

№ п/п		Основные сведения	
		Адрес площадки	
1	• наименование городского округа или района РК	городской округ Алушта	
	• наименование сельского поселения РК		
	• наименование населенного пункта	с. Приветное	
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	район ул. Морская, д. 14	
		Тип площадки	
2	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности земельного участка	
3	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности объектов недвижимого имущества	
4	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи земельного участка	
5	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи объектов недвижимого имущества	
6	• аренда	<input type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Стоимость	
7	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	15325251,71 *	
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	958952,28 *	
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	159900,00 *	
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.		
		Ответственный за заполнение формы	
8	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна	
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий	
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.	
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3	
	Электронная почта (e-mail)	aokrrk@kr82.ru	
	Дата заполнения	13 03 19	
	Дата актуализации	20 03 20	
		Характеристика земельного участка	
9	Общая площадь земельного участка	5.9972 га	
10	Кадастровый номер земельного участка	90:15:070103:93	
11	Кадастровый квартал	90:15:070103	
12	Категория земель	Земли населённых пунктов	
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	№ 90:15:070103:93-90/090/2019-1 от 20.03.2019 (собственность муниципальных образований)	
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона общественно-деловая (подзона объектов туристско-рекреационного назначения)	
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Зона объектов туристско-рекреационного назначения (О-3)	

18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	Передвижное жилье (код 2.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), социальное обслуживание (код 3.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код 3.4.3), общественное управление (код 3.8), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), природно-познавательный туризм (код 5.2), туристическое обслуживание (код 5.2.1), ичалы для маломерных судов (код 5.4), размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), курортная деятельность (код 9.2), санаторная деятельность (код 9.2.1), историко-культурная деятельность (код 9.3), общее пользование водными объектами (код 11.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2)
----	--	---

Отрасль		
19	• сельское хозяйство	<input type="checkbox"/>
	• промышленность	<input type="checkbox"/>
	• транспорт	<input type="checkbox"/>
	• связь	<input type="checkbox"/>
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input checked="" type="checkbox"/>
	• предпринимательство	<input type="checkbox"/>
	• образование	<input type="checkbox"/>
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>
	• культура	<input type="checkbox"/>
	• спорт	<input type="checkbox"/>
	• строительство	<input type="checkbox"/>
	• ЖКХ	<input type="checkbox"/>
	• прочее	<input type="checkbox"/>
20	Вид планируемой деятельности	

Характеристики объектов недвижимого имущества

21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)	
22	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• водоохранные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет		500-метровая водоохранная зона Черного моря, 100-метровая защитная береговая полоса Черного моря.
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		

Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 30.03.2020

Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
23	Газоснабжение	• высокое _____ км		м ³ /час	Населённый пункт не газифицирован.
		• среднее _____ км			
		• низкое _____ км			
24	Электроснабжение	0,3 км	4126*	кВт	ГУП РК "Крымэнерго". *Указана свободная мощность на ПС 110 кВ "Приветное" (согласно данным открытых источников).
25	Водоснабжение	_____ км		м ³ /сутки	Возможность подключения отсутствует
26	Канализация (водоотведение)	_____ км		м ³ /сутки	Возможность подключения отсутствует

Характеристика транспортной инфраструктуры

27	Наличие автомобильных подъездных путей к участку		<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
Тип покрытия дороги от участка до шоссе				
28	• асфальт		<input type="checkbox"/>	
	• бетон		<input type="checkbox"/>	
	• щебень		<input type="checkbox"/>	
	• грунт		<input checked="" type="checkbox"/>	
Железнодорожные пути				
29	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д		84 км	
	Название ближайшей станции ж/д		"Феодосия"	
Расстояние до трассы Федерального значения				
30	• Р260 «Таврида»		92 км	
Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)				
31	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)		_____ км	
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)		_____ км	
	• 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь)		_____ км	
	• 35К-002 (Ялта-Форос)		_____ км	
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)		_____ км	
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)		_____ км	
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)		0.6 км	
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)		_____ км	
• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)		_____ км		
Расстояние до международного аэропорта				
32	• аэропорт Симферополь		110 км	
Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)				
33	• морской порт Евпатория		_____ км	
	• морской порт Керчь		_____ км	
	• морской порт Севастополь		_____ км	
	• морской порт Феодосия		84 км	
	• морской порт Ялта		_____ км	

Дополнительная информация

34	Ранее присвоенный кадастровый номер: 0110393000:01:003:0041 * Кадастровая стоимость земельного участка и арендная плата за земельный участок определены при установлении вида разрешенного использования земельного участка "туристическое обслуживание" (код 5.2.1).
----	--

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ

