

№ п/п		Основные сведения				
		Адрес площадки				
1	• наименование городского округа или района РК	городской округ Судак				
	• наименование сельского поселения РК					
	• наименование населенного пункта	с. Грушевка				
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	в границах населенного пункта				
		Форма собственности				
2	• государственная	<input type="checkbox"/>				
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• частная	<input type="checkbox"/>				
		Тип площадки				
3	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>				
		Форма передачи				
4	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• продажа	<input type="checkbox"/>				
		Стоимость				
5	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	161945,84				
	• начальная цена продажи, руб.					
		Ответственный за заполнение формы				
6	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна				
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий				
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.				
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3				
	Электронная почта (e-mail)	aokrrk@kr82.ru				
7	Дата заполнения	14 06 19				
		Характеристика земельного участка				
8	Общая площадь земельного участка	0,6 га				
9	Кадастровый номер земельного участка	отсутствует				
10	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> Да		<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
11	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	отсутствует				
12	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона рекреационного назначения (Р-4 Зона объектов отдыха и туризма)				
13	Вид разрешенного использования земельного участка					
		Отрасль				
14	• сельское хозяйство	<input type="checkbox"/>				
	• промышленность	<input type="checkbox"/>				
	• транспорт	<input type="checkbox"/>				
	• связь	<input type="checkbox"/>				
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>				
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• предпринимательство	<input type="checkbox"/>				
	• образование	<input type="checkbox"/>				
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>				
	• культура	<input type="checkbox"/>				
	• спорт	<input type="checkbox"/>				
	• строительство	<input type="checkbox"/>				
• ЖКХ	<input type="checkbox"/>					
• прочее	<input type="checkbox"/>					
15	Вид планируемой деятельности	кемпинг				
		Характеристики объектов недвижимого имущества				
16	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости

Обременения/ограничения инвестиционной площадки					
Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)	
17	• право собственности третьих лиц		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• право пользования третьих лиц (аренда)		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• залог/арест		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• охранные зоны инженерных коммуникаций		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• санитарно-защитные зоны		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• водоохранные зоны		<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	Водоохранная зона реки Мокрый Индол с притоками 1-го и 2-го порядка
	• особо охраняемые природные территории		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• архитектурно-планировочные зоны		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• красные линии застройки		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
• иные ограничения по использованию земельного участка		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 15.11.2019					
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
18	Газоснабжение	• высокое _____ км		м ³ /час	Возможность подключения отсутствует
		• среднее _____ км			
		• низкое _____ км			
19	Электроснабжение	0,5 км	По запросу	кВт	ГУП РК "Крымэнерго". Центром питания участка является ПС 35/10 кВ "НС-18"
		2 км	200		
20	Водоснабжение	0,4 км	25	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"
21	Канализация (водоотведение)	0,5 км	0	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"
Характеристика транспортной инфраструктуры					
22	Наличие автомобильных подъездных путей к участку		<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	
23	Тип покрытия дороги от участка до шоссе				
	• асфальт		<input type="checkbox"/>		
	• бетон		<input type="checkbox"/>		
	• щебень		<input type="checkbox"/>		
	• грунт		<input checked="" type="checkbox"/>		
24	Железнодорожные пути				
	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку		<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д		38 км		
Название ближайшей станции ж/д		"Феодосия"			
25	Расстояние до трассы Федерального значения				
	• Р260 «Таврида»		19 км		
26	Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)				
	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)		_____ км		
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)		_____ км		
	• 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь)		_____ км		
	• 35К-002 (Ялта-Форос)		_____ км		
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)		0,3 км		
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)		_____ км		
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)		_____ км		
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)		_____ км		
• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)		_____ км			
27	Расстояние до международного аэропорта				
	• аэропорт Симферополь		92 км		
28	Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)				
	• морской порт Евпатория		_____ км		
	• морской порт Керчь		_____ км		
	• морской порт Севастополь		_____ км		
	• морской порт Феодосия		37 км		
	• морской порт Ялта		_____ км		
Дополнительная информация					
29					

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ



30



Материалы фото/видеофиксации

Видео по ссылке: https://youtu.be/RUuDsiv_Keg

31

