

№ п/п		Основные сведения	
		Адрес площадки	
1	• наименование городского округа или района РК	Муниципальное образование городской округ Феодосия	
	• наименование сельского поселения РК		
	• наименование населенного пункта	г. Феодосия	
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	по ул. Челнокова	
		Тип площадки	
2	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности земельного участка	
3	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности объектов недвижимого имущества	
4	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи земельного участка	
5	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• продажа	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Форма передачи объектов недвижимого имущества	
6	• аренда	<input type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Стоимость	
7	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3654330,00 *	
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	145442,33 *	
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	35473,74 *	
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.		
		Ответственный за заполнение формы	
8	Ф.И.О.	Малюк Юлия Андреевна	
	Должность	Начальник отдела комплексного развития территорий	
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. +7 (978) 909-13-29 стац.	
	Фактический адрес местонахождения ответственного	г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3	
	Электронная почта (e-mail)	aokrrk@kr82.ru	
	Дата заполнения	22 05 19	
	Дата актуализации	04 03 20	
		Характеристика земельного участка	
9	Общая площадь земельного участка	4,1 га	
10	Кадастровый номер земельного участка	Отсутствует	
11	Кадастровый квартал	90:24:010110	
12	Категория земель	Данные отсутствуют	
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Данные отсутствуют	
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Данные отсутствуют	
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зоны территорий спортивного назначения	
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Зона размещения плоскостных спортивных сооружений (P-4)	
18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	Спорт (код 5.1); Поля для гольфа или конных проглок (код 5.5); Коммунальное обслуживание (код 3.1); Автомобильный транспорт (код 7.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
		Отрасль	
19	• сельское хозяйство	<input type="checkbox"/>	
	• промышленность	<input type="checkbox"/>	
	• транспорт	<input type="checkbox"/>	
	• связь	<input type="checkbox"/>	
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>	
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input type="checkbox"/>	
	• предпринимательство	<input type="checkbox"/>	
	• образование	<input type="checkbox"/>	
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>	
	• культура	<input type="checkbox"/>	
	• спорт	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• строительство	<input type="checkbox"/>	
• ЖКХ	<input type="checkbox"/>		
• прочее	<input type="checkbox"/>		
20	Вид планируемой деятельности	Спортивно-развлекательный комплекс	

Характеристики объектов недвижимого имущества

21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)	
22	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• водоохранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
	• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет		

Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 20.01.2020

Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
23	Газоснабжение	• высокое _____ км	По запросу	м ³ /час	ГУП РК "Крымгазсети"
		• среднее 1,2 км			
		• низкое _____ км			
24	Электроснабжение	0,05 км 1,1 км	По запросу 9240	кВт	ГУП РК "Крымэнерго". Центром питания участка является ПС 110/10 кВ "Лысогорская"
25	Водоснабжение	0,5 км	По запросу	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"
26	Канализация (водоотведение)	0,56 км	По запросу	м ³ /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"

Характеристика транспортной инфраструктуры

27	Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
Тип покрытия дороги от участка до шоссе			
28	• асфальт	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• бетон	<input type="checkbox"/>	
	• щебень	<input type="checkbox"/>	
	• грунт	<input type="checkbox"/>	
Железнодорожные пути			
29	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д	4,9 км	
	Название ближайшей станции ж/д	"Феодосия"	
Расстояние до трассы Федерального значения			
30	• Р260 «Таврида»	15 км	
Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)			
31	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)	_____ км	
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)	_____ км	
	• 35К-001 (Красноперекоск-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-002 (Ялта-Форос)	_____ км	
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)	7,9 км	
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)	_____ км	
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ км	
• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)	_____ км		
Расстояние до международного аэропорта			
32	• аэропорт Симферополь	127 км	
Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)			
33	• морской порт Евпатория	_____ км	
	• морской порт Керчь	_____ км	
	• морской порт Севастополь	_____ км	
	• морской порт Феодосия	4,4 км	
	• морской порт Ялта	_____ км	

Дополнительная информация

34	*Кадастровая стоимость земельного участка и арендная плата за земельный участок определены при установлении вида разрешенного использования земельного участка "спорт" (код 5.1)
----	--

Ссылка на видео: <https://www.youtube.com/watch?v=vkCITWhk4ws>

35



Материалы фото/видеофиксации

36

