

№ п/п		Основные сведения	
		<b>Адрес площадки</b>	
1	• наименование городского округа или района РК	городской округ Алушта	
	• наименование сельского поселения РК		
	• наименование населенного пункта	с. Солнечногорское	
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	ул. Приморская, д. 27	
		<b>Тип площадки</b>	
2	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>	
		<b>Форма собственности земельного участка</b>	
3	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		<b>Форма собственности объектов недвижимого имущества</b>	
4	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		<b>Форма передачи земельного участка</b>	
5	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		<b>Форма передачи объектов недвижимого имущества</b>	
6	• аренда	<input type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		<b>Стоимость</b>	
7	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 482 261,99	
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	108 990,00	
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	121 100,00	
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.		
		<b>Ответственный за заполнение формы</b>	
8	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна	
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий	
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.	
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3	
	Электронная почта (e-mail)	<a href="mailto:aokrrk@kr82.ru">aokrrk@kr82.ru</a>	
	Дата заполнения	13 03 19	
	Дата актуализации	20 03 20	
<b>Характеристика земельного участка</b>			
9	Общая площадь земельного участка	0.9 га	
10	Кадастровый номер земельного участка	90:15:060401:892	
11	Кадастровый квартал	90:15:060401	
12	Категория земель	Земли населённых пунктов	
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Курортная деятельность (код 9.2)	
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	№ 90:15:060401:892-90/090/2019-1 от 20.03.2019 (собственность муниципальных образований)	
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона общественно-деловая (подзона объектов туристско-рекреационного назначения)	
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Зона объектов туристско-рекреационного назначения (О-3)	
18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	Передвижное жилье (код 2.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), социальное обслуживание (код 3.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код 3.4.3), общественное управление (код 3.8), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), природно-познавательный туризм (код 5.2), туристическое обслуживание (код 5.2.1), ичалы для маломерных судов (код 5.4), размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), курортная деятельность (код 9.2), санаторная деятельность (код 9.2.1), историко-культурная деятельность (код 9.3), общее пользование водными объектами (код 11.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2)	

Отрасль			
19	• сельское хозяйство		<input type="checkbox"/>
	• промышленность		<input type="checkbox"/>
	• транспорт		<input type="checkbox"/>
	• связь		<input type="checkbox"/>
	• санаторно-курортная деятельность		<input type="checkbox"/>
	• рекреационно-туристическая деятельность		<input checked="" type="checkbox"/>
	• предпринимательство		<input type="checkbox"/>
	• образование		<input type="checkbox"/>
	• здравоохранение		<input type="checkbox"/>
	• культура		<input type="checkbox"/>
	• спорт		<input type="checkbox"/>
	• строительство		<input type="checkbox"/>
	• ЖКХ		<input type="checkbox"/>
• прочее		<input type="checkbox"/>	

20 Вид планируемой деятельности

**Характеристики объектов недвижимого имущества**

21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости

**Обременения/ограничения инвестиционной площадки**

Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)	
22	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• водоохранные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	500-метровая водоохранная зона Черного моря, 100-метровая защитная береговая полоса Черного моря.	
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			

**Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 31.03.2020**

Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
23	Газоснабжение	• высокое _____ км		м <sup>3</sup> /час	Населённый пункт не газифицирован
		• среднее _____ км			
		• низкое _____ км			
24	Электроснабжение	0,4 км	По запросу	кВт	ГУП РК "Крымэнерго"
		1,95 км	930		
25	Водоснабжение	0,25 км	По запросу	м <sup>3</sup> /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"
26	Канализация (водоотведение)	0,4 км	0	м <sup>3</sup> /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"

**Характеристика транспортной инфраструктуры**

27	Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
28	<b>Тип покрытия дороги от участка до шоссе</b>		
	• асфальт		<input checked="" type="checkbox"/>
	• бетон		<input type="checkbox"/>
	• щебень		<input type="checkbox"/>
29	<b>Железнодорожные пути</b>		
	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д	64 км	
	Название ближайшей станции ж/д	"Симферополь-Пассажирский"	
30	<b>Расстояние до трассы Федерального значения</b>		
	• Р260 «Таврида»	68 км	

Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)		
31	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)	_____ КМ
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)	_____ КМ
	• 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь)	_____ КМ
	• 35К-002 (Ялта-Форос)	_____ КМ
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)	_____ КМ
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)	_____ КМ
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)	1.9 КМ
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ КМ
	• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)	_____ КМ

Расстояние до международного аэропорта		
32	• аэропорт Симферополь	80 КМ

Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)		
33	• морской порт Евпатория	_____ КМ
	• морской порт Керчь	_____ КМ
	• морской порт Севастополь	_____ КМ
	• морской порт Феодосия	_____ КМ
	• морской порт Ялта	59 КМ

**Дополнительная информация**

34	Ранее присвоенный кадастровый номер: 0110392100:04:001:0027. Видео - <a href="https://youtu.be/Q_IllkdE48I">https://youtu.be/Q_IllkdE48I</a> * Кадастровая стоимость земельного участка и арендная плата за земельный участок определены при установлении вида разрешенного использования земельного участка "курортная деятельность" (код 9.2).
----	---

**Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ**







Материалы фото/видеофиксации

