности земельного участка				
3	• государственная				<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• частная				<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности объектов недвижимого имущества				
4	• государственная				<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная				<input type="checkbox"/>	
	• частная				<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи земельного участка				
5	• аренда				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• продажа				<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи объектов недвижимого имущества				
6	• аренда				<input type="checkbox"/>	
	• продажа				<input type="checkbox"/>	
		Стоимость				
7	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.				1310022240,00 *	
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.				9170155,68 *	
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.				512299,20 *	
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.					
		Ответственный за заполнение формы				
8	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна				
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий				
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.				
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3				
	Электронная почта (e-mail)	aokrrk@kr82.ru				
	Дата заполнения	15 10 19				
	Дата актуализации	04 03 20				
		Характеристика земельного участка				
9	Общая площадь земельного участка				17,9 га	
10	Кадастровый номер земельного участка				отсутствует	
11	Кадастровый квартал				90:18:010172	
12	Категория земель				Данные отсутствуют	
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)				Данные отсутствуют	
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> Да		<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Данные отсутствуют				
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Участок частично расположен в общественно-деловой зоне и зоне инженерной инфраструктуры				
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Зона объектов туристско-рекреационного назначения (О-3)				
18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	Передвижное жилье (код 2.4); Гостиничное обслуживание (код 4.7); Природно-познавательный туризм (код 5.2); Туристическое обслуживание (код 5.2.1); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)				
		Отрасль				
19	• сельское хозяйство				<input type="checkbox"/>	
	• промышленность				<input type="checkbox"/>	
	• транспорт				<input type="checkbox"/>	
	• связь				<input type="checkbox"/>	
	• санаторно-курортная деятельность				<input type="checkbox"/>	
	• рекреационно-туристическая деятельность				<input checked="" type="checkbox"/>	
	• предпринимательство				<input type="checkbox"/>	
	• образование				<input type="checkbox"/>	
	• здравоохранение				<input type="checkbox"/>	
	• культура				<input type="checkbox"/>	
	• спорт				<input type="checkbox"/>	
	• строительство				<input type="checkbox"/>	
• ЖКХ				<input type="checkbox"/>		
• прочее				<input type="checkbox"/>		
20	Вид планируемой деятельности	Зоопарк				
		Характеристики объектов недвижимого имущества				
21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости
	Отсутствует					

Обременения/ограничения инвестиционной площадки					
Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)	
22	• право собственности третьих лиц			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• право пользования третьих лиц (аренда)			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• залог/арест			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• охранные зоны инженерных коммуникаций			<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
	• санитарно-защитные зоны			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• водоохранные зоны			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• особо охраняемые природные территории			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• архитектурно-планировочные зоны			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• красные линии застройки			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет		
• иные ограничения по использованию земельного участка			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет		
ЗОУИТ 90.00.2.106. Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации сетей водоснабжения (Евпаторийского водовода с реконструкцией Ивановского и Чеботарского водозаборов)					
Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 09.04.2020					
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
23	Газоснабжение	• высокое _____ км	По запросу	м ³ /час	ГУП РК "Крымгазсети". Центром питания участка является ГРС Епатория *Резерв свободной мощности отсутствует (*Согласно данным открытых источников)
		• среднее 0,66 км			
		• низкое _____ км			
24	Электроснабжение	0,79 км	4127*	кВт	ГУП РК "Крымэнерго". Центром питания участка является ПС ПС 110/10 кВ "Холодильник"
25	Водоснабжение	1,5 км	По запросу	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма".
26	Канализация (водоотведение)	1,5 км	По запросу	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма".
Характеристика транспортной инфраструктуры					
27	Наличие автомобильных подъездных путей к участку			<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
28	Тип покрытия дороги от участка до шоссе				
	• асфальт			<input checked="" type="checkbox"/>	
	• бетон			<input type="checkbox"/>	
	• щебень			<input type="checkbox"/>	
29	Железнодорожные пути				
	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку			<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д			6,2 км	
	Название ближайшей станции ж/д			"Евпатория-Курорт"	
30	Расстояние до трассы Федерального значения				
	• Р260 «Таврида»			55 км	
31	Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)				
	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)			_____ км	
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)			_____ км	
	• 35К-001 (Красноперекоск-Симферополь)			_____ км	
	• 35К-002 (Ялта-Форос)			_____ км	
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)			_____ км	
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)			0,5 км	
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)			_____ км	
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)			_____ км	
32	Расстояние до международного аэропорта				
	• аэропорт Симферополь			55 км	
33	Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)				
	• морской порт Евпатория			5,7 км	
	• морской порт Керчь			_____ км	
	• морской порт Севастополь			_____ км	
	• морской порт Феодосия			_____ км	
	• морской порт Ялта			_____ км	
Дополнительная информация					
34	*Кадастровая стоимость земельного участка и арендная плата за земельный участок определены при установлении вида разрешенного использования земельного участка "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1).				



35



Материалы фото/видеофиксации



Тел. 8 800 505 38 49 e-mail: aokrrk@kr82.ru

