

№ п/п		Основные сведения				
		<b>Адрес площадки</b>				
1	• наименование городского округа или района РК	Городской округ Судак				
	• наименование сельского поселения РК					
	• наименование населенного пункта	с. Прибрежное				
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	в границах населенного пункта (в юго-восточной части)				
		<b>Форма собственности</b>				
2	• государственная	<input type="checkbox"/>				
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• частная	<input type="checkbox"/>				
		<b>Тип площадки</b>				
3	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>				
		<b>Форма передачи</b>				
4	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• продажа	<input type="checkbox"/>				
		<b>Стоимость</b>				
5	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	758506150*				
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	1517012,3*				
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	74000,6*				
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.					
		<b>Ответственный за заполнение формы</b>				
6	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна				
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий				
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.				
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3				
	Электронная почта (e-mail)	<a href="mailto:aokrkr@kr82.ru">aokrkr@kr82.ru</a>				
7	Дата заполнения	13.06.2019				
		<b>Характеристика земельного участка</b>				
8	Общая площадь земельного участка	20,5 га				
9	Кадастровый номер земельного участка	отсутствует				
10	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> Да		<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
11	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	отсутствуют				
12	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона рекреационного назначения (Р-4 Зона объектов отдыха и туризма)				
13	Вид разрешенного использования земельного участка					
		<b>Отрасль</b>				
14	• сельское хозяйство	<input type="checkbox"/>				
	• промышленность	<input type="checkbox"/>				
	• транспорт	<input type="checkbox"/>				
	• связь	<input type="checkbox"/>				
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>				
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• предпринимательство	<input type="checkbox"/>				
	• образование	<input type="checkbox"/>				
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>				
	• культура	<input type="checkbox"/>				
	• спорт	<input type="checkbox"/>				
15	• строительство	<input type="checkbox"/>				
	• ЖКХ	<input type="checkbox"/>				
	• прочее	<input type="checkbox"/>				
	Вид планируемой деятельности	отдых и туризм				
		<b>Характеристики объектов недвижимого имущества</b>				
16	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости

Обременения/ограничения инвестиционной площадки				
Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)
17	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• санитарно-защитные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	
	• водоохранные зоны	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	Участок расположен в водоохранной зоне Черного моря
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		

#### Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 15.11.2019

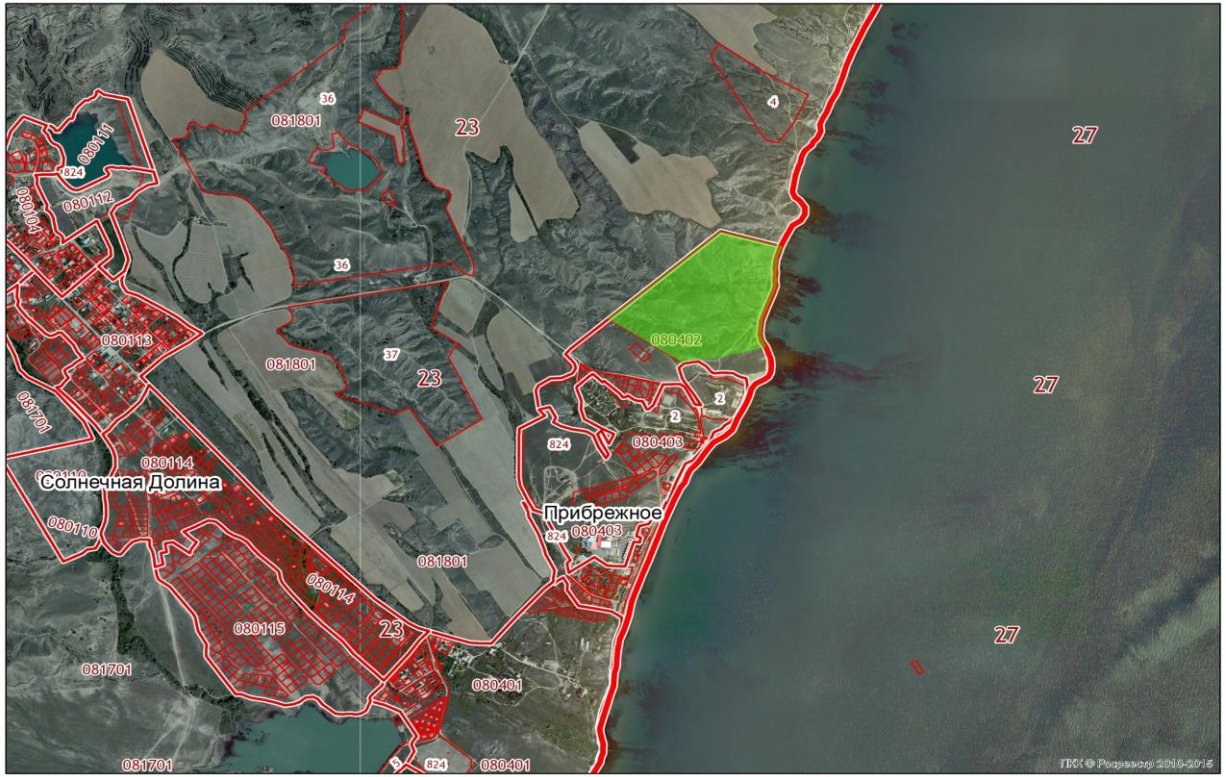
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
18	Газоснабжение	• высокое _____ км		м <sup>3</sup> /час	Возможность подключения отсутствует
		• среднее _____ км			
		• низкое _____ км			
19	Электроснабжение	0,75 км	По запросу	кВт	ГУП РК "Крымэнерго". Центром питания участка является ПС 110/10 кВ "Капсель"
20	Водоснабжение	_____ км		м <sup>3</sup> /сутки	Централизованное водоснабжение отсутствует
21	Канализация (водоотведение)	_____ км		м <sup>3</sup> /сутки	Централизованное водоотведение отсутствует

#### Характеристика транспортной инфраструктуры

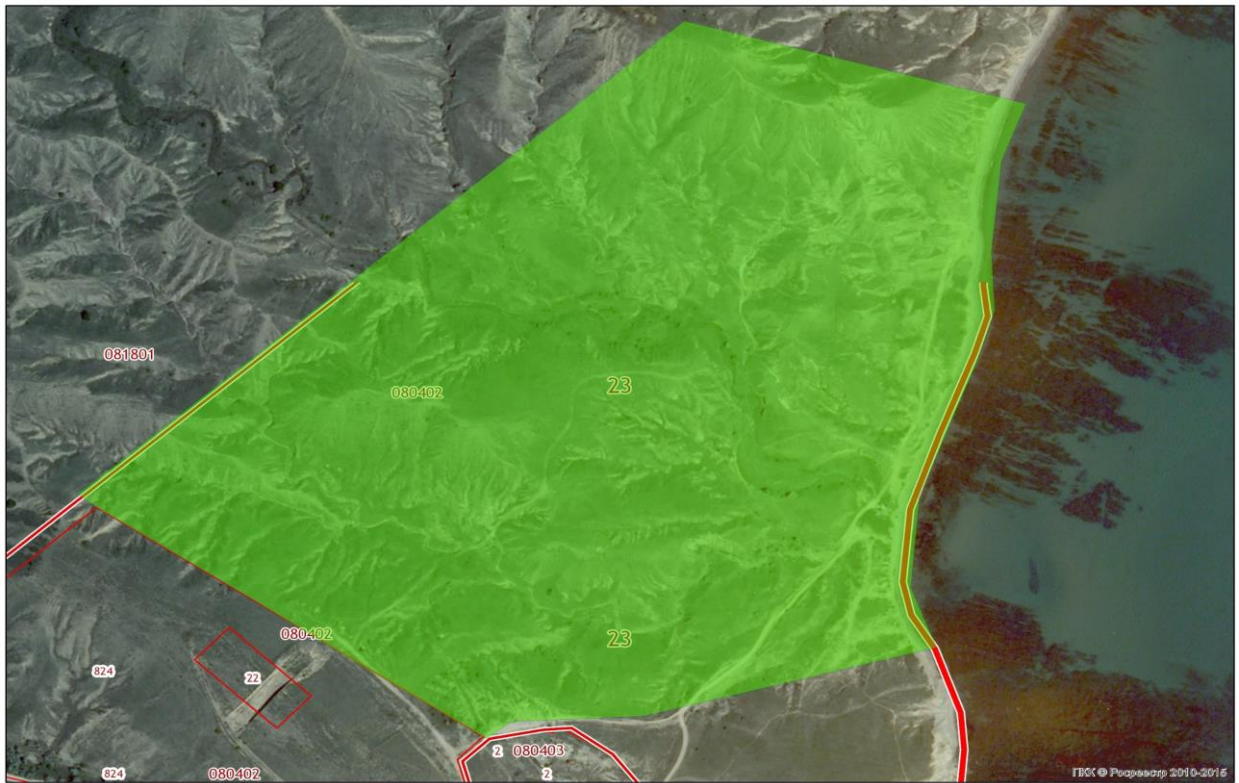
22	Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
Тип покрытия дороги от участка до шоссе			
23	• асфальт	<input type="checkbox"/>	
	• бетон	<input type="checkbox"/>	
	• щебень	<input type="checkbox"/>	
	• грунт	<input checked="" type="checkbox"/>	
Железнодорожные пути			
24	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д	50 км	
	Название ближайшей станции ж/д	"Феодосия"	
25	Расстояние до трассы Федерального значения		
	• Р260 «Таврида»	48 км	
26	Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)		
	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)	_____ км	
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)	_____ км	
	• 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-002 (Ялта-Форос)	_____ км	
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)	_____ км	
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)	6 км	
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ км	
• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)	_____ км		
27	Расстояние до международного аэропорта		
	• аэропорт Симферополь	130 км	
28	Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)		
	• морской порт Евпатория	_____ км	
	• морской порт Керчь	_____ км	
	• морской порт Севастополь	_____ км	
	• морской порт Феодосия	48 км	
	• морской порт Ялта	_____ км	

#### Дополнительная информация

29	Кадастровая стоимость земельного участка и годовая арендная плата рассчитаны при установлении вида разрешенного использования земельного участка "туристическое обслуживание" (код - 5.2.1)
----	---



30



Видео по ссылке: <https://youtu.be/GKj13cIw4nM>

31

